

**Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky  
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov**  
**číslo: 11 88 0025 20 00**  
**(ďalej aj ako „protokol“)**

**VLASTNÍK:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom  
IČO: 00 603 481  
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

**SPRÁVCA:** **Mestská časť Bratislava-Rača**  
Kubačova 21, 831 06 Bratislava  
zastúpené Mgr. Michalom Drotovánom, starostom  
IČO: 00 304 557  
(ďalej aj ako „preberajúci“)  
(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „strany protokolu“)

**Článok 1**

1. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Rača, sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Rača, Doprvaná 57, a to:

**Stavba so súpis. č. 1593 umiestnená na pozemku parc. č. 4778/2**, zapísaná na LV č. 1628  
vedená na karte majetku

v obstarávacej cene .....18 273,48 Eur  
odpísané k 31.1.2020.....18 273,48 Eur  
v zostatkovej cene k 31.1.2020 ..... 0,00 Eur

pozemok registra C KN zapísaný na LV č. 1628

**parc. č. 4778/3 – ostatné plochy vo výmere 609 m<sup>2</sup>**

vedený na karte majetku v obstarávacej cene ..... 39 000,63 Eur

**novovytvorený pozemok parc. č. 4778/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 219 m<sup>2</sup>** vzniknutý geometrickým plánom č. 45-8/2019 vypracovaným dňa 25.11.2019 vyhotoviteľom Ing. Tomáš Kozár, Cabanova 26, 841 02 Bratislava, IČO: 51109051, oddelením od pozemku registra C KN parc. č. 4778/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 431 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1628,

vedený na karte majetku v obstarávacej cene ..... 142 105,79 Eur.

Kópia geometrického plánu č. 45-8/2019 tvorí prílohu tohto protokolu.

## Článok 2

1. Predmetné nehnuteľnosti sa zverujú do správy mestskej časti Bratislava-Rača za účelom doriešenia užívacieho povolenia stavby, rekonštrukcie stavby a jej následného užívania za účelom poskytovania služieb obyvateľom danej lokality.

## Článok 3

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 21.11.2019 uznesením č. 338/2019 schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v čl. 1 tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy za účelom doriešenia užívacieho povolenia stavby a rekonštrukcie stavby s podmienkami:

1.1 Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Rača v prospech tretích osôb.

1.2. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Rača prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

1.3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Rača podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

1.4. Mestská časť Bratislava-Rača na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov.

1.5. Ak mestská časť Bratislava-Rača nezrealizuje projekt, na ktorý jej bol nehnuteľný majetok zverený, v lehote do 31. 12. 2024, mestská časť Bratislava-Rača je povinná predmet zverenia v lehote do 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

## Článok 4

1. Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedenej nehnuteľnosti v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníčkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

2. Odovzdávajúci ako prenajímateľ a preberajúci ako nájomca uzavreli Zmluvu o nájme nehnuteľností č. 07 83 0449 05 00 zo dňa 22.7.2005 v znení dodatku č. 1 zo dňa 19.1.2007 (ďalej len „Zmluva o nájme nehnuteľností č. 07 83 0449 05 00“). Predmetom Zmluvy o nájme nehnuteľností č. 07 83 0449 05 00 sú nehnuteľnosti na Dopravnej 57 v Bratislave, k.ú. Rača, stavba súp. č. 1593 postavená na pozemku parc. č. 4778/2, ako aj pozemky parc. č. 4778/3 – ostatné plochy vo výmere 609 m<sup>2</sup> a parc. č. 4778/2 – zastavaná plocha vo výmere 2 403 m<sup>2</sup>. Odovzdávajúci a preberajúci sa dohodli, že Zmluvu o nájme nehnuteľností č. 07 83 0449 05 00 ukončia dohodou o ukončení nájmovej zmluvy ku dňu účinnosti tohto protokolu.

## Článok 5

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta SR Bratislavy.

## Článok 6

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v štyroch exemplároch pre preberajúceho a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.

2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 11. 02. 2020

V Bratislave dňa 29. 01. 2020

Odovzdávajúci:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

Preberajúci:

**Mestská časť Bratislava-Rača**

v.r.

---

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor



v.r.

---

Mgr. Michal Drotován  
starosta mestskej časti

Spúplňenosť v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>Ing. Tomáš Kozár</b> Ing. Tomáš Kozár Cabanova 26, 84102 Bratislava IČO: 51109051		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava III</i>	Obec <i>Ba-m.č. Rača</i>
Katastr. územie <i>Rača</i>		Číslo plánu <i>45-8/2019</i>	Mapový list č. <i>Pezinok 7-7/41</i>	
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemku p.č. 4778/93				
Vyhoviteľ Dňa: <i>25.11.2019</i>		Autorizačne overil Dňa: <i>25.11.2019</i>		Úradne overil Dňa: <i>13-01-2020</i>
Meno: <i>Bc. Tomáš Doležal</i>		Meno: <i>Ing. Tomáš Kozár</i>		Meno: <i>Ing. Ľubica Jakubčeková</i> Číslo: <i>67-2556/2019</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>murovaným plotom</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>E 7249</i>		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN													
<b>STAV PRÁVNY JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN</b>															
1628		4778/2		2431	zastav.pl.						4778/2	2219		zastav.pl. 16 20	doterajší
											4778/93	212		zastav.pl. 22	deľto
<i>Spolu:</i>				2431								2431			

