

## Zmluva č. 05 88 0601 19 00

### o bezodplatnom prevode stavebných objektov

podľa §51 Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách  
(cestný zákon) v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

#### 1) Prevádzajúci:

Obchodné meno: **Panorama byty, a.s.**  
so sídlom: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava  
zapísaná: do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I  
oddiel Sa, vložka č. 6266/B  
IČO: 46 627 596  
v zastúpení: Ing. Lukáš Mareta, predseda predstavenstva

(ďalej aj len „prevádzajúci“)

a

#### 2) Nadobúdateľ:

##### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

o sídlom: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
v zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor  
IČO: 00 603 481

(ďalej aj len „nadobúdateľ“)

(ďalej prevádzajúci a nadobúdateľ spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“)

### Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Prevádzajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom stavebných objektov:

**SO 510.2 Cestná dopravná signalizácia**  
**SO 510.3 Koordinačné, komunikačné a optické káble CDS**  
**SO 510.4 Elektrická prípojka NN pre CDS**

(ďalej aj ako „predmet prevodu“ alebo „predmet zmluvy“ alebo „stavebné objekty“ v príslušnom tvare)

2. Stavebné objekty sú zrealizované na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Staré Mesto, obec Bratislava – m. č. Staré Mesto, okres Bratislava I, zapísaných v evidencii katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava:

- a) vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava a to:
- pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 9134/9, 9134/69, evidované na liste vlastníctva č. 10

Na pozemkoch vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava realizoval prevádzajúci stavebné objekty na základe Zmluvy o nájme č. 08-83-0781-12-00 zo dňa 18.12.2012.

- b) vo výlučnom vlastníctve MENOLLI s.r.o. na ktoré nadobudne Hlavné mesto SR Bratislava na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 28 88 0602 19 00 právo vecného bremena, ktorého obsahom je umiestnenie SO 510.2 Cestná dopravná signalizácia, SO 510.3 Koordinačné, komunikačné a optické káble CDS, SO 510.4 Elektrická prípojka NN pre CDS na povinnom pozemku, vrátane ich užívania, prevádzkovania, výkonu správy, údržby, opravy, rekonštrukcie, vstupu, prechodu a prejazdu vozidlami, strojmi a mechanizmami, a to:
- pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 9134/25, 9134/54, 9134/156, 9134/176 evidované na liste vlastníctva č. 7784

### 3. Popis stavebných objektov:

**Stavba:** „Polyfunkčný súbor PANORAMA CITY Bratislava – 1. etapa“

**Miesto:** Bratislava – Mestská časť Staré Mesto, Landererova,

**Stavebné povolenie:**

č. 2970/20578/2013/STA/Kno zo dňa 03.05.2013

právoplatné dňa: 31.05.2013

vydal: Mestská časť Bratislava – Staré Mesto

**Kolaudačné rozhodnutie:**

č. 8932/42869/2015/STA/Kno zo dňa 15.10.2015

právoplatné dňa: 16.11.2015

vydal: Mestská časť Bratislava – Staré Mesto

**Charakteristika, špecifikácia a rozsah:**

#### **SO 510.2 Cestná dopravná signalizácia**

Stavebný objekt rieši vybudovanie CDS v mieste ľavého odbočovacieho pruhu z Landererovej ul. do garáže PS PNC I. etapa a napojenie výjazdu z garáže.

#### **SO 510.3 Koordinačné, komunikačné a optické káble CDS**

Stavebný objekt rieši vybudovanie koordinačných a optických káblov pre CDS – Landererova ul.

#### **SO 510.4 Elektrická prípojka NN pre CDS**

Stavebný objekt rieši napojenie CDS radiča NN prípojkou z hlavného rozvádzača umiestneného v suteréne PS PNC I. etapa, kde je umiestnené aj fakturačné meranie.

## **Článok 2 Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho k predmetu prevodu tak, ako je definovaný v Článku 1 tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.

