

## **Zmluva o spolupráci**

uzavretá podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej „Občiansky zákonník“) (ďalej „zmluva“)

medzi

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, Slovenská republika  
Štatutárny orgán: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor  
IČO: 00 603 481

(ďalej len „Hlavné mesto“)

a

Názov: **OZ Vagus, občianske združenie**  
Sídlo: Račianska 1575/78, 83102, Bratislava - mestská časť Nové Mesto, Slovenská republika  
Štatutárny orgán: Ing. Alexandra Kárová, štatutárna zástupkyňa a riaditeľka  
Mgr. Petra Červená, štatutárna zástupkyňa a riaditeľka  
IČO: 421 859 71  
Zapísané: V evidencii občianskych združení, vedenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, sekciou verejnej správy pod registračným číslom VVS/1-900/90-37390.

(ďalej len „občianske združenie“)

(Hlavné mesto a občianske združenie spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

### **Preambula**

Prvým krokom Hlavného mesta na ceste k vyriešeniu kritickej situácie ľudí bez domova na území Bratislavy je poskytnutie dostupného bývania so sociálnou podporou cez pilotný projekt ukončovania bezdomovectva, ktorý je realizovaný prostredníctvom Štatútu projektu dostupného bývania so sociálnou podporou (ďalej len „štatút“), schváleného Mestským zastupiteľstvom dňa 25. júna 2020. (ďalej len „pilotný projekt“).

Dňa 8. júla 2020 bolo uzatvorené Memorandum o spolupráci medzi Hlavným mestom, občianskym združením Proti prúdu, OZ Vagus, občianske združenie a Návrat, občianske združenie (ďalej len „memorandum“). Účastníci memoranda deklarovali svoj záujem spolupracovať na princípoch vzájomnej dôvery, porozumenia a rešpektu v rámci realizovania pilotného projektu.

Na základe vyššie uvedeného sa zmluvné strany dohodli na uzavretí nasledujúcej zmluvy:

## **Článok I**

### **Účel a predmet**

1. Účelom tejto zmluvy je vymedzenie postavenia zmluvných strán pri vzájomnej spolupráci v rámci realizácie pilotného projektu tak, ako je vymedzené nižšie.
2. Predmetom tejto zmluvy je úprava zmluvných práv a povinností pri realizácii pilotného projektu.

## **Článok II**

### **Vymedzenie postavenia subjektov zmluvy**

1. Strany zmluvy rešpektujú vzájomné postavenie subjektov zmluvy pri realizácii projektu, pričom poslaním Hlavného mesta je poskytnutie bývania a správa bytov a úlohou spolupracujúcich organizácií je poskytnutie sociálnej podpory klientom programu.
2. Hlavné mesto je realizátorom procesu poskytnutia a správy bytov v programe dostupného bývania.
3. Spolupracujúce organizácie sú realizátormi poskytovania sociálnej podpory, pričom službu poskytujú autonómne a mesto nezasahuje do výkonu ich služby. Službu poskytujú v súlade so sociálnou službou podľa zákona č. 448/2008 Z. z. zákona o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov alebo pridelenej akreditácii pre výkon relevantných opatrení v rámci zákona č. 305/2005 Z. z. o zákona o sociálnoprávnej ochrane detí a o sociálnej kuratele a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

## **Článok III**

### **Povinnosti strán**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že občianske združenie sa zaväzuje poskytovať sociálnu podporu a to prostredníctvom dvoch fáz. Tieto fázy môžu prebiehať súčasne. V rámci prvej fázy bude poskytovaná sociálna podpora osobám, ktoré majú záujem o zaradenie do projektu, spĺňajú podmienky na zaradenie do projektu a môžu byť potencionálne vybrané na uzatvorenie nájomnej zmluvy s Hlavným mestom. V rámci druhej fázy bude poskytovaná sociálna podpora osobám, ktoré dostanú možnosť uzavrieť nájomnú zmluvu s Hlavným mestom a následne takúto nájomnú zmluvu uzatvoria v rámci pilotného projektu.
  - 1.1. Sociálna podpora v prvej fáze zahŕňa najmä:
    - a. transparentné informovanie osôb spĺňajúcich základné podmienky na zaradenie do pilotného projektu o možnosti podať žiadosť o zaradenie;
    - b. asistenciu a podporu osôb spĺňajúcich základné podmienky na zaradenie do pilotného projektu pri vyplnení žiadosti o vstup do pilotného projektu; vypracovanie sociálneho šetrenia s osobami spĺňajúcimi základné podmienky na zaradenie do pilotného projektu.
  - 1.2. Sociálna podpora v druhej fáze zahŕňa poskytovanie sociálnej podpory osobe, ktorá v rámci pilotného projektu uzatvorí nájomnú zmluvu s Hlavným mesto a to najmä:
    - a. poskytovanie sociálnej podpory pri a po zabývaní minimálne raz týždenne alebo častejšie, pokiaľ je to v záujme tejto osoby a členov domácnosti. Po uplynutí 6 mesiacov trvania platnosti nájomnej zmluvy a na základe vzájomnej dohody medzi takouto osobou a členmi

domácnosti a sociálnym pracovníkom je možné v odôvodnených prípadoch určených klientom a poskytovateľom sociálnej služby frekvenciu sociálno-poradenských kontaktov znížiť na menej ako raz týždenne, minimálne však v rozsahu raz za mesiac.