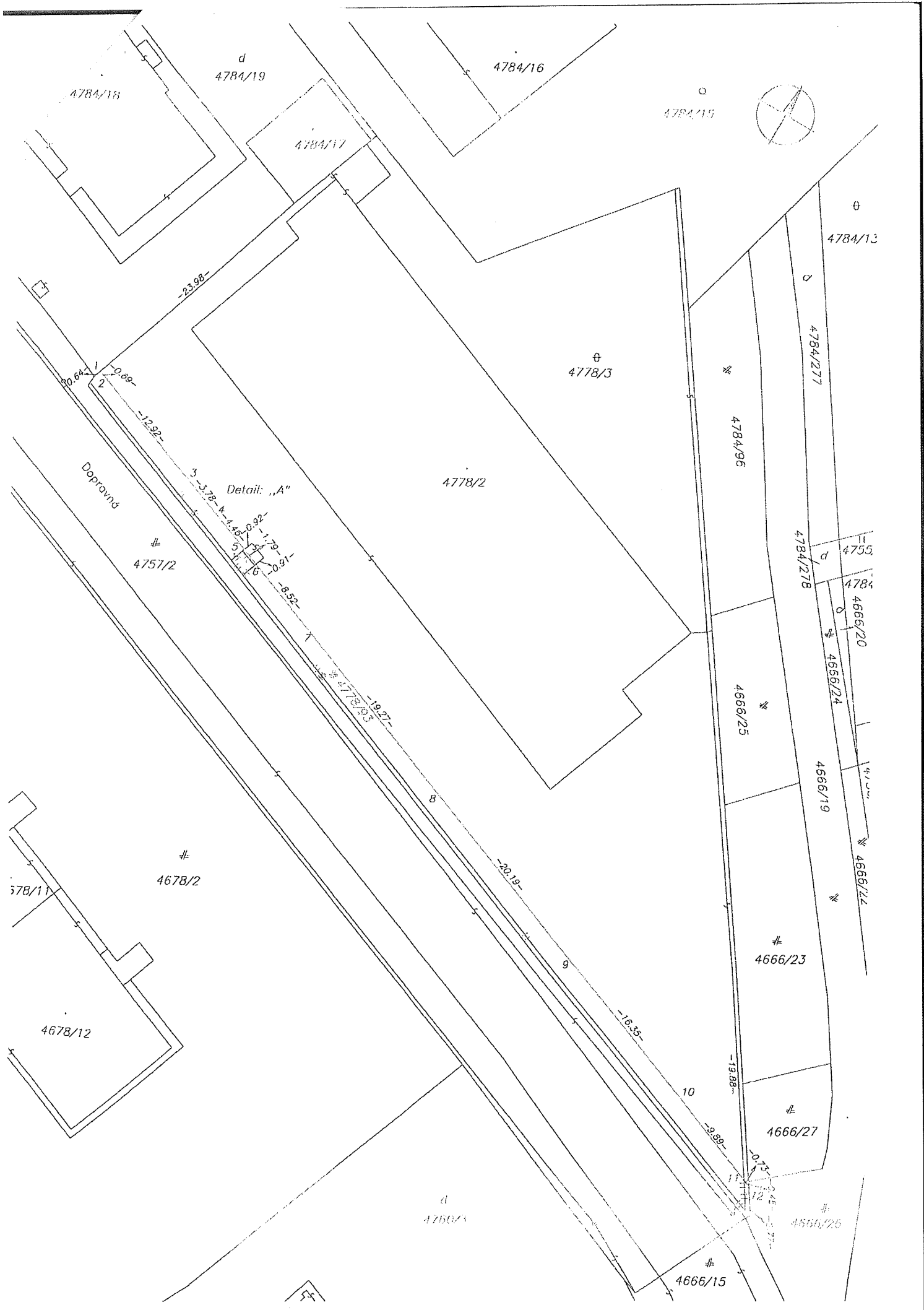
*Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:*

*kód druhu stavby:*

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

20 - Iná budova

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkoviško a ich súčasť



d  
4784/19

4784/16

4784/18

4784/17

4784/15



θ  
4784/13

-23.98-

θ  
4778/3

4784/277

4784/276

4778/2

Detail: „A”

4784/278

4755

Dopravná

#  
4757/2

4784

4666/20

4666/24

4666/25

4666/19

4666/22

#  
4678/2

4666/23

4678/11

4678/12

4666/23

#  
4666/27

4666/26

#  
4666/26

d  
4760/3

#  
4666/15

Detail: 1/4"