2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom predmetu prevodu a bez výhrad ho prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
3. Záručná doba na všetky prevádzané stavebné objekty je 60 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tejto zmluvy.
4. Prevodca vyhlasuje, že predmet odovzdania, ani žiadna jeho časť nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, napr. záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, nájomnými, predkupnými právami alebo reštitučnými nárokmi a pod., ktoré by bránili nadobúdateľovi nakladať predmetom odovzdania. Ak sa niektoré vyhlásenie prevádzajúceho ukáže ako nepravdivé, má nadobúdateľ právo odstúpiť od zmluvy.
5. Ak kedykoľvek po uzatvorení tejto zmluvy si tretia osoba, v prospech ktorej prevodca pred podpisom tejto zmluvy napriek vyššie uvedenému vyhláseniu zaťažil predmet odovzdania prípadne jeho časť, uplatní voči nadobúdateľovi svoje právo (napr. začne s výkonom záložného práva, uplatní si voči ktorejkoľvek zmluvnej strane predkupné právo a pod.), je prevodca povinný zaplatiť nadobúdateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 €. Tým nie je dotknuté oprávnenie nadobúdateľa na náhradu škody tým vzniknutej. Prevádzajúci s výškou zmluvnej pokuty súhlasí a považuje ju za primeranú.

### **Článok 3** **Prevod a odovzdanie**

1. Vlastnícke právo k predmetu prevodu definovanému v Článku 1 tejto zmluvy, nadobúda nadobúdateľ podpisom tejto zmluvy.
2. Prevádzajúci sa zaväzuje vecne odovzdať stavebné objekty preberajúcemu správcovi, najneskôr do 15 dní od podpisu tejto zmluvy. Príslušným správcom pre stavebné objekty SO 510.2 Cestná dopravná signalizácia, SO 510.3 Koordinačné, komunikačné a optické káble CDS, SO 510.4 Elektrická prípojka NN pre CDS je oddelenie správy komunikácií a stavebných činností - referát inžinierskych objektov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava. O odovzdaní a prevzatí spíšu protokolárny zápis v troch vyhotoveniach, jeden pre prevádzajúceho, jeden pre správcu a jeden pre nadobúdateľa.

### **Článok 4** **Hodnota predmetu prevodu**

Zmluvné strany zhodne a bez výhrad určujú hodnotu **stavebných objektov**:

SO 510.2 Cestná dopravná signalizácia, SO 510.3 Koordinačné, komunikačné a optické káble CDS,  
SO 510.4 Elektrická prípojka NN pre CDS: 79 412 €

### **Článok 5** **Osobitné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy hradí prevádzajúci.

2. Na túto zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
4. Prevádzajúci a nadobúdateľ sú si vedomí, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právnej účinnosti tejto zmluvy.
5. Prevádzajúci vyhlasuje, že na predmete odovzdania neviaznu žiadne dlhy, súdne spory, bremená, ani iné právne povinnosti.
6. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán.
7. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle nadobúdateľa.
8. Prevádzajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
9. Prevádzajúci odovzdal preberajúcemu nasledovnú dokumentáciu:
  - Stavebné povolenie č. 2970/20578/2013/STA/Kno zo dňa 03.05.2013
  - Kolaudačné rozhodnutie č. 8932/42869/2015/STA/Kno zo dňa 15.10.2015
  - Dokumentácia skutočného realizovania stavebných objektov CDS
  - Záznam č. 20150755 o prevzatí geodetickej dokumentácie do DTMB
  - Záznam z technickej obhliadky SO 510.2, SO 510.3, SO 510.4 (P02) zo dňa 06.10.2015
10. Zmluva je vyhotovená v 9-tich rovnopisoch, z ktorých nadobúdateľ dostane 6 vyhotovení a prevádzajúci dostane 3 vyhotovenia.
11. Ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy niektoré ustanovenia zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa 13. 11. 2019  
Nadobúdateľ:

