

Znalecká organizácia: FINDEX s.r.o., Čajakova 21, 811 05 Bratislava, ev.č.: 900266

Spracovateľ: Ing. Peter Skákala, PhD., znalec v odbore stavebníctvo

Telefón/mobil: +421 903 221841, e-mail: peter@skakala.sk

Zadávateľ: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Číslo spisu /objednávky: Objednávka č. OTS1904105, SNM/19/113/SP, zo dňa 15.11.2019

ZNALCKÝ POSUDOK

číslo 103/2019

Vo veci: Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku v Bratislave I, parcely registra „C“ č. 7670/86, 7670/87 a 21725/38 v k.ú. Staré Mesto, odčlenených od parciel č. 7670/2 a 21725/1, podľa Geometrického plánu č. 30242/2019.

Počet strán (z toho príloh): 35 (24)

Počet vyhotovení: 3

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca a predmet znaleckého skúmania

Úlohou znalca je stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku v Bratislave I, parciel registra „C“ č. 7670/86, 7670/87 a 21725/38 v k.ú. Staré Mesto, odčlenených od parciel č. 7670/2 a 21725/1, podľa Geometrického plánu č. 30242/2019.

2. Účel znaleckého posudku

Posudok je vypracovaný pre účel zamýšľaného predaja pozemku.

3. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný

Znalecký posudok je vypracovaný ku dňu vykonania miestnej obhliadky 22.11.2019.

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť ohodnocuje

Nehuteľnosť je ohodnotená ku dňu vykonania miestnej obhliadky 22.11.2019.

5. Podklady na vypracovanie posudku

a) podklady dodané zadávateľom

- Objednávka č. OTS1904105, SNM/19/113/SP, zo dňa 15.11.2019
- Geometrický plán č. 30242/2019, zo dňa 12.11.2019
- Stanovisko Oddelenia technickej infraštruktúry, zo dňa 14.10.2019
- Stanovisko Oddelenia územného plánovania, zo dňa 15.10.2019

b) podklady získané znalcom

- List vlastníctva č. 1656, k.ú. Staré Mesto, zo dňa 21.11.2019
- Kópia z katastrálnej mapy, zo dňa 21.11.2019
- Situácia pozemku podľa úradného portálu www.mapka.gku.sk
- Realitné ponuky pozemkov v danej lokalite z internetu
- Zistenia a fotografie získané na miestnej obhliadke

6. Použité právne predpisy a literatúra

- Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v znení neskorších predpisov, príloha č. 3.
- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení
- Vyhláška MS SR č. 228/2018 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch
- Vyhláška MS SR č. 491/2004 Z.z., o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, v platnom znení
- Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita 2001
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení
- Zborník prednášok zo seminára - Žilinská univerzita v Žiline, november 2010
- Ohodnocovanie nehnuteľností, Ilavský a kol., 2012

7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov

Všeobecná hodnota (VŠH) - je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnutkou; obvykle vrátane dane z pridanej hodnoty. Ekvivalentným pojmom je trhovú hodnotu. Výnosová hodnota (HV) - je znalecký odhad súčasnej hodnoty budúcich disponibilných výnosov z využitia nehnuteľnosti formou prenájmu, diskontovaných rizikovou (diskontnou) sadzbou. Všeobecnú hodnotu pozemkov možno zistiť pomocou metódy polohovej diferenciacie, porovnávacou metódou a výnosovou metódou.

8. Osobitné požiadavky zadávateľa

Bez osobitných požiadaviek.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy

Ohodnotenie pozemku je vykonané v súlade s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Všeobecnú hodnotu pozemkov možno zistiť pomocou metódy polohovej diferenciacie, porovnávacou metódou a výnosovou metódou. Použitá je metóda polohovej diferenciacie. Pre výnosovú, resp. porovnávaciu metódu stanovenia všeobecnej hodnoty nie je dostatok preskúmateľných podkladov pre danú lokalitu a typ pozemku.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje

- Výpis z LV č. 1656, k.ú. Staré Mesto, okres Bratislava I

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA (nový stav podľa overeného geometrického plánu)

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape (len hodnotené parcely)

- Parcelné číslo 7670/86, výmera 408 m², zastavaná plocha a nádvorie
- Parcelné číslo 7670/87, výmera 178 m², zastavaná plocha a nádvorie
- Parcelné číslo 21725/38, výmera 1944 m², zastavaná plocha a nádvorie

Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť.

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por.č. Názov

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava

Spoluvlastnícky podiel

1/1

ČASŤ C: ŤARCHY

- Vecné bremená, Iné údaje a Poznámky - pre hodnotené parcely:

Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1, písm. a) zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. - oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemkoch registra C KN parc.č. 21723, 21724/2, 21725/1 v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosť Orange Slovensko, a.s. (IČO: 35697270), Z-21825/16.

