

**OPTOMONT s.r.o.**
Ing. Lenka Seemannová
Bratislavská 27/75
911 05 Trenčín

Váš list č./zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
03.03. 2020 MAGS OUIK 46179/20-95910 Ing. arch. Brezníková/218 20.05. 2020

Vec

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
investičný zámer:	„INS_FTTH_BA_KBV Doležalova“/telekomunikačná líniová stavba - k.ú. Trnávka, Bratislava II
žiadosť zo dňa:	06.03. 2020
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	- OPTOMONT, s.r.o., Bratislavská 27/75, Trenčín - zodpovedný projektant: Ing. Vladimír Štancel, autorizovaný stavebný inžinier/reg. č. 1609*A*5-3 - vypracoval: Halina Oborná
dátum spracovania dokumentácie:	02/2020

Predložená dokumentácia rieši výstavbu verejnej elektronickej telekomunikačnej siete typu FTTH pre pripojenie bytových domov, rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti v k.ú. Trnávka, a to na uliciach: Doležalova, Na úvrati, Slovinská, Kultúrna, Revolučná, Bulharská, Pri strelnici, Vrútocká, Nerudova, Vápenná.

Trasa výkopu š. 25 cm x hl 60 cm/hl. 40 cm povedie od existujúcej rozvádzačovej skrine PO DB (pasívny optický distribučný bod) na Vrútockej č.6, z ktorého bude vybudovaný nový optický minikábel do 2 nových PO DB. Od budúcich PO DB bude sekundárna sieť pokračovať do nových rozvádzačov umiestnených na chodbe bytového domu pre pokrytie jednotlivých vchodov záujmovej lokality alebo do 5x ZB (zákaznícky bod na stĺpiku event. na plote), ktoré budú umiestnené podľa potreby na hranici pozemkov.

Celková dĺžka výkopov bude v predpokladanej dĺžke cca **1 670 m** v spevnenom povrchu. Rozsah trasy je zakreslený v prílohách č. D.01 a č. D.02: „Situačný plán trasy stavby“/M 1:1 000, á/2xA4, ktoré tvoria grafickú prílohu projektovej dokumentácie.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

I. Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Líniovou stavbou dotknuté parcely priliehajú v zmysle územného plánu k nasledovnému funkčnému využitiu územia:

- OBYTNÉ ÚZEMIA: **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie 101/stabilizované územie
- OBYTNÉ ÚZEMIA: **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie 102/stabilizované územie
- **námestia a ostatné komunikačné plochy** (biela plocha).

Navrhovaná telekomunikačná líniová stavba ako "zariadenie a vedenie technickej vybavenosti pre obsluhu územia" je zaradená medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch: *viacpodlažná zástavba obytného územia/č. 101, málopodlažná zástavba obytného územia/č. 102.*

V *bielych plochách/plochách námestí a ostatných komunikačných plochách*, t.j. verejne prístupných nezastavaných plochách v meste, ohraničených inými funkčnými plochami, je možné zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry umiestňovať pod úrovňou terénu.

Uvažovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

II. Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu zóny Trnávka – Stred:

Juhovýchodná časť riešeného územia (lokalita vymedzená ulicami: Bulharská – Pri strelnici – Vápenná – Nerudova) je súčasťou spodrobňujúcej územnoplánovacej dokumentácie - **Územného plánu zóny Trnávka – Stred**, v ktorom je pre záujmovú časť riešeného územia stanovené/*podľa výkresov*:

„Komplexný urbanistický návrh – návrh funkčno-prevádzkového využívania územia“/M 1:1 000:

- **pešie komunikácie, chodníky a verejné priestranstvá, zjazdne chodníky**/stav, návrh
- **ukľudnené komunikácie**/stav, návrh
- **spevnené prevádzkové plochy a plochy statickej dopravy** (plochy parkovísk)/stav

„Regulácia funkčno-prevádzkového využívania a hmotovo-priestorového usporiadania v území“/M 1:1 000:

