



**PROJVODA s.r.o.,
Cyprichova 22
831 54 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa 03.06.2019	Naše číslo MAGS OUIIC 46744/19-356178	Vybavuje/linka Ing. arch. Záhorská/610	Bratislava 14.11.2018
-------------------------------------	---	---	--------------------------

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	BVS, a.s.
investičný zámer:	„BRATISLAVA, REBARNOROVÁ ULICA – rozšírenie verejnej kanalizácie a sanácia vodovodu“
žiadosť zo dňa:	03.06.2019
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	PROJVODA s.r.o., Ing. Ján Heriban, Ing. Michal Kyselička
dátum spracovania dokumentácie:	marec 2019

Predložená dokumentácia rieši:

Vybudovanie novej verejnej kanalizácie s odbočeniami (predpríprava pre prípojky) ako aj sanáciu jestvujúceho verejného vodovodu s prípojkami v m.č. Bratislava – Vrakuňa. Kanalizácia bude vybudovaná na Rebarborovej ulici medzi cintorínom Vrakuňa a traťou ŽSR po koniec zástavby rodinných domov. V rámci stavby sa navrhuje postaviť nová kanalizácia na Rebarborovej ulici od parkoviska pri cintoríne po nespevnenú cestu na konci Rebarborovej ulici, kde sa navrhuje riešená verejná kanalizácia zaústiť do ZBERAČA A. Kanalizácia v tejto oblasti patrí do povodia hlavného kanalizačného ZBERAČA A z BET 4800/3300 bratislavského kanalizačného systému, ktorý končí v UČOV Vrakuňa. Sanácia verejného vodovodu bude pozostávať z výmeny jestvujúcich potrubí verejného vodovodu a vodovodných prípojok za nové na Rebarborovej ulici popri navrhovanej kanalizácii (SO 01). Vodovodné potrubia v riešenej oblasti patria do I. tlakového pásma bratislavského vodárenského systému zásobovaného vodou z vodojemov s hladinami na úrovni 195,00/200,0 m n. m..

Výstavba si nevyžiada žiadne asanácie starých objektov ani výrub vzrastlých drevín.

Dĺžka trasy navrhovanej kanalizácie je 677 m sanácia – výmena jestvujúce vodovodného potrubia z LT a OC DN 100 za nové potrubie bude v celkovej dĺžke 672m.

Členenie na stavebné objekty: SO 01 Verejná kanalizácia, SO 02 Sanácia vodovodu, SO 03 Vodovodné prípojky.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení

neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie líniovej stavby, ktorého súčasťou je záujmová lokalita, stanovuje funkčné využitie územia:

- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie**
- **ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie**
- **plochy námestí a ostatné komunikačné plochy** – komunikácia Rebarborová ul.
 - námestia a ostatné funkčné plochy sú verejne prípustné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla : zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Podmienky funkčného využitia plôch: ostatná ochranná a izolačná zeleň

Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Podmienky funkčného využitia plôch: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Intenzita využitia územia:

Záujmová lokalita je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	„BRATISLAVA, REBARNOROVÁ ULICA – rozšírenie verejnej kanalizácie a sanácia vodovodu“
na parcele číslo:	líniová stavba
v katastrálnom území:	Vrakuňa
miesto stavby:	Rebarborová ulica

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na

základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;

z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia:

- je potrebné si vyžiadať aj stanovisko ŽSR (Železnice Slovenskej republiky);

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej jen „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

Predmetné pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme železničných tratí a v ochrannom pásme cintorínu.

Upozorňujeme, že k zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemok vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. – stavebný zákon pred stavebným konaním (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Prílohy: potvrdená katastrálna situácia
Co: MČ Bratislava – Vrakuňa, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát – OUI, ODI