

Zmluva o dielo

MAGTS2000058

podľa § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v zn. n. p. a podľa § 91 zák. č. 185/2015 Z. z. Autorského zákona v zn. n. p.

Strany

Objednávateľ: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
banka: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK37 7500 0000 0000 2582 9413
štatutárny orgán: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
a

Zhotoviteľ: **Ing. Eugen Guldan, PhD.**
sídlo:
IČO: 40 496 554
štatutárny orgán:

uzatvárajú na základe a v súlade s „Rámcovou dohodou – služby architekta a projektanta“, ktorú uzavreli dňa 5.5.2020 (ďalej „**Rámcová dohoda**“) na účel zadania jednotlivkej zákazky túto zmluvu o dielo:

1. Názov zákazky: „**Čerešňový sad**“ - Legionárska
2. Termín odovzdania zhotoveného diela:
Do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti tejto zmluvy o dielo
3. Počet priradených osobohodín: **60h**
4. Sadzba za jednu začatú osobohodinu: 25,00 EUR bez DPH, t. j. 30,00 EUR vrátane DPH
5. Odmena za zhotovenie diela: 1500,00 EUR bez DPH, t. j. 1800,00 EUR vrátane DPH
6. Poznámky: Podrobné zadanie je prílohou č. 1.

Pre právne vzťahy založené touto zmluvou o dielo platia ustanovenia Rámcovej dohody a Rámcová dohoda predstavuje jej neoddeliteľnú súčasť.

Táto zmluva o dielo nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v zn. n. p. s poukazom na § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. Zákona o slobode informácií v zn. n. p. Zverejnenie zabezpečuje objednávateľ.

Prílohy, ktoré sú súčasťou tohto dokumentu nebudú poskytnuté tretím stranám a budú použité iba na spracovanie požadovanej PD.

Táto zmluva o dielo je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú stranu.

Strany vyhlasujú, že si túto zmluvu o dielo prečítali, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, porozumeli jej a je jasným, určitým a verným vyjadrením ich vôle.

Bratislava, 11.6.2020

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Ing. arch. Matúš Vallo, primátor – v.r.

Ing. Eugen Guldan, PhD - v.r.

Príloha č. 1: Podrobné zadanie

Základné informácie o objekte:

katastrálne územie: Staré Mesto

Obec : Bratislava – Staré Mesto

územie: p.č. 10375/1, 10375/3

správca: Magistrát hlavného mesta SR Bratislava

vlastník: Hlavné mesto SR Bratislava

Stupeň dokumentácie:

Krajinno- architektonická štúdia

Zámer:

Cieľom zadania je získať čo najlepšie riešenie pre revitalizáciu verejného priestranstva „Čerešňový sad“ – Legionárska tak, aby spĺňal požadované funkčné a prevádzkové požiadavky obstarávateľa. Sad má slúžiť ako voľne prístupná, oddychová zóna nekomerčného charakteru s krátkodobým celoročným pobytom pre širokú verejnosť.

Situácia - súčasný stav:

Riešená lokalita sa nachádza v mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, ako súčasť plochy zelene pri Študentskom domove Juraja Hronca.

Cieľom je revitalizácia priestoru v širšom centre mesta – v súčasnosti je priestor využívaný len v obmedzenom režime. Využívanie je hlavne prechádzajúcimi obyvateľmi predmetnej lokality, resp. presúvajúcimi sa cez tento priestor. Ako hlavná funkcia plochy je momentálne venčenie psov aj z dôvodu že pozemok je uzatvorený bariérou v podobe nízkeho betónového plôtika s kovovou nadstavbou. Vzhľadom na nejasnú funkciu, prístupnosť a nedostatok verejného osvetlenia nemá daný priestor dostatočnú sociálnu kontrolu. To je príčinou pretrvávania nežiadúcich sociálnych javov.

