



SAVE Company, s.r.o.
Slnčná 5/481
900 41 Rovinka

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
03.02. 2020 MAGS OUIK 43276/20-64653 Ing. Simeunovičová 17.03.2020

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
investičný zámer:	„FO BA pripoj.zakaznika ui42“
žiadosť zo dňa:	04.02.2020
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácie pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Stanislav Korman – autorizovaný stavebný inžinier SKSI, Komplexné architektonické a inžinierske stavby 2487*A2
dátum spracovania dokumentácie:	Február 2020

Dňa 04.02.2020 ste podali žiadosť o záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislava k investičnej činnosti, ako podkladu k územnému konaniu, na stavbu „FO BA pripoj.zakaznika ui42“ k novej časti optickej siete.

Predložená dokumentácia rieši:

Líniovú stavbu - vybudovanie novej časti optickej siete pre prístup k vysokorýchlostnému internetovému pripojeniu s prenosovou rýchlosťou 30 Mbit/s pre všetkých užívateľov, ktorá je súčasťou verejnej elektronickej komunikačnej siete. Predmetom stavby je výstavba a uloženie 1xAB HDPE 40/33 mm + 7 MT 10/8 mm rúr v Bratislave 1, k.ú. Staré Mesto. Do položenej AB HDPE budú následne zafúknuté optické káble a to bez opätovnej rozkopávky terénu.

Trasa je navrhnutá od nového spojovacieho bodu 077SPM-002 pri jestvujúcej trase optických káblov v asfaltovom chodníku na Drotárskej ceste. Od spojovacieho bodu SP trasa pokračuje popod asfaltový chodník, miestne komunikácie, v zeleni a v asfaltovom chodníku na Haydnovej ulici po budovu zákazníka na ulici Haydnova 20/B a odtiaľ vnútornými rozvodmi až do technickej miestnosti zákazníka.

Pri križovaní popod asfaltový chodník, miestne komunikácie a v asfaltovom chodníku bude trasa zhotovená riadeným pretláčaním, popod miestne komunikácie v hĺbke min. 1,2 m. Trasa kábla je navrhnutá s minimálnym záberom pozemkov a križovaní s jestvujúcimi inžinierskymi sieťami. Celková dĺžka káblovej trasy je cca 200 m.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len "ÚPN"):

Pre územie, ktorého súčasťou je navrhovaná líniová stavba, stanovuje funkčné využitie územia:

- **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102**, stabilizované územie
- **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**, stabilizované územie
- **námestia a ostatné komunikačné plochy** – súčasť komunikácií (ciest a chodníkov)

t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami.

Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Pre parcely líniovej stavby je v platnosti územnoplánovacia dokumentácia na zonálnej úrovni - Územný plán zóny Machnáč (ÚPN-Z) – v znení zmien a doplnkov, schválený ako územnoplánovacia dokumentácia uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 598/2008 zo dňa 15.12.2008.

Predmetná lokalita, v ktorej bude líniová stavba umiestňovaná, je súčasťou Územného plánu zóny Machnáč, v znení zmien a doplnkov a zasahuje do regulačných sektorov číslo: **3 – 11/19 a 3 – 11/20**. Oba regulačné sektory sú prioritne určené pre funkciu bývania (bytové a rodinné domy).

Navrhovaná optická prípojka, ako zariadenie a vedenie technickej vybavenosti pre obsluhu územia, je zaradená medzi prípustné spôsoby využitia dotknutých funkčných plôch.

Uvažovaný zámer je **v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov i Územným plánom zóny Machnáč, v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	„FO BA pripoj.zakaznika ui42“
na parcele číslo:	líniová stavba
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Drotárska cesta, Haydnova ulica

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- v zmysle záväzných regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia ÚPN Z Machnáč požadujeme zachovať a chrániť vzrastlú zeleň, v rozsahu priemetu koruny

stromov nerealizovať zemné práce, neuskladňovať stavebný materiál ani pohyb ťažkých mechanizmov;

- po ukončení stavebných prác všetky, stavbou dotknuté plochy uviesť do pôvodného stavu.

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

- pri súbahu a krížení inžinierskych sietí, prechádzajúcich predmetným územím, je potrebné rešpektovať stanoviská dotknutých orgánov a organizácií;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej jen „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti,
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- Podľa ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, r. 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN“) sú navrhované optické siete FTTH, dotknuté **verejnoprospešnou stavbou (VPS)**:
 - “Stavby dráhy“ **D56**. výstavba trolejbusových tratí Staré grunty - Tichá - Jančová; **Drotárska** -Matúšova.
 - Podľa ÚPN Z Machnáč sú VPS – plochy vymedzené dopravnými stavbami zaradené do funkčnej triedy C1, C2, C3 a D1. Komunikácia Haydnova je funkčnej triedy C3.

Súhlasíme s podmienkami:

- Križovanie komunikácií, chodníkov žiadame v maximálnej miere realizovať bezvýkopovou technológiou
- V súlade s ÚPN hl. mesta SR Bratislava a ÚPN-Z Machnáč **žiadame zachovať územnú rezervu na verejnoprospešnú stavbu (VPS)** - na Drotárskej ceste je plánované rozšírenie komunikácie a zavedenie trolejbusovej dopravy. Drotárska cesta sa v úseku od križovatky na Hrebienku po napojenie na Búdkovú ulicu navrhuje na rozšírenie na kat. MO 8/40, ostatný úsek na kat. MO 9/40, **alebo v danom úseku optické siete FTTH riešiť ako stavbu dočasnú, do doby realizácie VPS stavby.**
- Podľa ÚPN-Z Machnáč sú VPS– plochy vymedzené dopravnými stavbami zaradené do funkčnej triedy C1, C2, C3 a D1. Haydnova ul. je komunikáciou funkčnej triedy C3, kat. MO 7 (v úseku od Drotárskej cesty – odbočka Haydnova). Žiadame na Haydnovej ulici navrhovanú optickú sieť FTTH uložiť podľa možností tak, aby bolo možné dodržať šírkové usporiadanie komunikácie, podľa kategórie komunikácie a uvedeného šírkového usporiadania komunikácie (napr.: kat. MO 7 = 6m t.j. šírka komunikácie /vozovkovej časti/ medzi obrubníkmi), t.j. mimo vozovkovej časti komunikácie, dané kategóriou komunikácie.
- Žiadame vecnú, podľa možnosti aj časovú koordináciu so stavbou spoločnosti Slovak Telekom a.s. Bratislava „INS_FTTH_BA_KBV_Mozartova“ ku ktorému bolo vydané Záväzné stanovisko hlavného mesta (pod č.j. MAGS OUIČ 52441/19-421112, zo dňa 26.02.2020).

- V prípade zásahov do komunikácií s prevádzkou verejnej hromadnej dopravy (napr. Drotárska cesta) žiadame tieto realizovať bez obmedzenia verejnej hromadnej dopravy. V nevyhnutných prípadoch, po dohode s prevádzkovateľom DPB a.s., žiadame vykonať opatrenia na minimalizáciu zásahov a obmedzení.

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Upozorňujeme, že k zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Povinnosti investora k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta, vyplývajúce zo zákona o elektronických komunikáciách, **budú uplatnené v zmluve o vecnom bremene.**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Príloha: Potvrdená situácia – 1xA₄

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Stavebný úrad + potvrdená situácia 1xA₄
Magistrát – OUIK, ODI