

**Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta  
Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov  
číslo 11 88 0915 19 00  
(ďalej len „zverovací protokol“)**

**VLASTNÍK:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom  
IČO: 00 603 481  
d'alej ako „odovzdávajúci“

**SPRÁVCA:** **Mestská časť Bratislava-Dúbravka**  
Žatevná 2, 844 02 Bratislava  
zastúpená RNDr. Martinom Zaťovičom, starostom  
IČO: 00 603 406  
d'alej ako „preberajúci“

**Článok 1**

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy je vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Dúbravka, okres Bratislava IV, obec BA-m.č. Dúbravka, katastrálne územie Dúbravka,

**a) pozemku registra „C“,**

- parc. č. 3449/335 – ostatné plochy vo výmere 504 m<sup>2</sup>, LV č. 6181

**b) pozemkov registra „E“,**

- parc. č. 845 – orná pôda vo výmere 686 m<sup>2</sup>, LV č. 5920
- parc. č. 838 – orná pôda vo výmere 547 m<sup>2</sup>, LV č. 5920
- parc. č. 857 – orná pôda vo výmere 422 m<sup>2</sup>, LV č. 5920
- parc. č. 1041 – ostatné plochy vo výmere 1794 m<sup>2</sup>, LV č. 847

2. Geometrickým plánom č. 10/2020 vyhotoveným fm-geo, s. r. o. so sídlom Majerníková 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36716707 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 28.02.2020 pod č. G1- 188/20 vznikli v k. ú. Dúbravka, nasledovné pozemky registra „C“:

- parc. č. 3449/342 – ostatné plochy vo výmere 214 m<sup>2</sup>, odčlenená od pozemkov registra „E“, k. ú. Dúbravka, parc. č. 838, LV č. 5920, v rozsahu dielu 1 vo výmere 114 m<sup>2</sup>, parc. č. 845, LV č. 5920, v rozsahu dielu 4 vo výmere 49 m<sup>2</sup> a parc. č. 1041, LV č. 847, v rozsahu dielu 9 vo výmere 51 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 3449/15 – ostatné plochy vo výmere 309 m<sup>2</sup>, odčlenená od pozemkov reg. „E“, k. ú. Dúbravka, parc. č. 838, LV č. 5920, v rozsahu dielu 2 vo výmere 124 m<sup>2</sup>,

parc. č. 845, LV č. 5920, v rozsahu dielu 5 vo výmere 120 m<sup>2</sup> a dielu 7 vo výmere 25 m<sup>2</sup> a parc. č. 1041, LV č. 847, v rozsahu dielu 11 vo výmere 40 m<sup>2</sup>

- parc. č. 3449/16 – ostatné plochy vo výmere 288 m<sup>2</sup>, odčlenená od pozemku registra „E“, k. ú. Dúbravka, parc. č. 838, LV č. 5920, v rozsahu dielu 3 vo výmere 98 m<sup>2</sup> a parc. č. 845, LV č. 5920, v rozsahu dielu 6 vo výmere 190 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3449/336 – ostatné plochy vo výmere 139 m<sup>2</sup>, odčlenená od pozemku registra „E“, k. ú. Dúbravka, parc. č. 857, LV č. 5920, v rozsahu dielu 8 vo výmere 35 m<sup>2</sup> a pozemku registra „E“, k. ú. Dúbravka, parc. č. 1041, LV č. 847, v rozsahu dielu 10 vo výmere 104 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3449/344 – ostatné plochy vo výmere 174 m<sup>2</sup>, odčlenenej od pozemku registra „C“, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3449/335, LV č. 6181

3. Predmetom zverenia majetku Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako odovzdávajúceho a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka ako preberajúceho sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Dúbravka, novovytvorené pozemky registra „C“:

- a) Všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 3449/342 – ostatné plochy vo výmere 214 m<sup>2</sup> je 1065,53 Eur
- b) Všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 3449/15 – ostatné plochy vo výmere 309 m<sup>2</sup> je 1538,54 Eur
- c) Všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 3449/16 – ostatné plochy vo výmere 288 m<sup>2</sup> je 1433,98 Eur
- d) Všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 3449/336 – ostatné plochy vo výmere 139 m<sup>2</sup> je 692,10 Eur
- e) Všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 3449/344 – ostatné plochy vo výmere 174 m<sup>2</sup> je 866,36 Eur

d'alej len „nehnuteľnosti“ v príslušnom gramatickom tvare.

4. Odovzdávajúci neviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto protokolu.

## Článok 2

1. Predmetné nehnuteľnosti sa zverujú do správy preberajúceho (Mestskej časti Bratislava-Dúbravka) za účelom ich zveľaďovania a efektívnejšieho spravovania v prospech obyvateľov mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

### Článok 3

1. Spolu so zverením nehnuteľností do správy preberajúceho postupuje odovzdávajúci preberajúcemu všetky práva a všetky záväzky vyplývajúce z užívania a správy nehnuteľností.
2. Preberajúci sa zaväzuje, že z jeho strany nedôjde k predaju nehnuteľností, ktoré bude spravovať len podľa článku 2 bod 1. tohto zverovacieho protokolu, nedodržanie tohto článku sa bude považovať za hrubé porušenie správy zverového majetku preberajúcim a odovzdávajúci môže správu nehnuteľností preberajúcemu odňať.
3. V prípade, ak preberajúci prestane nehnuteľnosti užívať pre účely uvedené v článku 2 bod 1. tohto zverovacieho protokolu, je povinný predmet zverenia v lehote 60 dní od zistenia tejto skutočnosti vrátiť odovzdávajúcim do priamej správy.
4. Preberajúcemu je známy technický stav nehnuteľností v čase podpísania tohto zverovacieho protokolu a preberá ich do správy, tak ako ležia a stoja, ku dňu podpísania tohto zverovacieho protokolu.
5. Preberajúci sa zaväzuje, že nebude od odovzdávajúceho požadovať finančné zdroje, ich refundáciu a iné veci potrebné k zabezpečeniu stavebných a rekonštrukčných prác, ako aj stavebného zhodnotenia nehnuteľností súvisiaceho so zabezpečením riadnej správy nehnuteľností. Ďalej sa zaväzuje, že stavebné a rekonštrukčné práce, ako aj stavebné zhodnotenie nehnuteľností bude realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych zdrojov, za ktorých čerpanie a splnenie podmienok bude zodpovedať v plnom rozsahu, vrátane novej náhrady škody a vrátenia dotácií.

### Článok 4

1. Správu nehnuteľností uvedených v Článku 1 ods. 3 tohto zverovacieho protokolu sa preberajúci zaväzuje vykonávať podľa Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných právnych predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 338/2019 zo dňa 21.11.2019, ktorým bolo schválené zverenie nehnuteľnosti do správy preberajúceho tak, aby odovzdávajúcemu nevznikla žiadna škoda.

### Článok 5

1. Zverovací protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov je zverovací protokol povinne zverejňovanou listinou, podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy.

## Článok 6

1. Tento zverovací protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.

2. Strany vyhlasujú, že si tento zverovací protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky a podpísali ho na základe slobodnej vôle a bez nátlaku, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa ..... 14 -04- 2020 .....

19. FEB. 2020  
V Bratislave dňa .....

Odovzdávajúci:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Preberajúci:  
**Mestská časť Bratislava-Dúbravka**

---

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

---

RNDr. Martin Zaťovič  
starosta mestskej časti