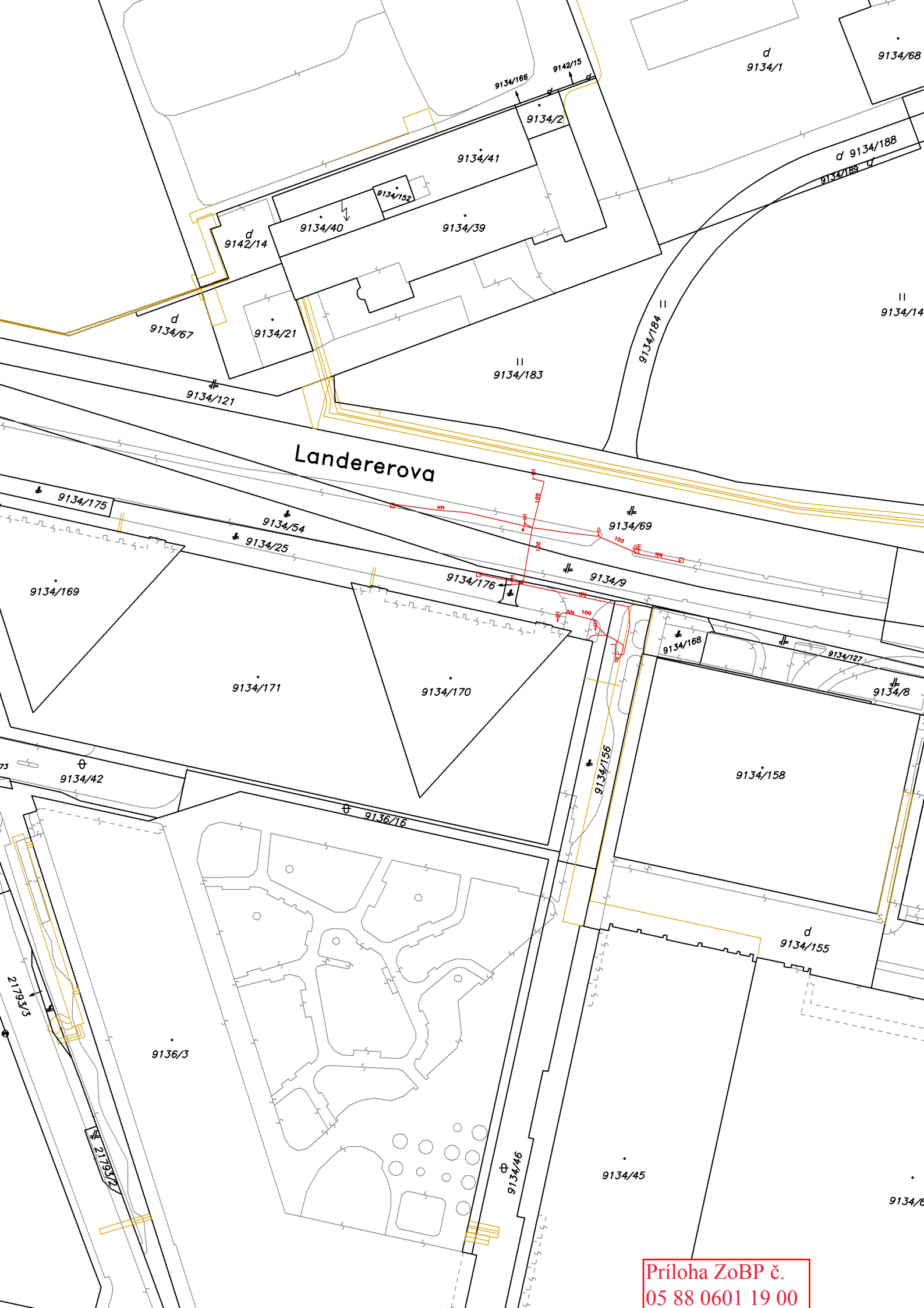
V Bratislave, dňa .....  
Prevádzajúci

v.z.

v.r.

.....  
**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

.....  
**Panorama byty, a.s.**  
Ing. Lukáš Mareta, predseda predstavenstva



Landererova

Príloha ZoBP č.  
05 88 0601 19 00