

Dodatok č. 1

k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286500081800/0099

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**dodatok**“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného
mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC-SWIFT:

IČO: 00 603 481

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Bratislavská teplárenská, a.s.

Sídlo: Turbínová 3, 829 05 Bratislava

Zastúpená: Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva
Ing. Štefan Fleischer, podpredseda predstavenstva

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 35 823 542

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo:
2851/B

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Wayden, s.r.o.

Sídlo: Dvořákovo nábřeží 10, 811 02 Bratislava

Zastúpená: Soňa Othmanová, konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 46 075 453

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo:
71238/B

(ďalej len „**platiteľ**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena uzatvoril dňa 14.03.2018 s budúcim oprávneným z vecného bremena a platiteľom Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286500081800/0099 (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti vedenej v katastrálnom území Nivy, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Ružinov, a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21796/1 vo vlastníctve hlavného mesta. Zmluva bola uzatvorená za účelom zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa uloženia stavebného objektu – SO 40 Rozšírenie horúcovodu Prístavná ul. k stavbe „Polyfunkčný komplex Klingerka“ v k.ú. Nivy.
2. Platiteľ požiadal o uzatvorenie Dodatku k Zmluve z dôvodu zmeny trasy uloženia stavebného objektu – SO 40 Rozšírenie horúcovodu Prístavná ul. a rozšírenia predmetu zmluvy o preloženie stavebného objektu – SO 40.03 Prekládka existujúceho dispečerského rozvodu BAT k stavbe „Polyfunkčný komplex Klingerka“, a to na pozemkoch vedených v katastrálnom území Nivy, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Ružinov registra „C“ katastra nehnuteľností ako parc. č. 21796/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13931 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1 a parc. č. 21797 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2406 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 797, ktorých vlastníkom je budúci povinný z vecného bremena.
3. Predmetom tohto Dodatku je zmena trasy uloženia stavebného objektu – SO 40 Rozšírenie horúcovodu Prístavná ul. a rozšírenie predmetu zmluvy o preloženie stavebného objektu – SO 40.03 Prekládka existujúceho dispečerského rozvodu BAT k stavbe „Polyfunkčný komplex Klingerka“, a to v pozemkoch vedených v katastrálnom území Nivy, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Ružinov registra „C“ katastra nehnuteľností ako parc. č. 21796/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13931 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1 a parc. č. 21797 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2406 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 797, ktorých vlastníkom je budúci povinný z vecného bremena.

Článok II Predmet zmluvy

1. V zmysle článku I sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku:
 - 1.1. Článok I ods. 1. Zmluvy sa mení a znie:

„Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra C katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Nivy, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Ružinov, a to:

 - a) parc.č. 21796/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13931 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,*
 - b) parc.č. 21797 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2406 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 797*

(ďalej ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare)“.

- 1.2. Článok I. ods. 2. Zmluvy sa mení a znie:
„Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť platiteľa, ktorý požiadal o vypracovanie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenia vecného bremena pre uloženie stavebného objektu SO 40 Rozšírenie horúcovodu Prístavná ul. a preloženie stavebného objektu SO 40.3 Prekládka existujúceho dipečerského rozvodu BAT, ktoré sú súčasťou stavby „Polyfunkčný komplex Klingerka“ v Bratislave, k.ú. Nivy (ďalej len “inžinierske siete“ v príslušnom tvare).“
- 1.3. Článok III ods. 1. bod 1.1. písm. c) sa mení a znie:
„vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí budúcim oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám po vybudovaní inžinierskych sietí na pozemkoch v k.ú. Nivy registra C-KN parc.č. 21797 v celosti a parc. č. 21796/1 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom tak, ako je vyznačené v kópiách katastrálnej mapy. Kópie katastrálnej mapy sú uvedené v prílohách č. 1 a 2, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy“.
- 1.4. V Zmluve v článku III sa za ods. 2. dopĺňa nový ods. 3. v tomto znení:
„Výška predbežnej odplaty uvedenej v ods. 2 tohto článku sa znižuje zo sumy 2.158,- € (slovom dvetisícstopäťdesiatosem eur) na sumu 1.136,- eur (slovom tisícstotridsaťšesť eur). V nižšej sume je zohľadnené skrátenie trasy uloženia stavebného objektu – SO 40 Rozšírenie horúcovodu Prístavná ul. v pozemkoch hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Z tohto dôvodu sa z predbežnej odplaty 2.158,- € (slovom dvetisícstopäťdesiatosem eur) uhradenej platiteľom vráti platiteľovi alikvótne časť vo výške 1.022,- € (slovom tisícdvadsaťdva eur), a to na jeho účet uvedený v zmluve do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku“.
- 1.5. V Zmluve v článku III sa označenie odsekov 3. – 10. mení na označenie 4. – 11.
- 1.6. Článok IV ods. 1. písm. b) sa mení a znie:
„Bratislavská teplárenská, a.s., Turbínová 3, 829 05 Bratislava“.
- 1.7. V Zmluve v článku VI ods. 7 sa za písm. a) dopĺňa nové písm. b) tohto znenia:
„b) Príloha č. 2 –Kópia katastrálnej mapy“.
- Nová kópia katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku a je uvedená v prílohe č. 1 tohto dodatku.
- 1.8. Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre platiteľa.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je:
 - a) Príloha č. 1 Kópia katastrálnej mapy

V Bratislave, dňa 03.12.2019

V Bratislave, dňa 21.11.2019

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Bratislavská teplárenská, a.s.

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
prvá námestníčka primátora hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy

.....
Ing. Vladimír Raček, v.r.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Štefan Feischer, v.r.
podpredseda predstavenstva

V Bratislave, dňa 30.10.2019

Platiteľ
Wayden, s.r.o.

.....
Soňa Othmanová, v.r.
konateľ