Vecné bremeno - strpieť existenciu arkiery na fasáde polyfunkčného domu Jozefská- Námestie Slobody, v rozsahu vyznačenom GP 8/2008, ktorý je vybudovaný na II. podlaží nad pozemkom p.č. 21725/1, podľa V-245/09 zo dňa 29.1.2009.

Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení v prospech spoločnosti SWAN, a.s. (IČO: 35680202) spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej elektronickej siete a stavaní ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č. 21725/1 v rozsahu podľa GP č. 60/2015 (ov.č. 260/2015), Z-3127/15.

Vecné bremeno - v prospech oprávneného SWAN, a.s., IČO 35680202 spočívajúce v práve uloženia

inžinierskych sietí v súlade s ust. § 5 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách na pozemku registra C KN parc.č.21725/1 podľa GP č.681/2013 (over. č. 2281/13) zo dňa 21.11.2013, Z-22893/13.

Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech oprávneného Primanet, spol. s.r.o., (IČO 35 936 142) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č.21725/1, Z-15399/16.

Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech oprávneného VNET a.s., (IČO 35 845007) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č.21725/1, 21721, 21720, 21718, 21719, 21628, 21565, 21566, 21581, 21610, 21614, 21630/12, Z-19292/17.

Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm.a) zákona č. 351/2011 Z. z.zákona o elektronických komunikáciách v platnom znení v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej siete a stavaní ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č.7670/2, 21720, 21725/6, 21715, 21734, 21733, 21909, 21907, 21906, 21740/1, 21740/2, Z-2136/2018.

Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a) a ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35845007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č.21723, 21724/2, 21725/1, 21737/1, 21745, 21748/2, Z-23213/2018.

Vecné bremeno in personam na pozemky registra C KN parc.č. 21724/2, 21725/1 spočívajúceho v povinnosti strpieť

a) zriadenie a uloženie stavebného objektu prípojky VN k stavbe Polyfunkčný objekt - Námestie 1.mája Bratislava

b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojky VN a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.432/2018 overov.č. G1-2784/2018

c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky VN oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností pod písm. a) a b) v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36361518, podľa V-16224/2019 zo dňa 02.07.2019.

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia

Miestna obhliadka nehnuteľnosti bola vykonaná dňa 22.11.2019. Na miestnej obhliadke bol zistený skutkový stav nehnuteľnosti a jej využitia. Súčasťou miestneho zisťovania bolo vyhotovenie fotografickej dokumentácie pozemku, zistenie jeho súčasného využívania, dosiahnuteľnosť inžinierskych sietí, a využívanie susediacich pozemkov.

d) Technická dokumentácia, porovnanie súladu dokumentácie so zisteným stavom

Predmetom posudzovania je pozemok, nebola posudzovaná žiadna stavebno-technická, resp. projektová dokumentácia.

e) Údaje katastra nehnuteľností, porovnanie súladu údajov katastra so zisteným stavom

Údaje katastra nehnuteľností sú v súlade so zisteným stavom. V evidencii katastra zatiaľ nie sú vyznačené zmeny podľa úradne overeného geometrického plánu.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia

Pozemok v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, parcely číslo 7670/86, 7670/87 a 21725/38.

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia

Bez záznamu.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mohli dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou, obvykle vrátane dane z pridanej hodnoty. Všeobecnú hodnotu pozemkov možno zistiť pomocou metódy polohovej diferenciacie, porovnávacou metódou a výnosovou metódou.

2.1 POZEMKY

METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

a) Analýza polohy nehnuteľnosti

Hodnotený pozemok sa nachádza v Bratislave, mestskej časti Staré Mesto, na Námestí slobody a na Čajkovského ulici, v blízkosti Úradu vlády SR. Predmetné novovzniknuté parcely boli vytvorené odčlenením od dvoch parciel registra "C", na ktorých sú vybudované miestne komunikácie a chodníky. Pozemok leží v rovinnom území v upravenom teréne. V okolí sú postavené prevažne bytové domy, polyfunkčné budovy a príslušenstvo k nim, vrátane miestnych komunikácií.

