

prípojka splašková, SO 05 Plynofikácia a prípojka plynu, SO 07 Verejné osvetlenie, SO 08 Spevnené plochy a komunikácie a SO 08.1 Križovatka Na stráni - Drotárska.

- SO 01 Rodinné domy: nie sú premetom dokumentácie. V riešenom území je navrhnutá výstavba v počte 20 samostatne stojacich rodinných domov (RD), výhľadovo až 28 RD, pre ktoré je uvedená potreba min. 20 (28) parkovacích miest (PM).
- **SO 02** Zásobovanie elektrickou energiou: *Všeobecne*: navrhované káble VN a NN budú uložené v zelenom páse a telese chodníka, súbežne s prístupovými cestami v navrhovanej stavebnej lokalite.
- **SO 02.1** VN prípojka: 22 kV prípojka pre plánované TS sa vybuduje odbočením z exist. káblového VN rozvodu v areáli VŠVU – linky VN č. 341. Trasa VN kábla je navrhovaná v chodníku ulice Na stráni a Búdkovej ulice na voľne prístupných pozemkoch v dĺžke cca 2x340 m.
- **SO 02.2** Trafostanica: na základe požadovaných bilancií pre navrhovanú výstavbu je navrhovaná distribučná kiosková TS typu EH5, ktorej osadenie je vyznačené vo výkrese č. 2 “Koordinačná situácia“ (*parc. č. xxxxxxxxxx*) Rozvádzač VN a Rozvádzač NN.
- **SO 02.3** NN rozvody: NN rozvody budú napojené z TS a budú prevedené káblami NAVY-J 4x240 mm², ktoré budú zokruhované v skriniah PRIS. Káble budú vedené v chodníku riešeného územia. NN rozvod bude ukončený pripojením do existujúcej káblovej skrini PRIS 7 na rohu ulíc Drotárska – Búdkova, ktorá bude vymenená za PRIS 9.
- **SO 02.4** NN prípojky: pre jednotlivé objekty budú napojené z NN rozvodu skriň PRIS.
- **SO 03** Verejný vodovod a prípojky vody: existujúci vodovod na ul. Na stráni DN 80 v dĺžke 118 m bude od napojenia na Drotársku cestu rekonštruovaný na dimenziu DN 100. Rekonštruovaný vodovod DN 100 sa predĺži o 122 m a ukončený bude v mieste začiatku novej výstavby vodomernou šachtou spoločnou pre novonavrhanú výstavbu. Novonavrhaný vodovod DN 100 bude dĺžky 385 m a vedený bude v novonavrhovanej komunikácii.
- **SO 04** Kanalizačná prípojka splašková: existujúca kanalizácia DN 300 na ul. Na stráni je celkovej dl. cca 50 m ako verejná kanalizácia. Nový návrh bude riešený s napojením na koncovú šachtu v ul. Na stráni DN 300 v celkovej dĺžke 525 m.
(Časť v dl. 102 m po parc. č. xxxx (*alebo parc. č. xxxx*) nie je predmetom tejto dokumentácie. Riešená v samostatnej DÚR, investor Mgr. Benčík. Súvisiace stavby sú časovo a vecne skordinované.)
- **SO 05** Plynofikácia a prípojka plynu: novonavrhaný STL plynovod D63 PE SDR11 o tlaku 90 kPa, dĺžky 558 m bude vedený v ulici Na stráni, vedľa navrhovaného vodovodu v koordinácii s ostatnými sieťami. Pri napojení na plynovod na Drotárskej ulici sa osadí prechodové šupátko AVK D63/DN50. Regulátory + plynometry pre objekty sa osadia na hranicu pozemku do oplotenia - do typových plastových skriniek.
- **SO 07** Verejné osvetlenie: na uliciach s novou zástavbou rodinných domov sa vyhotoví verejné osvetlenie. Rozmiestnenie stožiarov je vyznačené v situácii, každých 25 m. Stožiare VO je potrebné osadiť v miestach s parkovacími plochami.
- **SO 08** Spevnené plochy a komunikácie: pre plánovanú výstavbu samostatne stojacich RD. Navrhovaná komunikácia je predĺžením existujúcej miestnej komunikácie, ktorá je pripojená na Drotársku cestu. Dopravné riešenie predpokladá miestnu komunikáciu funkčnej triedy C3 (Na stráni) v kategórii 7/40, ako jednoduché pripojenie k obmedzenému počtu samostatne stojacich RD. Dvojpruhová obojsmerná komunikácia má šírku 6,0 m s jednostranným chodníkom š. 2,0 m a na druhej strane zeleným pásom 0,5 m, v ktorom budú vedené inžinierske siete. Celková dĺžka komunikácie je 444,13 m.

Komunikácia je v tejto etape slepá, preto je na konci umiestnené trojuholníkové obratisko pre umožnenie otáčania vozidiel“. Vo výhľade sa predpokladá dopravné prepojenie cez jestvujúce obytné územie na Hriňovskú a Drotársku cestu.

Pozdĺžny sklon komunikácie v úseku od 0,027 km do 0,042 km je navrhnutý v hodnote

4,7 %, v úseku od 0,042 km do 0,101 km je navrhnutý hodnote 8 %, v ostatných častiach od 0.101 km do 0.444 km sú sklonové pomery s nižšími hodnotami.

Odvodnenie spevnených plôch bude riešené pozdĺžnym a jednostranným priečnym sklonom 2 % vozovky a následne do uličných vpustov.

