

Zmluva o spolupráci pri realizácii
“REVITALIZÁCIA KOMENSKÉHO NÁMESTIA V BRATISLAVE“

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zmluva**“)

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481
Zastúpený Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
(ďalej len „**Hlavné mesto**“)

a

Názov: **Slovenské národné divadlo**
Sídlo: Pribinova 17, 819 01 Bratislava
IČO: 00 164 763
Zastúpený: PhDr. Peter Kováč, generálny riaditeľ
(ďalej len „**SND**“)
(Hlavné mesto a SND ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“)

Preambula

1. V prvej polovici roku 2020 prebehne architektonicko-krajinárska súťaž, ktorej zámerom bude návrh úprav Komenského námestia, ako významného verejného priestranstva v historickom centre Bratislavy (ďalej len „**Súťaž**“).
2. Cieľom Súťaže bude návrh zelene na parcelách č. 21385/3, 21386/2 a 21386/1 nachádzajúcich sa v kat. území Bratislava – Staré Mesto, vo vlastníctve Hlavného mesta, návrh úprav na parcele č. 21385/2 a 21385/1, nachádzajúcej sa v kat. území Bratislava – Staré Mesto, vo vlastníctve Hlavného mesta a návrh úprav na parcele č. 21385/2 nachádzajúcej sa v kat. území Bratislava – Staré mesto, vo vlastníctve Slovenskej republiky, správca SND (ďalej len „**Návrh**“). Vzniknuté verejné priestranstvo bude obohacujúcim doplnením siete okolitých verejných priestorov. Toto verejné priestranstvo bude mať charakter pokojného námestia/parku lokálneho významu, s ohľadom na požiadavky lokálnych aktérov.
3. Predmetom spolupráce sú:
 - a) nehnuteľnosť zapísaná na liste vlastníctva č. 1656 vedenom katastrálnym odborom okresného úradu Bratislava pre okres Bratislava I, obec Bratislava-Staré Mesto, kat. územie Staré mesto, ako parcela reg. „C“, parcelné číslo 21385/1, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve Hlavného mesta; Časť pozemku je nad podzemnou stavbou (prístavbou k historickej budove

Slovenského národného divadla, ktorá je majetkom Slovenskej republiky, v správe SND) (ďalej len „**Parcela 21385/1**“),

- b) nehnuteľnosť zapísaná na liste vlastníctva č. 2649 vedenom katastrálnym odborom okresného úradu Bratislava pre okres Bratislava I, obec Bratislava-Staré Mesto, kat. územie Staré mesto, ako parcela reg. „C“, parcelné číslo 21385/2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve Slovenskej republiky (ďalej len „**Parcela 21385/2**“). Na nehnuteľnosti je zriadené vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti strpieť existenciu stavby prístavba SND.
(Parcely 21385/1 a Parcela 21385/2 spolu len „**Parcely**“)
4. Súťažné zadanie a následne aj návrhy budú rešpektovať existenciu podzemnej stavby a svojou povahou budú umožňovať jej prípadné budúce stavebné úpravy.

Článok I

Predmet Zmluvy

Predmetom tejto Zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán s cieľom zabezpečenia realizácie Návrhu a následného užívania Parcel ako verejného priestranstva podľa Preambuly.

Článok II

Záväzná povinnosť a opatrenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pri realizácii, užívaní a starostlivosti o predmetné územie poskytnúť potrebnú súčinnosť, voči sebe vystupovať ústretovo a vzájomne sa včas informovať o okolnostiach, ktoré by mohli ohroziť priebeh súťaže, realizácie víťazného návrhu a ďalšieho užívania Parcel ako verejného priestranstva podľa Preambuly.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si vzájomné všetku súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať, a ktorá bude potrebné pre plnenie povinností Zmluvných strán vyplývajúcich zo Zmluvy.
3. Hlavné mesto sa podpísaním tejto Zmluvy zaväzuje počas jej trvania zabezpečovať celkovú realizáciu návrhu námestia/parku nachádzajúcich sa na Parcelách. Táto realizácia bude realizovaná na náklady a zodpovednosť Hlavného mesta.
4. SND sa podpísaním tejto Zmluvy zaväzuje bezodplatne poskytnúť Parcelu 21385/2 Hlavnému mestu a ním určeným osobám za účelom realizácie Návrhu. Zároveň sa SND zaväzuje poskytnúť Parcelu 21385/2 tretím osobám a verejnosti ako verejne prístupné priestranstvo na účely rekreácie a kultúrneho vyžitia.
5. SND sa podpísaním tejto Zmluvy zaväzuje riadne a včas informovať Hlavné mesto o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu dočasne alebo trvalo obmedziť realizáciu Návrhu, spôsobiť prerušenie úpravy alebo spôsobiť nevyhnutné zmeny návrhu.
6. SND sa podpísaním tejto Zmluvy zaväzuje, že Parcelu 21385/2 neposkytne odplatne alebo bezodplatne do užívania tretej osobe počas trvania tejto Zmluvy ani nepodnikne právne kroky, ktoré by mali za následok obmedzenie realizácie Návrhu alebo jeho