Bratislava je hlavné, najľudnatejšie a rozlohou najväčšie mesto Slovenska. Mesto je aj sídlom Bratislavského samosprávneho kraja, sídli tu prezident, parlament, vláda, ministerstvá, veľvyslanectvá a rôzne úrady. V Bratislave má svoje sídlo niekoľko univerzít, vysokých škôl, divadiel, múzeí a iných kultúrnych ustanovizní, napríklad Slovenská filharmónia, Slovenská národná galéria, Slovenské národné múzeum, Slovenské národné divadlo, mnoho galérií, veľvyslanectiev, konzulátov a štátnych úradov a inštitúcií. Mestská časť a katastrálne územie Staré Mesto je centrálnou zónou hlavného mesta. Nachádzajú sa tu nákupné strediská, administratívne budovy, kultúrne zariadenia, bytové domy, rodinné domy, školy, športoviská, obchody, služby a kompletná infraštruktúra. Dopravné spojenie zabezpečuje mestská hromadná doprava (autobusy, trolejbusy, električky), zastávky sú v blízkosti hodnotenej nehnuteľnosti. Na tomto území je možnosť pripojenia na všetky inžinierske siete (voda, kanalizácia, električka, plyn, telekomunikácie).

Záujem o kúpu nehnuteľností v Starom Meste je trvalý, čo vyplýva z jeho polohy v rámci hlavného mesta Bratislava. Koeficient všeobecnej situácie vyjadruje umiestnenie pozemku v danej lokalite na území hlavného mesta. Koeficient intenzity využitia zohľadňuje užívanie pozemku na komunikácie a inžinierske stavby. Koeficient dopravných vzťahov vyjadruje možnosti využívania mestskej hromadnej dopravy na území hlavného mesta. Koeficient funkčného využitia územia vyjadruje funkciu používania pozemku pre občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu, stabilizované územie. Koeficient technickej infraštruktúry pozemku zohľadňuje možnosti napojenia na všetky dostupné inžinierske siete. Koeficient povyšujúcich faktorov vyjadruje zvýšený záujem o kúpu nehnuteľností v tejto lokalite. Redukujúce faktory zohľadňujú obmedzenia vyplývajúce zo spôsobu využitia pozemku a druh možnej zástavby.

b) Analýza využitia nehnuteľnosti

Využitie hodnoteného pozemku je v súčasnosti dané skutkovým stavom, ako súčasť stabilizovaného územia, ako upravený terén, na ktorom sú vybudované miestne komunikácie a chodníky.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti

Na liste vlastníctva pre hodnotené parcely sú zapísané vecné bremená, prevažne v súvislosti s uložením inžinierskych sietí, potrubných a káblových vedení. Podrobná špecifikácia vecných bremien je vypísaná v predchádzajúcej časti posudku.

Parcela	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m²]
7670/86	zastavané plochy a nádvorcia	1/1	408,00
7670/87	zastavané plochy a nádvorcia	1/1	178,00
21725/38	zastavané plochy a nádvorcia	1/1	1944,00
Spolu výmera			2 530,00

Obec:

Bratislava

Východisková hodnota:

$VH_{MJ} = 66,39 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_S koeficient všeobecnej situácie	6. veľmi dobré obchodné oblasti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov a v kúpeľných mestách, <u>vedľajšie ulice v centre miest nad 100 000 obyvateľov</u> , nákupné centrá vo veľkých obytných častiach mimo centra miest nad 100 000 obyvateľov s dobrými dopravnými možnosťami	1,50
k_V koeficient intenzity využitia	2. - <u>inžinierske stavby</u> , chránené ložiskové územia	0,85
k_D koeficient dopravných vzťahov	6. pozemky na obchodných uliciach v centre miest nad 100 000 obyvateľov so širokými ulicami a parkoviskami, <u>mestská hromadná doprava s hustou premávkou</u>	1,05
k_F koeficient funkčného využitia územia	2. zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti (obchodná poloha a byty)	1,35
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,50
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	3. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	2,50
k_R koeficient redukovajúcich faktorov	11. iné faktory (napríklad tvar pozemku, výmera pozemku, <u>druh nožnej zástavby</u> , nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie, chránené územia, <u>obmedzujúce regulatívy zástavby</u> a pod.)	0,90

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciacie	$k_{PD} = 1,50 * 0,85 * 1,05 * 1,35 * 1,50 * 2,50 * 0,90$	6,0997
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V\check{S}H_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 66,39 \text{ €/m}^2 * 6,0997$	404,96 €/m²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. 7670/86	$408,00 \text{ m}^2 * 404,96 \text{ €/m}^2 * 1/1$	165 223,68
parcela č. 7670/87	$178,00 \text{ m}^2 * 404,96 \text{ €/m}^2 * 1/1$	72 082,88
parcela č. 21725/38	$1\,944,00 \text{ m}^2 * 404,96 \text{ €/m}^2 * 1/1$	787 242,24
Spolu		1 024 548,80

III. ZÁVER

1. OTÁZKY ZADÁVATEĽA

Úlohou znalca bolo stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku v Bratislave I, parciel registra „C“ č. 7670/86, 7670/87 a 21725/38 v k.ú. Staré Mesto, odčlenených od parciel č. 7670/2 a 21725/1, podľa Geometrického plánu č. 30242/2019, pre účel zamýšľaného predaja pozemku.

