



**OPTOMONT s.r.o.**  
**Bratislavská 27**  
**911 05 Trenčín**

Váš list číslo/zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Bratislava  
1914/15.07.2019      MAGS OUIK 49983/19-392055      Ing. Simeunovičová/257              08.11.2019

Vec:

**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>„ST_FTTH_BA_Mudronova_1“</b>
žiadosť zo dňa:	<b>15.07.2019</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>OPTOMONT s.r.o., Bratislavská 27/75, Trenčín Ing. Vladimír Štancel, autorizovaný stavebný inžinier, 1609*A*5-3</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>apríl 2019, časť PD doložená 08.08.2019 je označená ako Zmena, bez zmeny dátumu</b>

Dňa 15.07.2019 bola v podateľni zaevidovaná žiadosť o „Záväzné stanovisko k investičnej činnosti“ a pre účely územného konania pre stavbu „ST\_FTTH\_BA\_Mudronova\_1“ .

**Predložená dokumentácia rieši:**

líniovú stavbu – rozšírenie a vybudovanie elektronickej komunikačnej siete (prenos hlasu, internet, digitálna televízia) v najvyššej kvalite so zaručeným vysokým stupňom bezpečnosti a neobmedzenej rýchlosti. Výstavba časti trasy FTTH siete povedie v spevnenom povrchu a v existujúcich pretlakoch popod cesty a chodníky v k.ú. Bratislava - Staré Mesto, na uliciach: Bôrik, Čmelovec, Fialkové údolie, Hradné údolie, Jančova, Lubinská, Medzierka, Mudroňova, Pri hradnej studni, Radvanská, Riznerova, Slávičie údolie, Slepá, Staroturuský chodník, Strmá cesta, Údolná, V záhradách a Vetvová. Pre potreby FTTH bude nutné vybudovať aj nové pretlaky s príslušnými chráničkami – v zmysle situačného plánu trasy stavby.

Výkop bude v predpokladanej dĺžke cca 6200 m v spevnenom povrchu. Výkopové práce budú realizované ručným spôsobom a v miestach, kde to podmienky umožňujú (terén, hustota inžinierskych sietí) budú realizované s použitím malých mechanizmov, strojoivo.

Pri budovaní FTTH siete budú z časti využité existujúce HDPE a z časti budú do nových výkopov položené zväzky mikrotrubičiek (MT) DB s profilmi podľa potreby. Primárna časť siete bude tvorená MT 4x12, prípadne 10/8 s dostatočnou rezervou. Sekundárna časť siete bude tvorená MT 7/4 s dostatočnou rezervou, pričom bude použitá metóda slučkovania cez ZB pre 4 rodinné domy.

V lokalite je nutné vybudovať 2 vonkajšie kabinety PO DB SIS ORU 3 SDF (rozmer kabinetu 1600x550x350 mm), ktoré budú slúžiť ako technologická skrinka. Kabinety budú umiestnené na verejne dostupných miestach (v chodníku na nároží ulíc Fialkové údolie - Riznerova /pri parc.č. xxxx/ a v chodníku na nároží ulíc Jančova - Radvanská /pri parc. č. xxxxx/. Pri samotnej výstavbe sa budú kabinety umiestňovať tak, aby ich zadná strana lícovala alebo bola v tesnom kontakte s múrom, alebo oplotením.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie, ktorého súčasťou je navrhnutá líniová stavba, stanovuje funkčné využitie územia:

- **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102**, rozvojové územie, kód S
- **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102**, stabilizované územie
- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**, stabilizované územie

- **námestia a ostatné komunikačné plochy** – časti komunikácií

t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami.

Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy patria medzi prípustné spôsoby využitia daných funkčných plôch.

**Pre záujmové územie líniovej stavby sú v platnosti tri územnoplánovacie dokumentácie na zonálnej úrovni;**

a) **Územný plán zóny Kráľovské údolie - Bôrik** v znení neskorších zmien a doplnkov, schválený Miestnym zastupiteľstvom MČ Bratislava - Staré Mesto

b) **Územný plán zóny Mudroňova-juhozápad**, v znení neskorších zmien a doplnkov, schválený Miestnym zastupiteľstvom MČ Bratislava - Staré Mesto

c) **Územný plán zóny Machnáč** - v znení zmien a doplnkov, schválený ako územnoplánovacia dokumentácia uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy

- a) v ÚPN-Z Kráľovské údolie - Bôrik je trasa líniovej stavby súčasťou dopravných plôch – komunikácií a peších komunikácií na ul. Údolná a Radvanská, ktoré sú priľahlé, resp.