- ťažiskové trasy, línie a smery peších prepojení v území/návrh (Bulharská ul. + Nerudova ul. /S, časť po Vrútockú)
- regulované územno-funkčné bloky: 2/01 a 2/09
- kontaktné územie:
 - 1.) priestor miestnych obslužných komunikácií (Bulharská, Pri strelnici, Vápenná, Nerudova, Vrútocká)/stav

2.) lokalizácia kompozičného uzla - kompozične a prevádzkovo ťažiskového verejného priestoru (Nerudova ul./S, časť po Vrútockú)/návrh

Existujúce zariadenia, vedenia, trasy a koridory verejného technického vybavenia územia predstavujú limitujúce faktory priestorového usporiadania a funkčného využívania územia zóny a v územnom pláne zóny ich situovanie a lokalizáciu je potrebné považovať za záväzné prvky územného plánu zóny.

Sústava existujúcich zariadení, vedení, trás a koridorov verejného technického vybavenia v stabilizovanom území zóny Trnávka - Stred je v územnom pláne zóny doplnená *navrhnutými vedeniami a trasami verejného technického vybavenia územia* v obmedzenom a doplnkovom rozsahu – ich situovanie a lokalizáciu je potrebné tiež považovať za záväzné prvky územného plánu zóny.

Investičný zámer rešpektuje telekomunikačnú infraštruktúru, t.j. zariadenia telekomunikačných služieb a hlavné trasy telekomunikačných vedení, zakreslené vo výkrese: „Návrh verejnej technickej vybavenosti a obsluhy územia - plynofikácia, elektrifikácia a telekomunikácie“.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením líniovej stavby:	„INS_FTTH_BA_KBV Doležalova“
na parcele číslo:	- telekomunikačná líniová stavba/podľa grafickej prílohy PD
v katastrálnom území:	Trnávka, Bratislava II
miesto stavby:	ulice: Doležalova, Na úvratí, Slovinská, Kultúrna, Revolučná, Bulharská, Pri strelnici, Vrútocká, Nerudova, Vápenná

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- podmienky, ktoré budú uplatnené k stavbe zo strany príslušného cestného správneho orgánu a správcu dotknutých komunikácií a chodníkov je potrebné rešpektovať;

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hl. mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

z hľadiska záujmov oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny:

I. Všeobecné požiadavky pre celý rozsah plánovanej stavby:

- Výkop v blízkosti drevín sa musí vykonávať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie „Výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa“).

- Korene s priemerom do 30 mm na hrane výkopu v smere k stromu je možné prerušiť len hladkým rezom. Korene s priemerom 31 – 50 mm na hrane výkopu v smere k stromu zostanú zachované. V prípade, že je nevyhnutné prerušiť korene tejto hrúbkovej kategórie, vyžaduje sa posúdenie odborným dozorom, resp. zodpovedným odborným zamestnancom na úseku tvorby a údržby mestskej zelene. V prípade potreby prerušenia, musia byť korene prerezané hladkým rezom a primeraným spôsobom ochránené voči strate vody a teplotným extrémom.
- Korene s priemerom nad 50 mm treba zachovať bez poškodenia a chrániť pred stratou vody a nízkymi teplotami. Len vo výnimočných prípadoch môže odborný dozor, resp. zodpovedný odborný zamestnanec na úseku tvorby a údržby mestskej zelene rozhodnúť o prerušení tejto kategórie koreňov s ohľadom na stabilitu stromu.
- Steny otvoreného výkopu treba chrániť v smere k stromu pred stratou vody a pôsobením teplotných extrémov. Treba minimalizovať dobu otvorenia výkopu. (OCHRANNÉ OPATRENIA/14/ ARBORISTICKÝ ŠTANDARD OCHRANA DREVÍN PRI STAVEBNEJ ČINNOSTI, <https://doi.org/10.15414/2018.9788055218960>)
- Pri výkopových prácach bude dodržaný najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene.
- Ak dôjde pri stavebných a výkopových prácach k poškodeniu drevín, bude o tejto skutočnosti bezodkladne informované oddelenie tvorby mestskej zelene magistrátu, ktorého zodpovední zamestnanci zabezpečia opatrenia na ochranu jestvujúcich drevín v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- Neprípustné je ukladať stavebný a iný materiál (zemina z výkopov, odpad zo stavebnej činnosti apod.) na plochách zelene bez súhlasu oddelenia tvorby mestskej zelene, pokiaľ je v chránenom koreňovom priestore nevyhnutný pohyb osôb či zariadení alebo uskladnenie inertného materiálu alebo zeminy z výkopu, musí byť v koreňovom priestore drevín zabezpečená ochrana pôdy voči zhutneniu.
- Neprípustné je znečisťovanie a znehodnocovanie plôch zelene škodlivými tekutými látkami (napr. motorové oleje, hmoty používané pri stavebnej činnosti), ako aj poškodzovanie drevín sálavým teplom, ktoré vzniká pri prevádzke stavebných mechanizmov.
- V prípade, že počas stavby vznikne požiadavka na ďalší záber plôch zelene (manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod.), je realizátor povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene.
- Pri realizovaní prác na zeleni resp. dočasnom zabratí verejnej zelene hlavného mesta, za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, je realizátor povinný si počínať s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku – verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene.
- Po ukončení prác dotknutý terén dať do pôvodného stavu, a to nasledovne:
 - odstrániť všetky zvyšky stavebného materiálu, kameňov, stavebnej sute a iného odpadu z výkopov,
 - terén vyrovať do pôvodného stavu,
 - v prípade ak dôjde pri prácach k narušeniu plôch trávnik, vykonať obnovu, t.j. terén skypriť, urobiť navážku biologicky účinnej zeminy, vo vrchnej časti 20 cm od povrchu bez kameňov, skál a stavebnej sute, vykonať výsev trávnik na celej ploche, ktorá bola narušená stavebnou činnosťou.

