



Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
04.10.2019 MAGS OUIK 55772/19-451907 Ing. Simeunovičová/257 13.12.2019

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	VNET a.s., Nám. hraničiarov 39, 851 03 Bratislava
investičný zámer:	„Optická prípojka Čajakova - k.ú. Staré Mesto“
žiadosť zo dňa:	04.10.2019
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Marian Hanko, Karloveské rameno 8, 841 04 Bratislava; autorizovaný stavebný inžinier Ing. Miloš Prokop 0937*Z*2-3 inžinierske stavby
dátum spracovania dokumentácie:	máj 2019

Predložená dokumentácia rieši:

Líniovú stavbu – rozšírenie existujúcej verejnej komunikačnej siete VNET o optickú prípojku do objektu na Čajakovej 18. Predmetom stavby bude pokládka HDPE chráničky do zemnej káblovej ryhy pre optický kábel v ulici Čajakova.

Navrhovaná optická trasa začína napojením na existujúcu trasu VNET na križovatke ulíc Beskydskej a Čajakovej a pokračuje v chodníku po severnej strane Čajakovej ulice. Oproti objektu Čajakova 18, bude trasa kolmo križovať vozovku a bude do tohto objektu zaústená.

Káblová ryha bude hlboká 70 cm a široká 35 cm, bude do nej uložená jedna optická chránička s vonkajším priemerom 40 mm v pieskovom lôžku. Nad chráničkou v ryhe bude umiestnená krycia doska a výstražná fólia. Počas rozkopávky budú zabezpečené lávky pre chodcov cez komunikácie a zábrany okolo výkopov po celej dĺžke. Výkopy budú viditeľné a označené podľa platných predpisov. Pred začatím výkopových prác budú vytýčené cudzie inžinierske siete.

Križovanie komunikácie Čajakova bude realizované pretlakom. Dĺžka trasy - súhrn výkopov a pretlakov spolu 118 m, z toho 110 m výkop zámková dlažba a 8 m pretlak pod komunikáciou.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je navrhnutá líniová stavba, stanovuje funkčné využitie územia:

- **námestia a ostatné komunikačné plochy** – časti komunikácií (cesty a chodníky) t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Trasa komunikačnej siete (líniovej stavby) je v dotyku, príp. minimálne zasahuje do funkčnej plochy (pri zaústení do objektu):

- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501**, stabilizované územie

Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy patria medzi prípustné spôsoby využitia daných funkčných plôch.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	„Optická prípojka Čajakova 18 - k.ú. Staré Mesto“
na parcele číslo:	líniová stavba
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Čajakova

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

- pri súbehu a krížení inžinierskych sietí, prechádzajúcich predmetným územím, je treba rešpektovať stanoviská dotknutých orgánov a organizácií;

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- žiadame nezužovať profily chodníkov umiestňovaním meracích, rozvádzacích zariadení

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

- k zásahu do komunikácií/chodníkov, je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Povinnosti investora k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta, vyplývajúce zo zákona o elektronických komunikáciách, budú uplatnené **v zmluve o vecnom bremene**.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Prílohy: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát – OUIK, ODI