súčasťou sektorov č. 10/16-1 a 10/19-3, určených pre zástavbu rodinnými domami,

- b) v ÚPN-Z Mudroňova juhozápad je trasa líniovej stavby súčasťou plôch dopravných, vedené pozdĺž, resp. ako súčasť komunikácií Fialkové údolie, Hradné údolie, Jančova, Medzierka, Mudroňova, Pri hradnej studni, Radvanská, Riznerova, Slávičie údolie, Slepá, Staroturský chodník, Strmá cesta, V záhradách a v priľahlých regulačných blokoch, ktoré sú v dotyku s uvedenými komunikáciami. Prevažná časť záujmového územia je určená pre zástavbu rodinnými domami,
- c) v ÚPN-Z Machnáč je trasa líniovej stavby súčasťou plôch dopravných – komunikácie Jančova, Čmelovec, Vetvová, Vrchná a Lubinská, ktoré sú priľahlé, resp. súčasťou sektorov č. 1-10/9, 1-10/8, 1-10/5 a 1-10/4, prioritne určených pre zástavbu rodinnými domami;

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, aj v súlade s Územným plánom zóny Kráľovské údolie – Bôrik v znení neskorších zmien a doplnkov a Územným plánom zóny Mudroňova (juhozápad), v znení neskorších zmien a doplnkov.

### Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„ST_FTTH_BA_Mudronova_1“
na parcele číslo:	líniová stavba
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Južne od Mudroňovej ul. , súčasť zóny Kráľovské údolie - Bôrik a zóny Mudroňova juhozápad

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**Návrh trasy bude rešpektovať VZN č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 uvedené nižšie v podmienkach z hľadiska ochrany životného prostredia.**

#### **z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;

#### **z hľadiska riešenia technického vybavenia:**

- pri súbehu a krížení inžinierskych sietí, prechádzajúcich predmetným územím, je treba rešpektovať stanoviská dotknutých orgánov a organizácií;

#### **z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,

- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti,
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);

#### **z hľadiska riešenia dopravného vybavenia – súhlas s podmienkami:**

- križovanie komunikácií, chodníkov žiadame v maximálnej miere realizovať bezvýkopovou technológiou,
- podľa PD sú navrhované v chodníkoch 2 vonkajšie kabinety PODB SIS ORU 3 SDF (na nároží ulíc Fialkové údolie - Riznerova /pri parc.č. xxxxx/ a v chodníku na nároží ulíc Jančova - Radvanská /pri parc. č. xxxxx/. V lokalite sú úzke chodníky, preto nie je žiadúce zužovať profily chodníkov umiestňovaním meracích, rozvážacích zariadení;

Presnú polohu dvoch vonkajších kabinetov PODB SIS ORU 3 SDF rozmer 1600x550x350 mm žiadame odsúhlasiť s príslušným správcom komunikácií/chodníkov. Podľa možností žiadame nezužovať profily chodníkov umiestňovaním meracích, rozvážacích zariadení. Požadujeme zachovať chodník min. šírky 1,5 m. Ak je možné, umiestňovať vonkajšie kabinety do oplotenia resp. navrhnuť iný typ vonkajšieho kabinetu.

- Podľa ÚPN-Z Bôrik, v území na Údolnej ulici (pozemky registra „E“ KN: parc. č. xxxxxxxxxxxx xxxxxxxx a pozemku registra „C“KN parc. č. xxxxx) je navrhovaná nová ukladná komunikácia funkčnej triedy D1 so šírkou vozovkovej časti 5,0 m s celkovou šírkou dopravného priestoru 5,5 m (v priamom úseku). Upozorňujeme, že v oblúkoch je komunikácia podstatne širšia.

Predmetný úsek komunikácie je t.č. projektovaný v rámci stavby „Rekonštrukcia, nadstavba a prestavba rodinného domu na rezidenciu Údolná 14, SO – Prístupová komunikácia k rodinnému domu – Údolná“, projektant Ing. Benček. K dnešnému dňu nie je na komunikáciu vydané územné rozhodnutie.

Uloženie FTTH na Údolnej ulici (pozemky registra „E“ KN: parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxx a pozemku registra „C“KN parc. č. xxxxx) žiadame v súlade s ÚPN-Z Bôrik a koordinovať podľa PD vyššie uvedenej stavby. Uloženie FTTH žiadame mimo dopravného priestoru Údolnej ulice.

- V prípade zásahov do komunikácií s prevádzkou verejnej hromadnej dopravy ich realizáciu žiadame bez obmedzenia verejnej hromadnej dopravy. V nevyhnutných prípadoch, po dohode s prevádzkovateľom MHD, žiadame vykonať opatrenia na minimalizáciu zásahov a obmedzení.

#### **z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

#### **UPOZORNENIE:**

- k zásahu do komunikácií/chodníkov, je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Povinnosti investora k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta, vyplývajúce zo zákona o elektronických komunikáciách, budú uplatnené v zmluve o vecnom bremene.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.  
primátor

Prílohy: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Stavebný úrad + potvrdená situácia  
Magistrát – OUIK, ODI