Úmyslom obstarávateľa je vytvoriť možnosť otvorenia a sprístupnenia plochy verejnosti. Plocha budúceho verejného „sadu“ ma slúžiť ako krátkodobá pobytová plocha hlavne pre verejnosť pohybujúcu sa medzi MHD zástavkami a hlavnými komunikačnými bodmi územia (Račianske mýto, Radlinského ul., Legionárska ul. (Evanjelického kostola) a Kmeťovo námestie) a skupiny obyvateľov s domácimi zvieratami. Na území sa nachádza zastávka MHD, ktorá je izolovaná od života budúceho sadu. Je žiadúce sprístupniť cestujúcim pobyt v zelenej ploche počas čakania na linku MHD. Taktiež v ploche absentuje jasná a v noci osvetlená komunikačná sieť peších trás zohľadňujúc všetky záujmové body v území. Súčasťou zadania je aj vytvorenie adekvátneho predpolia pre bustu Sama Chalúpku, ktorá musí byť začlenená do koncepcie nového „sadu“. Nový „sad“ bude zahŕňať aj priestor hodnotnej lipy, nachádzajúcej sa mimo súčasného oplotenia zelenej plochy.

Širšie vzťahy:



Požiadavky objednávateľa:

1. Sad bude verejne prístupný 0/24
2. Oplotenie sadu bude otvorené primerane podľa potreby vo všetkých hlavných peších ťahoch (Legionárska ul., Radlinského ul., Bernolákova ul. a Steinov dvor)
3. Priestor MHD zastávky musí byť otvorený smerom do parku s oddychovou zónou pod korunami stromov
4. Jasné zadefinovanie peších chodníkov (zohľadňujúc aj vyšliapané chodníky)
5. Pešie chodníky budú navrhnuté z prírodných materiálov a vodopriepustné
6. Osvetlenie nových peších chodníkov a plôch podľa svetlotechnického prepočtu
7. Návrh riešenia mobiliáru
8. Návrh základného "bezpečnostného" osvetlenia zo stĺpov do výšky max 4m, návrh nasvietenia aleje a nasvietenia pomníka
9. Vytvorenie adekvátneho predpočia vo vzťahu k buste významného spisovateľa Sama Chalupku - zváženie potreby /resp. výrubu pôdopokryvných krov v tejto časti ako plochy pre novú náletovú zeleň
10. Využívanie spevnených vodopriepustných plôch len v minimálnej nutnej miere – peších trás
11. Začlenenie hodnotenej dreviny – Tilia, nachádzajúcej sa mimo oplotenia riešeného územia zo strany ul. Radlinského (debarierizácia nového vstupu, zabránenia parkovaniu áut)
12. Arboristické zhodnotenie existujúcej zelene s návrhom ďalších krokov pre jej údržbu, prípadne návrh výrubov a náhradnej výsadby za poškodené dreviny.

Odhadovaná výška nákladov na realizáciu:

200 000 € bez DPH

Obsah požadovanej dokumentácie:

1. Situácia M 1:500
2. Pôdorysy M 1:200
3. Rezy 1:200 (pozdĺžny, priečny)
4. Pohľady 1:200
5. 1 exteriérová vizualizácia
6. Sprievodná správa - obsahujúca aj štrukturované odhadované výšky nákladov a základné materiálové riešenie návrhu.
7. Štandardné rámcové riešenie inžinierskych sietí.

Výstupy č. 1 až 5 je nutné spracovať pre skutkový aj navrhovaný stav.

Obsah požadovanej dokumentácie vychádza zo štandardov Českej komory architektov (Standard služieb architekta a jeho dokumentace pro navrhování staveb).

Konzultovanie návrhu

Konzultácie s objednávatelom budú prebiehať vo frekvencii definovanej v rámcovej dohode. Spracovateľ bude počas spracovania návrh konzultovať aj s Krajským pamiatkovým úradom Bratislava.

Zadávatelom dodané poklady

1. Technická mapa územia (formát dwg) + hranica riešeného územia
2. Mapa vlastníckych vzťahov
3. Fotografie (pre priblíženie zadania)
4. Prístup k objektu - obhliadky

Spracovateľ zadania a kontaktná osoba pre konzultácie zadania

Oddelenie tvorby mestskej zelene

Ing. Peter Bali, PhD., peter.bali@bratislava.sk