Statická doprava bude riešená na vlastných pozemkoch jednotlivých RD prístupných z navrhovanej komunikácie. Na verejných priestoroch nie sú navrhované žiadne parkovacie miesta. Garáže budú umiestnené v odstupe od okraja vozovky vo vzdialenosti min. 4,0 m.

- Oporné múry (OM): nie sú súčasťou tejto časti PD. Nasledujúce údaje majú orientačný charakter a upresnené budú v ďalšom stupni PD. Oporný múr vľavo (OMĽ): v km 0,000 00 - km 0,140 je prerušenie z dôvodu realizácie prístupu na pozemok. Výška OM je od 1,0 m do 1,9 m. Spevnenie svahu sa realizuje záberom do pozemku alebo krídlami oporného múru. Od km 0,160 - km 0,230 nasleduje oporný múr s max. výškou 1,6 m, nasleduje OM od v km 0,270 - km 0,400 s max. výškou 1,8 m a priemernou výškou 1,0 m. Oporný múr vpravo (OMP): v km 0,000 00 - km 0,220, ktorého výška je od 1,0 do 2,25 m. Od km 0,250 - km 0,280 km nasleduje ďalší oporný múr s priemernou výškou 1,2 m. V km 0,320 - km 0,444 km bude oporný múr s priemernou výškou 1,4 m. Na všetkých oporných múroch (OMP, OPE) vyšších ako 0,60 m je potrebné osadiť zábradlie alebo oplotenie v jeho minimálnej výške 1,1 m.

Vzhlľadom na stavebnú náročnosť a geologické pomery budú vstupné brány v oporných múroch umiestnené aspoň 1,5 m od hrany komunikácie.

- Zásobovacia doprava: Funkčné využitie umiestnených aktivít pozdĺž komunikácie predpokladá iba občasný príjazd súkromných vozidiel obyvateľov v budúcich RD. Najťažší typ nákladnej dopravy je odvoz domového odpadu. Počas výstavby sa predpokladá zvýšený pohyb nákladných vozidiel súvisiacich so stavebnou činnosťou.
 - Hromadná doprava: návrh nepredpokladá zmeny jestvujúceho linkového a zastávkového usporiadania MHD, pretože dnešné zabezpečenie MHD je dostatočné.
 - Pešia doprava: pozdĺž komunikácie je vedený jednostranný chodník v šírke 2,0 m. V mieste pripojení jednotlivých vjazdov do garáží bude umiestnený zapustený obrubník v bezbariérovej úprave.
 - Statická doprava: bude riešená na vlastných pozemkoch jednotlivých rodinných domov. Garáže budú umiestnené v odstupe od kraja vozovky vo vzdialenosti min. 4,0 m. Na verejných priestoroch nie sú navrhované žiadne parkovacie miesta
- **SO 08.1** Križovatka Na stráni – Drotárska: navrhovaná úprava má eliminovať nepriaznivé výškové a rozhládové pomery pri napojení ulice Na stráni na Drotársku cestu. Šírka komunikácie pri výjazde na Drotársku cestu je 3,8 m a sklon 6 %. V rámci úpravy križovatky sa na úseku 36 m komunikácia rozšíri na 5,0 m a výjazdový oblúk vpravo v smere na Drotársku cestu sa zruší. Zároveň sa osadí aj zvislá dopravná značka s prikázaným smerom doľava. V mieste zrušeného výjazdového oblúka sa dobuduje chodník.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len "ÚPN"):

Pre územie, ktorého súčasťou je navrhovaná líniová stavba, stanovuje funkčné využitie územia:

- viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie (len v mieste križovatky Na stráni – Drotárska cesta)
- málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie

Odôvodnenie:

Stavba komunikácie s inžinierskymi sieťami nespĺňa všetky záväzné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia. Súčasťou regulácie je i záväzný výkres 3-Z2 Regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania, v zmysle ktorého je komunikácia Na stráni pokračovaním Hriňovskej ulice.

Oddelenie dopravného inžinierstva vo svojom stanovisku okrem iného uvádza:

Komunikácia Na stráni je pokračovaním komunikácie Hriňovská ulica, cez územie „Mestských víl, investor Bratislavská investičná, a.s.“. Podľa ÚPN-Z Machnáč komunikácia Hriňovská vrátane predmetného úseku novonavrhovanej komunikácie Na stráni sú funkčnej triedy C3. Z opačnej strany existujúca časť komunikácie Na stráni je funkčnej triedy D1. Územný plán zóny umožňuje prepojenie oboch úsekov komunikácie Na stráni funkčnej triedy C3 a funkčnej triedy D1.

Konštatujeme, že podľa projektovej dokumentácie je navrhovaná komunikácia slepá, čo je **nesúladi s ÚPN-Z Machnáč**. Na konci je umiestnené trojuholníkové obratisko pre umožnenie otáčania vozidiel. Existujúca komunikácia Na stráni funkčnej triedy D1 s pripojením na Drotársku cestu, svojim charakterom a technickými parametrami nie je vhodná na dopravu z plánovanej výstavby rodinných domov. V území sú existujúce radové garáže, z ktorých výjazd je priamo na existujúcu komunikáciu Na stráni s nedostatočným rozhľadom pri výjazde na Drotársku cestu.

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu 1x sme si ponechali

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku,
Magistrát - ODI, archív;