

**Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov
číslo 11 88 0146 20 00
(ďalej len „zverovací protokol“)**

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481

ďalej ako „odovzdávajúci“

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava-Dúbravka**
Žatevná 2, 844 02 Bratislava
zastúpená RNDr. Martinom Zaťovičom, starostom
IČO: 00 603 406

ďalej ako „preberajúci“

Článok 1

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Dúbravka, okres Bratislava IV, obec BA-m.č. Dúbravka, katastrálne územie Dúbravka,

pozemkov registra „E“,

parc. č. 1076/100 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 1312 m², LV č. 5920

parc. č. 1047/200 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 766 m², LV č. 5920

2. Geometrickým plánom č. 511/2019 vyhotoveným Ing. Pavlom Mackom so sídlom Tokajčicka 20, Bratislava, IČO 34 719 423, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, dňa 06. 12. 2019 pod č. G -2543/2019 vznikli v k. ú. Dúbravka, nasledovné pozemky reg. „C“:

parc. č. 3420/49 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 273 m², odčlenená od pozemkov reg. „E“, k. ú. Dúbravka, parc. č. 1076/100, LV č. 5920, v rozsahu dielu 1 vo výmere 94 m² a parc. č. 1047/200, LV č. 5920, v rozsahu dielu 2 vo výmere 179 m²

a

parc. č. 3420/50 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 71 m², odčlenená od pozemku reg. „E“, k. ú. Dúbravka, parc. č. 1047/200, LV č. 5920, v rozsahu dielu 3 vo výmere 71 m².

3. Predmetom zverenia majetku Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako odovzdávajúceho a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka ako preberajúceho sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Dúbravka, novovytvorené pozemky registra „C“:

**parc. č. 3420/49 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 273 m²,
(všeobecná hodnota daného pozemku je 13 592, 92 Eur)**

a

**parc. č. 3420/50 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 71 m²
(všeobecná hodnota daného pozemku je 3 535,15 Eur)**

d'alej len „nehnutel'nosti“ v príslušnom gramatickom tvare.

4. Odovzdávajúci neviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto protokolu.

Článok 2

1. Predmetné nehnuteľnosti sa zverujú do správy preberajúceho (Mestskej časti Bratislava-Dúbravka) za účelom vybudovania nových parkovacích miest.

Článok 3

1. Spolu zo zverením nehnuteľností do správy preberajúceho postupuje odovzdávajúci preberajúcemu všetky práva a všetky záväzky vyplývajúce z užívania a správy zverovaných nehnuteľností.
2. Preberajúci sa zaväzuje, že z jeho strany nedôjde k predaju nehnuteľností, ktoré bude spravovať len podľa článku 2 bod 1. tohto zverovacieho protokolu, nedodržanie tohto článku sa bude považovať za hrubé porušenie správy zverového majetku preberajúcim a odovzdávajúci môže správu nehnuteľností preberajúcemu odňať.
3. V prípade, ak preberajúci prestane nehnuteľnosti užívať pre účely uvedené v článku 2 bod 1. tohto zverovacieho protokolu, je povinný predmet zverenia v lehote 60 dní od zistenia tejto skutočnosti vrátiť odovzdávajúcim do priamej správy.
4. Preberajúcemu je známy technický stav nehnuteľností v čase podpísania tohto zverovacieho protokolu a preberá ich do správy, tak ako ležia a stoja, ku dňu podpísania tohto zverovacieho protokolu.
5. Preberajúci sa zaväzuje, že nebude od odovzdávajúceho požadovať finančné zdroje, ich refundáciu a iné veci potrebné k zabezpečeniu stavebných a rekonštrukčných prác, ako aj stavebného zhodnotenia nehnuteľností súvisiaceho so zabezpečením riadnej správy nehnuteľností. Ďalej sa zaväzuje, že stavebné a rekonštrukčné práce, ako aj stavebné zhodnotenie nehnuteľností bude realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych zdrojov, za ktorých čerpanie a splnenie podmienok bude zodpovedať v plnom rozsahu, vrátane možnej náhrady škody a vrátenia dotácií.

Článok 4

1. Správu nehnuteľností uvedených v Článku. 1 ods. 3 tohto zverovacieho protokolu sa preberajúci zaväzuje vykonávať podľa Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných právnych predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 338/2019 zo dňa 21.11.2019, ktorým bolo schválené zverenie nehnuteľnosti do správy preberajúceho tak, aby odovzdávajúcemu nevznikla žiadna škoda.

Článok 5

1. Zverovací protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov je zverovací protokol povinne zverejňovanou listinou, podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 6

1. Tento zverovací protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.
2. Strany vyhlasujú, že si tento zverovací protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky a podpísali ho na základe slobodnej vôle a bez nátlaku, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 14 -04- 2020

V Bratislave dňa - 9 MAR. 2020

Odovzdávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:
Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Ing. arch. Matúš Vallo
riemátor

RNDr. Martin Zaťovič
starosta mestskej časti