- Upravený terén je nutné odovzdať správcovi zelene preberacím protokolom do 15 dní od ukončenia stavby. Za deň ukončenia stavby sa považuje deň odovzdania upraveného terénu. Za kvalitu úpravy zelene ručí realizátor stavby po dobu 12 mesiacov odo dňa odovzdania vlastníkovi, resp. správcovi zelene.
- V prípade rozkopávky miestnej komunikácie je nutné požiadať o stanovisko Oddelenie správy komunikácií.
- Realizátor je povinný zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutých pozemkoch, ako i v okolí rozkopávky.
- S odpadmi, ktoré vzniknú pri rozkopávke nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi.
- Pri plánovanej stavebnej činnosti je realizátor povinný dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 z 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta.
- V záujmovom území podľa zákona 543/202 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí 1. stupeň ochrany.

II. Špecifické požiadavky pre jednotlivé časti plánovanej stavby:

- Ulica Pri strelnici – zabezpečiť ochranu vzrastlých stromov rastúcich v ostrovčekoch v chodníku, požadujeme použiť bezvýkopové technológie (pretlak), alebo iné možné technické riešenie v miestach, kde by mohlo dôjsť k narušeniu koreňového priestoru drevín. Nové vedenie inžinierskej siete požadujeme uložiť do chráničky tak, aby bola v predmetnej lokalite umožnená výsadba vzrastlej zelene aj v budúcnosti, a aby nedochádzalo ku konfliktom drevín s inžinierskymi sieťami v telese komunikácie.
- Vo vnútornej časti areálu zdravotníckeho strediska na ul. Bulharská č. 3 viest' trasu nového vedenia v spevnených plochách, bez zásahov do jestvujúcich ostrovčekov zelene.
- V lokalitách, kde bude realizovaná pokládka nových sietí pretlakom, budú štartovacie a cieľové jamy súvisiace s danou technológiou umiestnené vo vzdialenosti minimálne 3 m od jestvujúcich drevín.

UPOZORNENIE:

- k zásahu do komunikácií/chodníkov, je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Povinnosti investora k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta, vyplývajúce zo zákona o elektronických komunikáciách, budú uplatnené v zmluve o vecnom bremene.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzná stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Prílohy: potvrdené výkresy č. D.01 a č. D.02: „Situčný plán trasy stavby“/M 1:1 000, á/2xA4

Co: MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdené výkresy č. D.01 a č. D.02: „Situčný plán trasy stavby“/M 1:1 000, á/2xA4
Magistrát – ODI, OTMZ, OUIČ/archív