

**OPTOMONT s.r.o.**
Bratislavská 27
911 05 Trenčín

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
12.03.2020 MAGS OUIK 46792/20-100336 Ing. Simeunovičová/257 07.04.2020

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
investičný zámer:	„FTTH_BA_PO Staré Mesto Konventná 32HH“
žiadosť zo dňa:	09.03.2020, doručená do podateľne 12.03.2020
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	OPTOMONT s.r.o., Bratislavská 27/75, Trenčín Ing. Vladimír Štancel, autorizovaný stavebný inžinier, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, 1609*A*5-3
dátum spracovania dokumentácie:	11/ 2019

Dňa 04.02.2020, pod č.j. MAGS OUIK 58614/20-480089 vydalo Hlavné mesto SR Bratislava Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti na stavbu „FTTH_BA_PO_Konventná“ k projektovej dokumentácii (PD) vyhotovenej v októbri 2019. Z dôvodu zmeny trasovania líniovej stavby – optickej prípojky pre objekt Konventná 6, bola dňa 12.03.2020 do podateľne magistrátu doručená nová žiadosť o záväzné stanovisko. K novej trase optickej prípojky bola spracovaná a predložená projektová dokumentácia, bez zmeny dátumu – uvedený dátum spracovania november 2019. Optická prípojka bude realizovaná v trase, ktorá nevyžaduje pretlak popod komunikáciu.

Predložená dokumentácia rieši:

Líniovú stavbu – rozšírenie a vybudovanie elektronickej komunikačnej siete (EKS) spoločnosti Slovak Telekom a.s. o optickú prípojku k novému polyfunkčnému objektu na Konventnej ulici č.6 v Bratislave. Predmetom stavby bude realizácia prípojky k EKS, ktorá bude pozostávať zo zväzkov mikrotrubičiek DB 7x7. Tieto zväzky mikrotrubičiek budú uložené do výkopu o dĺžke 60 m a šírke 0,25 m.

Navrhovaná trasa prípojky EKS začína napojením na existujúcu trasu – pred budovou postavenou na nároží ulíc Kozia a Konventná, na pozemku parc.č. xxxxx v k.ú. Staré Mesto. Od miesta napojenia trasa vedie po Konventnej ulici k danému objektu na pozemku parc.č. xxxx v k.ú. Staré Mesto. Nový zväzok mikrotrubičiek DB 7x7 sa napojí na už existujúci zväzok mikrotrubičiek vedený z existujúcej káblovej šachty č.8 káblvodu na Kozej ulici, v ktorej je umiestnená deliaca spojka 7DS27. Samotný objekt sa technologicky napojí pomocou optického minikábla (OMK), ktorý povedie od bodu napojenia. OMK bude zaľúknutý do existujúcej a novopoloženej DB 7x7 a bude ukončený v serverovni polyfunkčného objektu.

Pred začatím výkopových prác budú vytýčené cudzie inžinierske siete. Káblová ryha bude široká 25 cm, v nej budú do pieskového lôžka uložené zväzky mikrotrubičiek, nad sieť položená zákrytová PVC fólia resp. tehla a nad tým bude uložená ochranná fólia. Výkopové práce budú realizované ručným spôsobom a v miestach, kde to podmienky umožňujú aj s použitím malých mechanizmov. Vykopaná zemina bude ukladaná pozdĺž ryhy. Dĺžka navrhovanej trasy je 60 m.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je navrhnutá líniová stavba, stanovuje funkčné využitie územia:

- **námestia a ostatné komunikačné plochy** (Konventná ulica - chodníky)

t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Trasa komunikačnej siete (líniovej stavby) je v dotyku, príp. minimálne zasahuje do funkčnej plochy:

- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie**

Podmienky funkčného využitia plôch: územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Zájumové parcely sú súčasťou územia **pamiatkovej zóny A centrálnej mestskej oblasti.**

Podľa ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, r. 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len "ÚPN") navrhovaná optická prípojka, nie je dotknutá výhľadovým zámerom dopravy.

Pre danú lokalitu nie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia na zonálnej úrovni.

Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy patria medzi prípustné spôsoby využitia daných funkčných plôch.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	„FTTH_BA_PO_Staré_Mesto_Konventná_32HH“
na parcele číslo:	xxxxxxx - líniová stavba
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Konventná ul. č.x

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

Návrh trasy bude rešpektovať VZN č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 uvedené nižšie v podmienkach z hľadiska ochrany životného prostredia.

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

- pri súbehu a krížení inžinierskych sietí, prechádzajúcich predmetným územím, je treba rešpektovať stanoviská dotknutých orgánov a organizácií;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti,
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia – súhlas s podmienkami:

- žiadame nezužovať profily chodníkov umiestňovaním meracích, rozvádzacích zariadení

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

Upozorňujeme, že k zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko MAGS OUIK 46792/20 - 100336 zo dňa 30.03.2020, úplne nahrádza pôvodne vydané súhlasné záväzné stanovisko pod č. **MAGS OUIK 58614/20-480089**, zo dňa 04.02.2020, ktorého platnosť **sa týmto ruší**.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Povinnosti investora k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta, vyplývajúce zo zákona o elektronických komunikáciách, **budú uplatnené v zmluve o vecnom bremene**.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1x projektovú dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Prílohy: 1x projektová dokumentácia + potvrdená situácia – výkres D.01

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Stavebný úrad + potvrdená situácia– výkres D.01
Magistrát – OUIK, ODI;