

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 286506031900**

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
BIC – SWIFT:  
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

**Daniel Šimkovič, rod. Šimkovič**

Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:  
Štátna príslušnosť:

**a**

**Andrea Šimkovičová, rod. Ryšánková**

Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:  
Štátna príslušnosť:

(ďalej len „**oprávnení z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 03.10.2019 Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 286506031900 (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na

nehnutel'nosti vedenej v katastrálnom území Devínska Nová Ves ako pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **3071** – ostatné plochy vo výmere 1 278 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 4172, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 578/1, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva:

a) zriadenie a uloženie prípojky plynu a NN prípojky k stavbe „Novostavba rodinného domu – Kremencová ul.“ v Bratislave, k.ú. Devínska Nová Ves (ďalej len „prípojky inžinierskych sietí“ v príslušnom tvare),

b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojok inžinierskych sietí, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 18/2019 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu na p.č. reg. E-KN 3071 zo dňa 20.06.2019, vyhotoveným Ing. Zuzanou Ferkovou, Horné Naštice 79, 956 41 Uhrovec, IČO: 43 762 981, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-1300/19 dňa 16.07.2019 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare),

c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí na pozemok registra E-KN v k.ú. Devínska Nová Ves parc. č. 3071 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

2. Predmetom tohto Dodatku je odstránenie nedostatku v Zmluve, a to nesprávne uvedenej oprávnenej nehnuteľnosti, nakoľko táto po zápise záznamovej listiny Z-20389/19 uz nevychádza z údajov katastra nehnuteľností.

## **Článok II** **Predmet dodatku**

V zmysle čl. I tohto Dodatku sa zmluvné strany dohodli takto:

1. V Zmluve v čl. I v ods. 3 v prvej vete sa vypúšťajú slova „oprávnenej nehnuteľnosti“ a nahrádzajú sa slovami „*oprávnených nehnuteľností*“.
2. V Zmluve v čl. I sa vypúšťa celé znenie ods. 4 a nahrádza sa nasledovne:

*„Oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v Bratislave, v katastrálnom území Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV, obec BA – m.č. Devínska Nová Ves, zapísaných na liste vlastníctva č. 6847, a to:*

- a) *pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 565/1 - záhrada, vo výmere 267 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele 1 /1,*
- b) *pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 565/2 - zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 233 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele 1 /1,*

*(ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).“*

3. V Zmluve v čl. I sa vypúšťa celé znenie ods. 5 a nahrádza sa nasledovne:

*„Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí **in rem**. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.“*

4. V Zmluve v čl. II. sa v prvej vete vypúšťajú slova „oprávnenej nehnuteľnosti“ a nahrádzajú sa slovami „*oprávnených nehnuteľností*“.
5. V Zmluve v čl. VII v ods. 1 sa vypúšťajú slová „oprávnenej nehnuteľnosti“ a nahrádza sa slovami „*oprávnených nehnuteľností*“.
6. Ostatné znenie Zmluvy ostáva nezmenené.

### **Článok III** **Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 2 vyhotovenia pre oprávnených z vecného bremena.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 28.01.2020

V Bratislave, dňa 16.01.2020

Povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Oprávnení z vecného bremena:  
**Daniel Šimkovič a**  
**Andrea Šimkovičová**

.....  
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.  
prvá námestníčka primátora  
hlavného mesta SR Bratislavy

.....  
Daniel Šimkovič, v.r.

.....  
Andrea Šimkovičová, v.r.