

**Dohoda o skončení nájmu  
nehnutel'nosti, prenajatej Zmluvou o nájme pozemku  
a o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 08-83-0359-13-00**

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
Zastupuje: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor  
IČO: 00 603 481  
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
BIC (SWIFT): CEKOSKBX  
IBAN: SK58 7500 0000 000025828453  
variabilný symbol: 883077404

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

**a**

**Nájomca:**

Obchodné meno: **AKJ s.r.o.**  
Sídlo: Čajakova 18, 811 05 Bratislava  
Zastupuje: Ing. arch. Juraj Jančina, konateľ spoločnosti  
IČO: 35 927 887  
podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 35442/B  
Peňažný ústav:  
Číslo účtu (IBAN):  
BIC (SWIFT):  
IČ DPH:

(ďalej len „**nájomca**“)

(ďalej nájomca a prenajímateľ spoločne len „**zmluvné strany**“ jednotlivو len „**zmluvná strana**“)

**Článok 1**

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 21.10.2013 Zmluvu o nájme pozemku a o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 08-83-0359-13-00 (ďalej len „zmluva“). Predmetom zmluvy je nájom časti pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7800/7:
  - vo výmere 95 m<sup>2</sup> za účelom zriadenia staveniska, umiestnenia stavebného výťahu a vybudovania prístupovej rampy na obdobie od účinnosti nájmovej zmluvy do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia,
  - vo výmere 80 m<sup>2</sup> za účelom užívania prístupovej rampy na obdobie od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia,

v súvislosti s pripravovanou stavbou „Nadstavba a prístavba apartmánového domu k existujúcemu objektu Žilinská ulica č. 2“ so súpisným číslom 102 955 na pozemku parc. č. 7808/1 vo vlastníctve nájomcu.

Nájom bol dojednaný na dobu neurčitú.

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti prenajímateľa, vlastníka pozemku parc. č. 7800/7, strpieť existenciu, užívanie a údržbu prístupovej rampy k nehnuteľnostiam na pozemku parc. č. 7808/1.

## Článok 2

1. **Dňa 9.9.2019** bol povolený **vklad vecného bremena** in rem spočívajúci v povinnosti strpieť právo existencie, užívania a údržby prístupovej rampy a strpieť právo prechodu a prejazdu v rozsahu pozemku parc. č. 7800/24 vo výmere 78 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol z časti pozemku parc. č. 7800/7, v prospech vlastníka nehnuteľností: pozemku parc. č. 7808/1 a stavby so súpisným číslom 2955 na parc. č. 7808/1. Zmluva o zriadení vecného bremena č. 28 88 0329 19 00 bola uzatvorená dňa 27.6.2019 medzi Hlavným mestom SR Bratislava ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou ZILINSKA.SK, a.s. ako oprávneným z vecného bremena, súčasným majiteľom objektu na Žilinskej 2 so súpisným číslom 102 955 na pozemku parc. č. 7808/1.
2. Z dôvodu uvedenom v ods. 1 tohto článku zmluvné strany pristúpili k **ukončeniu nájmu dohodou ku dňu 8.9.2019.**

## Článok 3

1. Táto dohoda je vypracovaná v 7 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 29.6.2020

V Bratislave, dňa 5.6.2020

Prenajímateľ :  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Nájomca :  
**AKJ s.r.o.**

.....  
**Ing. arch. Matúš Vallo**  
primátor  
v zastúpení Ing. Tatiana Kratochvílová, v. r.  
prvá námestníčka primátora

.....  
**Ing. arch. Juraj Jančina, v. r.**  
konateľ