

**Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.  
Prešovská 48  
826 46 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Bratislava  
03.06.2020                      MAGS OUIIC 51629/20-334323                      Ing. arch. Simonidesová /514                      26.06.2020

Vec:

**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako podklad pre konanie špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona**

investor:	<b>Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>Bratislava, Ľadová ul. – sanácia vodovodného a kanalizačného potrubia parc. č. xxxxx, k. ú. Staré Mesto, parc. č. xxxxxx k. ú. Nové Mesto SO 01.1 Sanácia kanalizácie; SO 01.2 Sanácia vodovodu</b>
žiadosť zo dňa:	<b>03.06.2020</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>konanie špeciálneho stavebného úradu podľa ustanovenia § 120 stavebného zákona</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>projektová dokumentácia pre ohlásenie stavby</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Ing. Zuzana Horváthová autorizovaný stavebný inžinier 4207*A2</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>01/2020</b>

**Investor požiadal Hlavné mesto SR Bratislava (ďalej len „hlavné mesto“ v príslušnom gramatickom tvare), ako príslušný orgán územného plánovania, o vydanie záväzného stanoviska pre konanie špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona k projektovej dokumentácii, ktorá rieši líniové stavby - sanáciu kanalizácie DN300/450 – betón a sanáciu vodovodu v Ľadovej ulici z dôvodu ich havarijného stavu.**

**Stavebný objekt SO 01.1 Sanácia kanalizácie** rieši vybudovanie gravitačnej kanalizácie v dĺžke 92,36 m v pôvodnej trase v asfaltovej komunikácii v súbahu so sanovaným vodovodom. Jestvujúce kanalizačné potrubie bude nahradené novým kameninovým potrubím DN400. Sanovaná kanalizácia bude zaústená do jestvujúcej šachty Š1 s výmenou poklopu. Kanalizačná revízná šachta Š2 bude osadená ako nová betónová prefabrikovaná DN1000. Jestvujúca revízná šachta Š3 s výmenou konusu a poklopu, do ktorej bude napojené nové kameninové potrubie, bude zachovaná. Sanácia kanalizačného potrubia bude realizovaná postupne od najnižšieho miesta (Š1) po najvyššie (Š3). Hĺbka uloženia potrubia 3,40 m – 3,80 m. Na kanalizačné potrubie bude napojených 13 prípojok z potrubia PVC DN150.

Rozsah SO 01.1 Sanácia kanalizácie je zrejmy z grafickej prílohy: E.1.1.2 Situácia, M 1:250.

Stavebný objekt SO 01.2 Sanácia vodovodu rieši sanáciu jestvujúceho vodovodu v dĺžke 97 m v pôvodnej trase v asfaltovej komunikácii v súbehu so sanovanou kanalizáciou. Hlavné objekty stavby sú vodovodné potrubia z vodovodných tlakových rúr z tvárnej liatiny DN100 + 13 x vodovodné prípojky z vodovodných rúr HDPE – PE100. Hĺbka uloženia cca 1,60 m, sklon nivelety potrubia 3 ‰.

Rozsah SO 01.2 Sanácia vodovodu je zrejímavý z grafickej prílohy: E.1.2.2 Situácia, M 1:250.

### **Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov (ÚPN):**

Stavbou dotknuté pozemky parc. č. xxxxxxxxxx sú v zmysle ÚPN, súčasťou funkčnej plochy:

- **plocha námestí a ostatných komunikačných plôch;**

Medzi prípustné spôsoby využitia danej funkčnej plochy patria zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

**SO 01.1 Sanácia kanalizácie a SO 01.2 Sanácia vodovodu** sú na základe predloženej dokumentácie vedené v pôvodných trasách.

Stavby neovplyvňujú dodržanie podmienok regulácie stanovenej v ÚPN. Navrhované stavby nemajú vplyv na priestorové usporiadanie daného územia a jeho funkčné využitie.

**Toto záväzné stanovisko vydané hlavným mestom je podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov záväzným stanoviskom príslušného orgánu územného plánovania na povolenie stavby špeciálnym stavebným úradom, vykonávajúcim pôsobnosť stavebného úradu podľa ustanovenia § 120 stavebného zákona.**

### **Hlavné mesto SR Bratislava**

### **S Ú H L A S Í**

s vydaním povolenia špeciálnym stavebným úradom na stavby:	<b>Bratislava, Ladová ul. – sanácia vodovodného a kanalizačného potrubia, parc. č. xxxxxx, k. ú. Staré Mesto, parc. č. xxxxxx k. ú. Nové Mesto SO 01.1 Sanácia kanalizácie; SO 01.2 Sanácia vodovodu</b>
na parcelách číslo:	<b>líniové stavby parc. č. xxxxxx, k. ú. Staré Mesto, parc. č. xxxxxx k. ú. Nové Mesto</b>
v katastrálnom území:	<b>Staré Mesto</b>
miesto stavby:	<b>Ladová, Smrečianska ulica, Bratislava</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

#### **z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- Po ukončení stavebných prác všetky, stavbami dotknuté plochy, uviesť do pôvodného stavu.
- V prípade, akékoľvek zmeny trasovania sanovaného kanalizačného a vodovodného potrubia s dopadom na zmeny vlastníckych pomerov v území, musia byť stavby nanovo posúdené a musí k nim byť vydané nové stanovisko vo vzťahu k platnej územnoplánovacej dokumentácii.

#### **z hľadiska technického vybavenia:**

- Rešpektovať súbežné a križujúce vedenia technickej infraštruktúry.

**z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:**

- V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy hlavného mesta, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

**Upozornenie z hľadiska dopravného riešenia:**

- K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.
- V rámci projektovej dokumentácie sú malé nezrovnalosti v celkovej dĺžke sanovaného vodovodného potrubia.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Dokumentáciu 1x sme si ponechali

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.  
primátor

Príloha: 2 x potvrdené – E.1.1.2. Situácia, M 1:250; E.1.2.2. Situácia, M 1:250;  
Magistrát archív