

# Dohoda o skončení nájmu

pozemkov prenajatých

Zmluvou o nájme pozemkov č. 08-83-0313-06-00

podľa § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

## Zmluvné strany

### 1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan F t á ě n i k , CSc. primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : Všeobecná úverová banka a.s. Bratislava – mesto

Číslo účtu : 1368287251/0200

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

### 2. Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave, nezisková organizácia

Sídlo : Röntgenova 24, 851 01 Bratislava

Zastupuje : Ing. Eva H u l a l o v á , riaditeľka neziskovej organizácie

podľa Výpisu z registra neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne

prospešné služby vedeného Krajským úradom v Bratislave, odboru všeobecnej

vnútornej správy a živnostenského podnikania, pod registračným číslom

OVV SaŽP-1907/135/2004-NO zo dňa 28.06.2007.

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

IČO : 36 077 780

DIČ : 2021880927

(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto Dohodu o skončení nájomného vzťahu (ďalej len „dohoda“) založeného Zmluvou o nájme pozemkov č. 08-83-0313-06-00 zo dňa 22.05.2006, v znení Dodatkov č. 08-83-0313-06-01 zo dňa 02.08.2006 a č. 08-83-0313-06-02 zo dňa 25.10.2007 (ďalej len „zmluva“):

## Čl. I

### Úvodné ustanovenia

1. Nájomca a prenajímateľ uzatvorili dňa 22.05.2006 Zmluvu o nájme pozemkov č. 08-83-0313-06-00 v k. ú. Petržalka, parc. č. 2531 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1011 m<sup>2</sup>, parc. č. 2532 – ostatné plochy o výmere 880 m<sup>2</sup>, parc. č. 2533 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 416 m<sup>2</sup>, parc. č. 2534 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2317 m<sup>2</sup>, spolu 4624 m<sup>2</sup>, za účelom prípravy a výstavby bytového domu, chodníkov, komunikácií a spevnených plôch na Humenskom námestí v Bratislave.

2. Dodatkom č. 08-83-0313-06-01 uzatvoreným dňa 02.08.2006 upravili zmluvné strany dobu nájmu do predaja predmetu nájmu, najdlhšie na dobu 10 rokov od vzniku nájmu.
3. Dodatkom č. 08-83-0313-06-02 uzatvoreným dňa 25.10.2007 zmluvné strany po zrealizovaní Kúpnej zmluvy č. 04-88-0844-06-00 uzatvorenej s nájomcom ako kupujúcim, na základe ktorej vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bol povolený v katastri nehnuteľností dňa 17.04.2007 a ktorou bol predaný pozemok v k.ú. Petržalka, parc. č. 2534/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 528 m<sup>2</sup>, upravili predmet nájmu a výšku nájomného.
4. Dňa 18.04.2008 bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie č. ZPS 2008/03575/SOJ/V-2041 k SO 301 Vodovodnej prípojke, SO 302 Kanalizácii, SO 303 Kanalizácii zaolejovaných vôd k stavbe Bytový dom Humenské námestie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.05.2008.  
Dňa 20.06.2008 bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie č. 12-08/04650/DG2/Za-4 k SO 601 Parkoviskám, spevneným plochám, chodníkom k Bytovému domu na Humenskom námestí, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.07.2008.  
Dňa 30.06.2008 bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie č. UKSP 4651-TX3/2008-Kb-52 k SO 201 Bytovému domu s príslušenstvom na Humenskom námestí, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.07.2008.
5. Listom zo dňa 24.09.2008 nájomca požiadal prenajímateľa (oddelenie správy nehnuteľností magistrátu) o uzatvorenie zmluvy o bezodplatnom prevode stavebných objektov „Parkoviská, spevnené plochy, chodníky, sadové úpravy, detské ihrisko, kanalizácia zaolejovaných vôd“, ktorej návrh bol nájomcovi predložený listom zo dňa 22.10.2008 a ktorý návrh odsúhlasil listom zo dňa 06.04.2009.  
Listom zo dňa 20.08.2009 oddelenie správy nehnuteľností magistrátu zaslalo mestskej časti Bratislava-Petržalka návrh Protokolu č. 118806100900 o zverení stavebných objektov do jej správy, ktorá mala viaceré výhrady k preberaným stavebným objektom (špecifikovať rozsah sadových úprav a upraviť hodnotu zverovacieho majetku, doplniť zoznam hracích prvkov na detskom ihrisku a zaslať certifikáty na tieto hracie prvky, doplniť majetok „Humanizácia priestoru južnej časti Humenského námestia“, ktoré dala mestská časť zhumanizovať nájomcovi za záber verejnej zelene výstavbou bytového domu, upraviť prepadnutú dlažbu pri pergole), ktoré boli nájomcom čiastočne odstránené. Listom zo dňa 24.08.2010 bol mestskej časti zaslaný doplnený protokol o zverení majetku do správy, s tým že zverenie objektu „Humanizácia priestoru južnej časti Humenského námestia“ bude predmetom samostatného odovzdania a zverenia mestskej časti Bratislava-Petržalka (návrh zvereovacieho protokolu na tieto objekty bol zaslaný následne listom zo dňa 10.11.2010). Listom zo dňa 16.09.2010 mestská časť Bratislava-Petržalka opätovne oznámila, že trvá na odstránení prepadnutej dlažby pri pergole, upravení počtu osadených smetných košov, zaslanie certifikátov na hracie prvky. Tieto výhrady nájomca zrealizoval a doplnil.  
Zmluva o bezodplatnom prevode stavebných objektov a Protokol o zverení majetku do správy k odovzdaným komunikáciám, spevneným plochám a chodníkom do správy mestskej časti, neboli podpísané mestskou časťou Bratislava-Petržalka.
6. Dňa 18.08.2010 bol podpísaný medzi mestskou časťou Bratislava-Petržalka a nájomcom Protokol o prevzatí výsadby ako „Humanizácia Humenského námestia“.
7. Nájomca požiadal o ukončenie nájomnej zmluvy č. 08-83-0313-06-00 ku dňu 31.03.2009 listom zo dňa 24.06.2011 z dôvodu ukončenia výstavby na predmetných pozemkoch.

**Čl. II.**  
**Ukončenie nájmu**

1. V súlade s ustanovením článku II ods. 2, písm. a) nájomnej zmluvy č. 08-83-0313-06-00 pristúpili zmluvné strany **k ukončeniu nájmu d o h o d o u** ku dňu **31.03.2009**. Týmto dňom nájomný vzťah končí.

**Čl. III**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Táto dohoda sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 01.08.2011

Prenajímateľ :  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

V Bratislave dňa 08.08.2011

Nájomca :  
**Spoločnosť pre rozvoj bývania  
v Bratislave, n.o.**

.....  
doc. RNDr. Milan F t á č n í k,  
CSc. v. r.  
primátor

.....  
Ing. Eva H u l a l o v á v. r.  
riaditeľka neziskovej organizácie