

Zmluva č. 05 88 0525 19 00
o bezodplatnom prevode stavebného objektu
(ďalej len ako „Zmluva“)

v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so
zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
uzatvorená medzi zmluvnými stranami

Prevádzajúci :

Obchodné meno: BUMACO, s.r.o.
IČO: 46 363 998
so sídlom: Agátová 4D, 841 01 Bratislava
zapísaná: do Obchodného registra Okresného súdu I,
oddiel Sro, vložka č. 76004/B
V zastúpení: Ing. Daniel Kucej, konateľ

(ďalej aj len „**Prevádzajúci**“ v príslušnom tvare)

a

Nadobúdateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
IČO: 00603481
sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo primátor

(ďalej aj len „**Nadobúdateľ**“ v príslušnom tvare)

(ďalej Prevádzajúci a Nadobúdateľ spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu
„**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

PREAMBULA

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc
do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich dohodnuté podmienky, že uzatvárajú
túto Zmluvu podľa §51 Občianskeho zákonníka a zákona č.135/1961 Zb. o pozemných
komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym
poriadkom Slovenskej republiky.

Článok I
Úvodné ustanovenia

- 1. Prevádzajúci je vlastníkom stavebného objektu SO 14.1 Areálové komunikácie a spevnené plochy tvoriaceho súčasť stavby : „Polyfunkčný objekt Seberíniho“. Časť**

stavebného objektu v rozsahu **vjazdu na pozemok** podľa **grafickej prílohy zmluvy** bola realizovaná na pozemku registra C katastra nehnuteľností parc. číslo **3180/21** k.ú. Ružinov, na ktorom je vybudovaná miestna komunikácia III. triedy Seberíniho ulica, a je teda neoddeliteľnou súčasťou tejto miestnej komunikácie. Stavebný objekt **SO 14.1** bol skolaudovaný na základe kolaudačného rozhodnutia č. SÚ/CS 8302/2019/5/HST-94, zo dňa 04.06.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.06.2019.

(Pre časť stavebného objektu SO 14.1 v rozsahu Vjazd na pozemok ďalej označenie ako „**Predmet prevodu**“ v príslušnom tvare)

2. Vzťah k pozemku registra C katastra nehnuteľností parc.č. 3180/21 mal stavebník upravený prostredníctvom uzatvorenej **Dohody o podmienkach úpravy časti miestnej komunikácie Seberíniho ulica** zo dňa 27.01.2016 uzatvorenej medzi správcom komunikácie MČ Bratislava Ružinov a svojim právnym predchodcom spoločnosťou FUNDUS, s.r.o., ktorý previedol rozostavanú stavbu a práva a povinnosti stavebníka zo stavebných povolení na Prevádzajúceho.

3. **Popis stavebného objektu:**

SO 14.1 Areálové komunikácie a spevnené plochy -Vjazd na pozemok

Stavba: „Polyfunkčný objekt Seberíniho“

Miesto: Bratislava, MČ Ružinov, Seberíniho ulica

Stavba bola zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie:

Generálny projektant : **PMArchitekti, s.r.o.,**

Trenčianska 56/G, 821 09 Bratislava

Hlavný inžinier projektu : **Ing. arch. Peter Moravčík**

Zodpovedný projektant pre SO 14.1 : **Ing. Dušan Bujňák**

Stavebné povolenie :

SO 14.1 Areálové komunikácie a spevnené plochy

č. : SU/CS 6788/2016/18/HST-129, zo dňa 24.08.2016

právoplatné dňa: 06.10.2016

vydané: Mestská časť Bratislava - Ružinov

Kolaudačné rozhodnutie :

SO 14.1 Areálové komunikácie a spevnené plochy

č. : SU/CS 8302/2019/5/HST-94, zo dňa 04.06.2019

právoplatné dňa: 25.06.2019

vydané: Mestská časť Bratislava - Ružinov

Charakteristika:

Stavebný objekt **SO 14.1 Areálové komunikácie a spevnené plochy** bol realizovaný z dôvodu potreby dopravného napojenia nového polyfunkčného objektu na miestnu komunikáciu III. triedy Seberíniho ulicu. Napojenie účelových areálových komunikácií a spevnených plôch v rámci SO 14.1 bolo vyriešené **vjazdom – chodníkovým prejazdom** z miestnej komunikácie. Časť realizovaného stavebného objektu SO 14.1 na pozemku parcelné č. 3180/21 je teda **Predmetom prevodu**, nakoľko je neoddeliteľnou súčasťou miestnej komunikácie Seberíniho ulica.

