



**SPP – distribúcia a. s.**  
**oddelenie projekcie Bratislava**  
**Ing. Dominika Dršková**  
**Mlynské Nivy 44/b**  
**825 11 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa                                      Naše číslo                                      Vybavuje/linka                                      Bratislava  
OP-196/2020/BA/Dr                                      MAGS OUIIC 47624/20-112750                                      Ing. arch. Barutová                                      19.5.2020

Vec

**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>SPP – distribúcia a. s., Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>Rekonštrukcia plynovodov Bratislava, Petržalka, Haanova</b>
žiadosť zo dňa:	<b>1.4.2020, doručená dňa 3.4.2020</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>projekt pre stavebné povolenie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Ing. Anna Valová</b>
dátum spracovania dokumentácií:	<b>11/2019</b>

**Predložená dokumentácia rieši:** rekonštrukciu jestvujúcich oceľových STL plynovodov v lokalite Haanovej ul. (vetva A v dĺžke 345 m, vetva B v dĺžke 260 m, vetva C v dĺžke 40 m, odbočky 5+5+10 m), v lokalite Starohájskej ul. (vetva D v dĺžke 235 m, vetva D1 v dĺžke 25 m) a v lokalite Rovniankova - Romanova (vetva E v dĺžke 155 m, vetva F v dĺžke 415 m, vetva G v dĺžke 150 m, odbočka 5 m, vetva H v dĺžke 145 m, vetva I v dĺžke 325 m). Dôvodom rekonštrukcie je zabezpečiť bezpečnú a plynulú dodávku zemného plynu odberateľom a eliminovať jestvujúcu únikovosť a netesnosť na potrubí a armatúrach, pričom jestvujúce oceľové plynovody a prípojky budú nahradené plynovodmi a prípojkami z polyetylénu PE 100 RC. Rekonštruované plynovody budú vedené v pôvodných trasách, resp. v ochranných pásmach existujúcich plynovodov.

Celková dĺžka rekonštruovaných a pretlakovaných plynovodov: 2 120,0 m

Celková dĺžka rekonštruovaných prípojok plynu: 536,5 m

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:**

Primaciálny palác, III. poschodie

TELEFÓN  
02/59 35 64 35

BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB: 25829413/7500

IČO  
603 481

INTERNET  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

E-MAIL  
primator@bratislava.sk

Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej líniovej stavby je stanovené funkčné využitie územia:

- **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**, stabilizované územie
- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**, stabilizované územie
- **občianska vybavenosť lokálneho významu**, číslo funkcie **202**, stabilizované územie
- **šport, telovýchova a voľný čas**, číslo funkcie **401**, stabilizované územie
- **komunikácie**
- **námestia a ostatné komunikačné plochy**

Súčasťou území s uvedeným funkčným využitím je dopravné a technické vybavenie.

Po posúdení predloženej dokumentácie konštatujeme, že uvažovaný zámer nie je v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

### Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	<b>Rekonštrukcia plynovodov Bratislava, Petržalka, Haanova</b>
v katastrálnom území:	<b>Petržalka</b>
miesto stavby:	<b>Haanova, Starohájska, Furdekova, Dudova, Romanova a Rovniankova ulica</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej jen „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,
- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

#### UPOZORNENIE:

- k zásahu do komunikácií/chodníkov, je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve

hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Zároveň upozorňujeme, že toto záväzné stanovisko nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným pozemkom a nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.  
primátor

Príloha: – potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Petržalka  
Magistrát – OUP, ODI, OUIK – archív