využívania v súlade s plánovaným využitím Parcel ako verejného priestranstva podľa Preambuly.

Článok III

Financovanie projektu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že realizácia Návrhu týkajúca sa Parcely 21385/1 bude financovaná v celom rozsahu Hlavným mestom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že realizácia Návrhu týkajúca sa Parcely 21385/2 bude financovaná nasledovne:
 - a) SND bezodplatne poskytne Parcelu 21385/2 Hlavnému mestu alebo ním určeným osobám za účelom realizácie Návrhu,
 - b) SND bezodplatne poskytne Parcelu 21385/2 tretím osobám a verejnosti ako verejne prístupné priestranstvo na účely rekreácie a kultúrneho vyžitia,
 - c) Hlavne mesto poskytne finančné zabezpečenie realizácie Návrhu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ukončenia realizácie spolupráce podľa tejto Zmluvy, nemá ani jedna zo Zmluvných strán nárok na žiadanie finančných prostriedkov alebo nákladov vynaložených Zmluvnými stranami na spoluprácu a splnenie povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy od druhej Zmluvnej strany. Týmto nie je dotknutý nárok na náhradu škody spôsobenej porušením povinností podľa tejto Zmluvy jednou zo Zmluvných strán.

Článok IV

Vlastnícke právo

1. Zmluvné strany sa dohodli, že realizáciou Návrhu nenadobúda SND vlastnícke právo k hnuteľným alebo nehnuteľným veciam umiestneným počas Realizácie Návrhu na Parcele 21385/2.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že realizáciou Návrhu nenadobúda Hlavné mesto vlastnícke právo k Parcele 21385/2.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k dielu, ktoré vznikne realizáciou Návrhu, nadobudne Hlavné mesto.

Článok V

Trvanie a ukončenie zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to v trvaní 10 rokov odo dňa jej účinnosti.
2. Zmluvu je možné predĺžiť aj opakovane o dobu podľa čl. V ods. 1 Zmluvy na základe písomného oznámenia doručeného Zmluvnej strane v lehote aspoň 30 dní pred skončením účinnosti Zmluvy.
3. Zmluvu je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - b) písomným odstúpením od Zmluvy zo zákonných dôvodov alebo v prípade podstatného porušenia ustanovení Zmluvy,
 - c) písomnou výpoveďou zo Zmluvy aj bez udania dôvodov,

4. Účinky odstúpenia podľa čl. V ods. 3 písm. b) Zmluvy nastávajú dňom nasledujúcim po dni doručenia oznámenia o odstúpení druhej.
5. Účinky výpovede podľa čl. V ods. 3 písm. c) Zmluvy nastávajú uplynutím výpovednej lehoty v dĺžke 3 mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, kedy bol výpoveď doručená.

Článok V

Kontaktné osoby

Zmluvné strany sa dohodli, že kontaktnými osobami sú:

- a) za SND, Ing. Róbert Polc, [redacted], robert.polec@snd.sk
- b) za Hlavné mesto, Ing. Ivan Stankoci, [redacted], ivan.stankoci@miba.sk

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa podpisom tejto Zmluvy pôsobiť v prospech úspešného realizovania Návrhu a berú na vedomie, že táto Zmluva je vyjadrením ich vážnej a slobodnej vôle spolupracovať pri tvorbe a realizácii zámeru na Komenského námestí v Bratislave.
2. Zmluvné strany vyjadrujú pripravenosť spoločne rokovať o akýchkoľvek otázkach spojených s riešením predmetnej problematiky.
3. Túto zmluvu o spolupráci je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami prijatými obidvoma Zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach pre každú Zmluvnú stranu po jednom vyhotovení.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Bratislave dňa 17.4.2020

Za Hlavné mesto:

[redacted]
ing. arch. Matúš Vallo

Za SND:

[redacted]
PhDr. Peter Kováč