- b. poskytovanie podpory tejto osobe v otázkach týkajúcich sa udržania bývania (napr. pravidelná platba nájomného), rozvíjania zdravých susedských vzťahov a dodržiavania podmienok nájomnej zmluvy;
- c. riešenie krízových situácií a sťažností tejto osoby čím skôr v spolupráci s Hlavným mestom.
- d. spolupracujúca organizácia má právo poskytnúť základné informácie verejnosti o pilotnom projekte.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Hlavné mesto:

- a. vyčlení byty do projektu, zabezpečí ich základné vybavenie a nábytok;
- b. zabezpečí správu vyčlenených bytov;
- c. zabezpečí konanie stretnutí odborných komisií, ktoré sú podľa štatútu príslušné na odporúčenie žiadateľov o zaradenie do pilotného projektu na uzavretie nájomnej zmluvy;
- d. bude koordinovať proces prípravy a odovzdania bytov klientom;
- e. poskytne základné informácie verejnosti o pilotnom projekte;
- f. bude riešiť krízové situácie a sťažností klienta v spolupráci s poskytujúcou organizáciou;
- g. bude koordinovať stretnutia pracovných skupín, ktoré si signatári memoranda dohodnú a na ktorých sa občianske združenia zúčastnia podľa svojich možností a potrieb.

#### **Článok IV**

#### **Trvanie a ukončenie zmluvy**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú

2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:

- a. písomnou dohodou zmluvných strán;
- b. odstúpením od zmluvy zo strany Hlavného mesta v prípade hrubého a opakovaného porušenia povinností spolupracujúcej organizácie;
- c. odstúpením od zmluvy zo strany občianskeho združenia v prípade hrubého a opakovaného porušenia povinností Hlavného mesta;
- d. výpoveďou oboch zmluvných strán bez udania dôvodu.

2. Odstúpenie musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, ak si odstúpenie od zmluvy doručené podľa predchádzajúcej vety druhá zmluvná strana z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, odstúpenie sa považuje za doručené posledným dňom úložnej doby určenej na prevzatie zásielky.

3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená ukončiť túto zmluvu písomnou výpoveďou aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je dva (2) mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej strane.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti si budú prioritne zasielať do elektronickej schránky. Podľa okolností môžu byť zásielky doručované poštou, osobne, prípadne iným vhodným spôsobom.

5. Po rozviazaní spolupráce Hlavného mesta a spolupracujúcej organizácie ostávajú zachované práva klientov užívať predmet nájmu a byť prijímateľom sociálnej podpory organizácie, ktorá ho dovtedy v bývaní podporovala.

## **Článok V**

### **Kontaktné osoby**

1. Strany sa dohodli, že kontaktnými osobami sú:
  - a. za občianske združenie: Ing. Alexandra Kárová, [alexandra.karova@vagus.sk](mailto:alexandra.karova@vagus.sk)  
Mgr. Petra Červená, [petra.cervena@vagus.sk](mailto:petra.cervena@vagus.sk)
  - b. za Hlavné mesto: Koordinátor/ka dostupného bývania, [natalia.smidova@bratislava.sk](mailto:natalia.smidova@bratislava.sk)

## **Článok VI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Týmto sa zmluvné strany zaväzujú pôsobiť v prospech úspešného zrealizovania spolupráce a berú na vedomie, že táto zmluva je vyjadrením ich vážnej a slobodnej vôle spolupracovať pri realizácii pilotného projektu.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami prijatými obidvoma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, pre každú zmluvnú stranu po jednom (1) vyhotovení.
3. Ak ktorékoľvek z ustanovení tejto zmluvy je neplatné a neúčinné, alebo ak sa takým stane z akéhokoľvek dôvodu, potom platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení nebude žiadnym spôsobom dotknutá, pokiaľ to nie je vylúčené v zmysle príslušných právnych predpisov. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto neplatné alebo neúčinné ustanovenie (jeho časť) novým ustanovením, ktoré sa čo najviac priblíži k účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia (alebo jeho časti), ktorý v čase uzatvorenia tejto zmluvy zmluvné strany sledovali. Obdobne budú zmluvné strany postupovať, ak sa zistí, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je nevykonateľné.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v znení neskorších predpisov.

**Hlavné mesto SR Bratislava**

v zast. Ing. arch. Matúš Vallo, primátor, v. r.

**OZ Vagus, občianske združenie**

v zast. Mgr. Petra Červená, štatutárna zástupkyňa  
a riaditeľka, v. r.

V Bratislave, dňa 8. júla 2020

v zast. Ing. Alexandra Kárová, štatutárna  
zástupkyňa a riaditeľka, v. r.

V Bratislave, dňa 8. júla 2020