V priestore napojenia - **vjazdu** bolo potrebné vybudovať existujúci asfaltový chodník v dĺžke 14,2 m na ploche 35 m². Na ploche o výmere 22 m² bol následne zrealizovaný vjazd a na zvyšnej vybudovanej ploche bol vybudovaný bezbariérový chodník s povrchovou úpravou vhodnou pre slabozrakých, opatrený vodiacimi pásmi. Vjazd je od pôvodnej vozovky oddelený ležatým cestným obrubníkom 150/260/1000mm so skosením.

Špecifikácia a rozsah:

V rámci časti SO 14.1, ktorá tvorí **Predmet prevodu** sa vybuvovala

- Asfaltová vozovka o ploche 22 m²
- Asfaltový chodník s vodiacimi pásmi o ploche 13 m²

V rámci komunikácie Seberíniho ulica neprišlo ku zmene celkovej plochy komunikácie.

Konštrukcia novej **vozovky** je nasledovná :

- asfaltový betón strednozrnný tr.I. ACo 11I.	60 mm
- spojovací postrek živičný	0,6 kg/m ²
- cementobetón C 25/30	150 mm
- štrkodrava fr.16-32	300 mm
Spolu	510 mm

Chodník :

- asfaltový betón ACo 8-II.	40 mm
- spojovací postrek živičný	0,6 kg/m ²
- podkladový betón C12/15	120 mm
- štrkodrava	150 mm
Spolu	310 mm

Článok II **Predmet Zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva Prevádzajúceho k Predmetu prevodu, ako je definovaný v článku **I ods.1. a ods. 3.** tejto Zmluvy, do výlučného vlastníctva Nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Predmetu prevodu a Predmet prevodu v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho vlastníctva.
3. Záručná doba ku prevádzanému **stavebnému objektu** poskytovaná **Prevádzajúcim** je 60 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Článok III Prevod a odovzdanie

1. Vlastnícke právo k **stavebnému objektu**, ako je definované v článku I ods.1. a ods.3 tejto Zmluvy, nadobúda Nadobúdateľ podpisom tejto Zmluvy.
2. **Prevádzajúci** sa zaväzuje **vecne** odovzdať prevádzaný **stavebný objekt** preberajúcemu správcovi najneskôr do 15 dní od podpisu tejto Zmluvy. Podľa Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy je správcom v časti preberaného stavebného objektu na Seberíniho ulici - **Mestská časť Bratislava Ružinov** – Odbor územného plánu a dopravy.

Článok IV Hodnota prevádzanej veci

1. Hodnota Predmetu prevodu je nasledovná:
Prevádzaný stavebný objekt:
SO 14.1 v časti **vjazd** spolu s dopravným značením :
v hodnote : 2.000,- € bez DPH, **2.400,- € s DPH**

Článok V Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Prevádzajúci hradí finančné náklady spojené s úradným overením podpisu konateľ'a na Zmluve.
2. Na túto Zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sú si vedomé, že sú svojimi prejavmi vôle viazané až do nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy.
5. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom všetkých Zmluvných strán.
6. Prevádzajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, bremená, nie je predmetom súdnych sporov, ani zaťažený inými právnymi povinnosťami.
7. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - Nadobúdateľa.
8. Prevádzajúci súhlasí s použitím svojich údajov pre účely tejto Zmluvy.
9. Prevádzajúci odovzdal Nadobúdateľovi nasledujúcu dokumentáciu:
 - Projektovú dokumentáciu stavebného objektu SO 14.1.

- Stavebné povolenie k SO 14.1 úradne overená kópia.
- Kolaudačné rozhodnutie k SO 14.1 úradne overená kópia.
- Originál GP č. 29/2019 na zameranie stavby ku kolaudácii.
- Záznam z technickej obhliadky k SO 14.1 zo dňa 17.09.2019 Referát regionálneho rozvoja a dopravy pri MČ Ružinov.
- Kópiu potvrdenia č. 20190366 o odovzdaní podkladov do operátu Digitálnej technickej mapy Bratislavy.
- Dohoda o podmienkach úpravy časti MK III. triedy Seberíniho ulica - kópia.

10. Zmluva je vyhotovená v 8-mich rovnopisoch, Nadobúdateľ dostane 6 exemplárov, Prevádzajúci 2 exempláre.

11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa 07.02.2020

V Bratislave, dňa 31.01.2020

Nadobúdateľ:

Prevádzajúci :

v.r.

v.r.

Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

BUMACO, s.r.o.

Ing. Daniel Kucej
konateľ

1102/22

1102/23

3180/3

Jašíkovi

v.
1102/21

3180/21

Seberniho

3180/6

col.

1050/108