2. ODPOVEDE NA OTÁZKY

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mohli dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou, obvykle vrátane dane z pridanej hodnoty. Pri stanovení všeobecnej hodnoty pozemku na účely vyporiadania vlastníckych práv k pozemku medzi vlastníkom stavby a vlastníkom pozemku sa pri hodnotení redukujúcich faktorov neprihliada na záťaž spôsobené vlastníkom stavby (napríklad stavba na cudzom pozemku a pod.).

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Pozemok v k.ú. Staré Mesto - parc. č. 7670/86 (408 m ²)	165 223,68
Pozemok v k.ú. Staré Mesto - parc. č. 7670/87 (178 m ²)	72 082,88
Pozemok v k.ú. Staré Mesto - parc. č. 21725/38 (1 944 m ²)	787 242,24
Spolu pozemky (2 530,00 m ²)	1 024 548,80
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	1 020 000,00

Slovom: Jedenmilióndvadsaťtisíc Eur

SÚVISIACE RIZIKÁ

Na liste vlastníctva pre hodnotené parcely sú zapísané vecné bremená, prevažne v súvislosti s uložením inžinierskych sietí, potrubných a káblových vedení. Podrobná špecifikácia vecných bremien je vypísaná v predchádzajúcej časti posudku.

Podľa stanoviska oddelenia technickej infraštruktúry hlavného mesta, "predmetnými parcelami prechádza niekoľko trás potrubných a káblových vedení. V prípade predaja bude potrebné ich existenciu právne ošetriť, v prípade stavebných úprav zamerať ich polohu a konzultovať s jednotlivými prevádzkovateľmi. V území sú evidované 22 kV káblové vedenia do meniarne DPMB a elektrickej stanice VN/NN, ktorých trasy sú v kolízii s navrhovaným predajom".

Podľa stanoviska oddelenia územného plánovania hlavného mesta, "predmetné parcely sú súčasťou verejného priestoru v lokalite námestia Slobody a priľahlých ulíc, ktorá je jedným z významných verejných priestorov Starého Mesta a to z hľadiska historického (bývalý letný Arcibiskupský palác) i spoločenského; je potrebné aby sa verejný priestor predmetného významu

riešil koncepcne s prihliadnutím na celomestský význam územia bez vytvárania podmienok pre statickú dopravu hlavne zo strany hlavného vstupu od námestia Slobody; zo strany Spojnej ulice je potrebné zachovať jestvujúci profil komunikácie vrátane chodníkov pre potreby verejného priestoru mesta;

Vychádzajúc z vyššie uvedeného nesúhlasíme s odpredajom častí parciel zo strany nám. Slobody Spojnej ul. - odporúčame preveriť možnosti odpredaja častí pozemkov zo severnej strany areálu — v lokalitách v okolí detských jasí na Čajkovského ul.; pred prípadným odkúpením je však potrebné preveriť obmedzenia vyplývajúce z vedení a prevádzok technickej a dopravnej infraštruktúry, taktiež je potrebné preveriť potenciálne zvýšenie hlukových pomerov a exhalátov v areáli detských jasí a zníženie bezpečnosti pri vstupe do areálu jasí pri zvýšení dopravnej záťaže v území".

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti, stanovená podľa Vyhlášky č. 492/2004 Z.z., obsahuje obvykle aj daň z pridanej hodnoty. Aktuálna sadzba DPH je 20 % zo zdaniteľného plnenia (podľa zákona č. 222/2004 Z.z. v platnom znení).

.....
Znalecký posudok vypracoval, môže potvrdiť jeho správnosť a podať žiadané vysvetlenia v zmysle §17 ods. 7 zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch, v znení neskorších predpisov a §16 ods. 2 Vyhlášky č. 228/2018 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch: Ing. Peter Skákala, PhD.
.....

V Bratislave, dňa 25.11.2019

.....
Ing. Peter Skákala, PhD.

osoba zodpovedná za výkon znaleckej činnosti
a štatutárny orgán

IV. PRÍLOHY

Č. Popis	počet strán
1. Objednávka č. OTS1904105, SNM/19/113/SP, zo dňa 15.11.2019	1
2. List vlastníctva č. 1656, k.ú. Staré Mesto, zo dňa 21.11.2019	9
3. Kópia z katastrálnej mapy, zo dňa 21.11.2019	1
4. Geometrický plán č. 30242/2019, zo dňa 12.11.2019	5
5. Situácia pozemku podľa úradného portálu www.mapka.gku.sk	2
6. Stanovisko technickej infraštruktúry, zo dňa 14.10.2019	2
7. Stanovisko Oddelenia územného plánovania, zo dňa 15.10.2019	2
8. Fotografie z miestnej obhliadky	2
Spolu	24