

DODATOK č. 08 – 83 – 0781 – 12 – 01
k Zmluve o nájme pozemku č. 08 – 83 – 0781 – 12 – 00

uzatvorenej medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00 603 481
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
IBAN: SK58 7500 0000 000025828453
variabilný symbol: 883078112
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Panorama byty, a. s.**
Sídlo: Dvořákovo nábřežie 10, 811 02 Bratislava
Zastupuje: Ing. Lukáš Mareta, predseda predstavenstva
IČO: 46 627 596
bankové spojenie:
BIC (SWIFT):
IBAN:
IČ DPH:
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej nájomca a prenajíateľ, spoločne len „zmluvné strany“ jednotlivu len „zmluvná strana“)

Článok 1
Úvodné ustanovenia

1. Spoločnosť Panorama byty, s. r. o. ako nájomca a Hlavné mesto SR Bratislava ako prenajíateľ uzavreli dňa 18.12.2012 Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0781-12-00 (ďalej len „Zmluva“). Predmetom nájmu sú časti pozemkov v k. ú. Staré Mesto registra „C“ parc. č. 9134/69 vo výmere 212 m², parc. č. 21793/1 vo výmere 114 m² a parc. č. 21793/4 vo výmere 18 m², spolu vo výmere 344 m². Účelom nájmu je vybudovanie spevnených plôch, komunikácií, cestnej dopravnej signalizácie a realizácie sadovníckych úprav v súvislosti so stavbou Polyfunkčného súboru PANORAMA CITY, Bratislava, I etapa. Nájom bol dojednaný na dobu neurčitú.
2. Podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I spoločnosť Panorama byty, s. r. o., Dvořákovo nábřežie 10, 811 02 Bratislava, IČO 46 627 596, dňom 12.11.2015 zmenila právnu subjektivitu na akciovú spoločnosť s názvom Panorama byty, a. s., Dvořákovo nábřežie 10, 811 02 Bratislava, IČO 46 627 596.
3. Dňa 13.11.2019 uzatvorila spoločnosť Panorama byty, a. s. ako prevádzajúci a Hlavné mesto SR Bratislava ako nadobúdateľ Zmluvu č. 08 88 0601 19 00 o bezodplatnom

prevode stavebných objektov, podľa ktorej hlavné mesto ako nadobúdateľ nadobudlo do výlučného vlastníctva stavebné objekty:
SO 510.2 Cestná dopravná signalizácia,
SO 510.3 Koordinačné, komunikačné a optické káble CDS,
SO 510.4 Elektrická prípojka NN pre CDS.
Zmluva o bezodplatnom prevode nadobudla účinnosť dňa 4.12.2019.

4. Prevedené stavebné objekty sa nachádzajú na časti pozemku reg. „C“ parc. č. 9134/69 vo výmere 38 m², k. ú. Staré Mesto, ktorý tvorí predmet nájmu.
5. Zmluvné strany z dôvodu uvedeného v odseku 2 a 3 tohto článku, uzatvárajú tento Dodatok č. 08-83-0781-12-01 k Zmluve, ktorého predmetom je zúženie predmetu nájmu a s tým spojená úprava nájomného.

Článok 2 **Zmeny Zmluvy**

1. V **Článku I** sa počnúc dňom 4.12.2019 znenie odseku 2:

„2.Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časti pozemkov uvedených v ods. 1 tohto článku nasledovne:
časť parc. č. 9134/69 vo výmere 212 m²
časť parc. č. 21793/1 vo výmere 114 m²,
časť parc. č. 21793/4 vo výmere 18 m²,
spolu vo výmere 344 m² ...“

ruší a nahrádza sa znením:

„2.Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časti pozemkov uvedených v ods. 1 tohto článku nasledovne:
časť parc. č. 9134/69 vo výmere 174 m²
časť parc. č. 21793/1 vo výmere 114 m²,
časť parc. č. 21793/4 vo výmere 18 m²,
spolu vo výmere 306 m² ...“

2. V **Článku I** sa počnúc dňom 4.12.2019 znenie odseku 3 bodu 3.1:

„3.1 vybudovanie spevnených plôch, komunikácií a cestnej dopravnej signalizácie na časti predmetu nájmu s výmerou 280 m² ...“

ruší a nahrádza sa znením:

„3.1 vybudovanie spevnených plôch a komunikácií na časti predmetu nájmu s výmerou 242 m² ...“

3. V **Článku III** odsek 1 sa počnúc dňom 4.12.2019 ruší znenie:

„1.1 18,00 Eur/m² ročne za predmet nájmu podľa čl. I ods. 3 bod 3.1 tejto zmluvy, čo pri výmere 280 m² predstavuje čiastku vo výške 5.040,00 Eur ročne,

1.2 8,00 Eur/m² ročne za predmet nájmu podľa čl. I ods. 3 bod 3.2 tejto zmluvy, čo pri výmere 64 m² predstavuje čiastku vo výške 512 Eur ročne.
Spolu za celý predmet nájmu vo výmere 344 m² predstavuje nájomné sumu vo výške 5.552,00 Eur ročne.“

a nahrádza sa znením:

„1.1 18,00 Eur/m² ročne za predmet nájmu podľa čl. I ods. 3 bod 3.1 tejto zmluvy (spevnené plochy a komunikácie), čo pri výmere 242 m² predstavuje čiastku vo výške 4 356,00 Eur ročne,

1.2 8,00 Eur/m² ročne za predmet nájmu podľa čl. I ods. 3 bod 3.2 tejto zmluvy (sadovnícke úpravy), čo pri výmere 64 m² predstavuje čiastku vo výške 512,00 Eur ročne.

Spolu za celý predmet nájmu vo výmere 306 m² predstavuje nájomné sumu vo výške 4 868,00 Eur ročne.“

Článok 3 Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, nedotknuté týmto Dodatkom, zostávajú bez zmeny.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy a je vyhotovený v 7 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 11.3.2020

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa 4.3.2020

Nájomca :
Panorama byty, a. s.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo, v. r.
primátor

.....
Ing. Lukáš Mareta, v. r.
predseda predstavenstva