

citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, súčasťou ktorého je záujmová parc. č. xxxxxx, je stanovené funkčné využitie územia:

Les, ostatné lesné pozemky, číslo funkcie 1001

Podmienky funkčného využitia plôch: územia s lesnými porastmi alebo bez porastov slúžiace na hospodárske, rekreačné, vodohospodárske, ekostabilizačné a hygienické funkcie.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce:

les, lesné porasty, lesné škôlky, semenné sady, lesné cesty a zväžnice, rozdeľovacie pasienky

Prípustné:

v území je prípustné umiestňovať najmä: pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy a cyklistické trasy

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: technické zariadenia pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu, byty v objektoch funkcie – služobné byty, vodné plochy, nádrže účelové a retenčné, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

Nepripustné:

nepripustné je umiestňovať najmä: všetky formy bývania okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, všetky druhy zariadení obchodu, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, všetky druhy zariadení kultúry a cirkví, administratívy, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, zariadenia výroby priemyselnej a poľnohospodárskej, zariadenia služieb, skladového hospodárstva, stavebníctva, areálové a kryté zariadenia športu, zariadenia odpadového hospodárstva, diaľničné odpočívadlá, ČSPH, parkinggaráže, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Pozemky sú súčasťou územia, definovaného ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá takú mieru stavebných zásahov, ktorými sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia. Ak nový návrh nerespektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúce územie a vnáša doň neprijateľný kontrast, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia.

Navrhované umiestnenie stavby v území s funkčným využitím plochy les, ostatné lesné pozemky, číslo funkcie 1001, je v rozpore s prípustným spôsobom využitia územia funkčnej plochy.

Po posúdení konštatujeme, že uvažovaný zámer je v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava

N E S Ť H L A S Í

s umiestnením stavby:	Bratislava_Slnčnice Juh_Monorúra BA_SLN/1427BR/B5SLC/BA_SLN
na parc č.:	xxxxxx
v katastrálnom území:	Petržalka
miesto stavby:	pri ceste I/2 (Azúrová ul.) v lokalite Slnčnice-juh

Odôvodnenie:

Stavba novej základňovej stanice typu monorúra sa navrhuje v území v ktorom Územný plán Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, stanovuje funkčné využitie **Les, ostatné lesné pozemky, číslo funkcie 1001, stabilizované územie. V tomto území je neprípustné umiestňovať stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.**

V zmysle záväznej časti, *C.11 Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny*, Územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01,02,03 a 05 sa vyžaduje chrániť plochy lesných masívov, ktoré tvoria základ krajinotvorných, ochrannó – prírodných i ekostabilizačných prvkov územia Bratislavy; rešpektovať ust. zákona 326/2005 Z. z., najmä zásady ochrany lesných pozemkov, ochranné pásmo lesov a kategorizáciu lesov a v maximálnej miere ochraňovať jestvujúce krajinotvorné prvky v území. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny je potrebné v tejto polohe podporovať zachovanie ekostabilizačnej funkcie tak, ako je definované v platnej územnoplánovacej dokumentácii. Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verným záujmom.

Vybudovanie stavby pre rozvoj a prístup k vysokorýchlostnému internetovému pripojeniu v území s lesnými porastmi, s primárnou funkciou na hospodárske, rekreačné, vodohospodárske, ekostabilizačné a hygienické funkcie, nepovažujeme za súlad s Územným plánom Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01,02,03 a 05 z hľadiska spôsobu využitia funkčnej plochy.

Pre úplnosť konštatujeme, že:

- situovanie stožiaru je temer v kontakte s plánovanými 400 kV a 110 kV nadzemnými vedeniami a ich ochrannými koridormi, ktorých prevádzkovateľmi sú SEPS, a. s. Bratislava a ZSE, a. s. Bratislava
- je potrebné na príslušnom orgáne životného prostredia v kontexte s ustanoveniami zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie preveriť, či stavba tohto charakteru nepodlieha zisťovaciemu konaniu

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Príloha: 2 x dokumentácia

Co: MČ Bratislava – Petržalka
Magistrát - OUIC – archív, ODI, OÚP