

**Dodatok č. 2**  
**k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**  
**č. 286504941600/0099**

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**dodatok**“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC (SWIFT):

IČO: 00 603 481

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

**ARUL s. r. o.**

Sídlo: Majerská 20342, 821 07 Bratislava – mestská časť Vrakuňa

Zastúpená: Ivan Záhon – konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 45 535 965

DIČ:

IČ DPH:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro., vložka číslo: 65084/B  
(ďalej aj ako „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

**Jana Novosedlíková, rod. Zborilová**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bytom:

Štátna príslušnosť:

(ďalej aj ako „**Jana Novosedlíková**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný z vecného bremena uzatvoril dňa 17.08.2016 s p. Janou Novosedlíkovou ako pôvodnou budúcou oprávnenou z vecného bremena Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286504941600/0099 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 05.11.2018 (ďalej

len „zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach vedených v katastrálnom území Ružinov, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Ružinov, a to pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1507/3, 1507/32 a pozemkoch registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 721/154 a 721/155 vo vlastníctve hlavného mesta. Zmluva bola uzatvorená za účelom zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa uloženia prípojky NN, vodovodnej prípojky a vodomernej šachty k stavbe „Bytový dom Na Piesku“ v Bratislave v k.ú. Ružinov.

2. Jana Novosedlíková uzatvorila dňa 18.10.2019 s budúcim oprávneným z vecného bremena Zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka, na základe ktorej Jana Novosedlíková previedla na budúceho oprávneného z vecného bremena práva a povinnosti vyplývajúce zo Stavebného povolenia č. SÚ/CS 4509/2019/7/HST-116 zo dňa 12.07.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.08.2019, na základe ktorého MČ Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 ako miestne príslušný stavebný úrad povolila stavbu „Bytový dom Na Piesku“ v Bratislave, na pozemkoch registra C- KN parc. č. 1508/1,7,13,14 s prípojkami inžinierskych sietí okrem iných aj na pozemkoch registra C-KN parc. č. 1507/3,32 a pozemkoch registra E-KN parc. č. 721/154,155 vo vlastníctve hlavného mesta, v k.ú. Ružinov, ďalej zo Stavebného povolenia č. SU/CS 3935/2018/7/AJA-89 zo dňa 20.06.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.08.2018 a zo všetkých rozhodnutí, listín a dokumentov súvisiacich s vydanými stavebnými povoleniami.  
Zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka je uvedená v prílohe č. 1 tohto Dodatku a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.
3. Na základe skutočností uvedených v predchádzajúcich odsekoch sa Jana Novosedlíková ako pôvodná budúca oprávnená z vecného bremena v Zmluve nahradí spoločnosťou ARUL s. r. o. ako novým budúcim oprávneným z vecného bremena.

## **Článok II**

### **Predmet dodatku**

V zmysle čl. I sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku:

1. V úvodných ustanoveniach Zmluvy sa vypúšťa Jana Novosedlíková a nahrádza sa nasledovne:

**„ARUL s. r. o.**

*Sídlo: Majerská 20342, 821 07 Bratislava – mestská časť Vrakuňa*

*Zastúpená: Ivan Záhon – konateľ*

*Bankové spojenie:*

*IBAN:*

*SWIFT:*

*IČO: 45 535 965*

*DIČ:*

*IČ DPH:*

*Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro., vložka číslo: 65084/B (ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)“*

2. V čl. IV ods. 1 sa vypúšťa celé znenie písm. b) a nahrádza sa nasledovne:

*„b) ARUL s. r. o., Majerská 20342, 821 07 Bratislava“*

3. V celom texte Zmluvy sa vypúšťajú slová „Jana Novosedlíková“ a nahrádzajú sa slovami „ARUL s. r. o.“.
4. Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.

### **Článok III** **Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre Janu Novosedlíkovú.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je:
  - a) Príloha č. 1 Kópia Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka zo dňa 18.10.2019

V Bratislave, dňa 25.02.2020

V Bratislave, dňa 23.01.2020

Budúci povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Budúci oprávnený z vecného bremena:  
**ARUL s. r. o.**

.....  
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.  
prvá námestníčka primátora  
hlavného mesta SR Bratislavy

.....  
Ivan Záhon, v.r.  
konateľ

V Bratislave, dňa 23.01.2020  
**Jana Novosedlíková**

.....  
Jana Novosedlíková, v.r.