



ARTPLAN, spol. s.r.o. – Ing. Oľga Szabóová
Karadžičova ul.č. 27
811 08 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
02.01.2020	MAGS OUIC 41556/2020 - 2047	Ing. Petrová / kl.491	21.5.2020

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava
investičný zámer:	„Distribučná kiosková trafostanica 22kV/0,4kV, Prípojka VN 22kV a NN káblové vedenia, Svrčej ul., Bratislava – Karlova Ves“, parc. „C“ KN č. xx v k. ú. Karlova Ves
žiadosť zo dňa:	07.01.2020, doplnenie podania zo dňa 05.02.2020, 19.5.2020
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie o umiestnení stavby
druh podanej dokumentácie:	projekt pre stavebné povolenie (PSP)
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Oľga Szabóová, 0142*SP*A1
dátum spracovania dokumentácie:	03/2019

Predmetom predloženého riešenia je návrh zariadení a vedení technickej vybavenosti pre obsluhu územia Svrčej ul., ktoré pozostáva z novostavby distribučnej trafostanice, 1x630 kVA, na pozemku parc. č. xxxxx; prípojky VN 22kV a NN káblových vedení na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. xx (reg. „E“ xxxxxxxxxxxxxxxx), k.ú Karlova Ves.

Distribučná trafostanica (ďalej len „TS“), sa navrhuje ako kiosková, typu EH6, o pôdorysných rozmeroch 3,2m x 2,71m (8,67m²), s olejovým transformátorom (630kVA) v lokalite Svrčej ul., na pozemku reg. „C“ KN parc. č. xxxxx, v k.ú. Karlova Ves. V trafokomore sa pod transformátor navrhuje vaňa na záchyt prípadného úniku oleja. Pre typovú TS EH6 sa navrhuje skriňový rozvádzač VN R22kV. Strecha TS sa navrhuje plochá s atikou vo výške 2,65m od upraveného terénu; ±0,000 sa navrhuje na výškovej úrovni 157,370 m n.m. Bpv.

TS EH6 bude napojená z káblovej VN linky č. 483, v Svrčej ul., zaslučkovaním. V určenom mieste na VN linke č. 483, v Svrčej ul. dôjde k prerušeniu jej kábla 22-ANKTOYPV 3x185. Napojenie TS sa navrhuje káblami typu 2x (3x22-NA2XS(F)2Y 1x240) o dl. 2 x 140m, v v pozemkoch parc. č. xxxxxxxxxxx (,E“ xxxxx), k.ú. Karlova Ves. Ďalej sa navrhujú NN káblové rozvody na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. xx, v k.ú. Karlova Ves z navrhovanej TS do skríň SR3 a prepojenie TS s existujúcim vzdušným vedením NN v Svrčej ul.

je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Navrhovaný zámer, (v rozsahu objektovej skladby), ako technická vybavenosť pre obsluhu územia, patrí medzi prípustné spôsoby využitia územia, pre ktoré ÚPN stanovuje funkčné využitie : občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201 a námestia a ostatné komunikačné plochy. Z hľadiska funkcie je navrhovaný zámer v súlade s ÚPN. Z hľadiska intenzity využitia územia, má vplyv na zmenu IZP, IPP a KZ iba TS o celkovej zastavanej a podlažnej ploche 8,67m², na základe čoho predmetná stavba nevnaša do stabilizovaného územia funkčnej plochy, číslo funkcie 201 neprijateľný kontrast (v území sa nachádzajú stavby s podstatne vyššími zastavanými a podlažnými plochami). Z hľadiska navrhovanej intenzity využitia územia, je navrhovaný zámer (v rozsahu vyššie uvedenej objektovej skladby) v súlade s ÚPN.

Z uvedeného vyplýva, že uvažovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„Distribučná kiosková trafostanica 22kV/0,4kV, Prípojka VN 22kV a NN káblové vedenia, Svrčia ul., Bratislava – Karlova Ves
na pozemkoch :	reg. parc. „C“ KN parc. č. xx
v katastrálnom území:	Karlova Ves
miesto stavby:	Svrčia ul.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,
- nesmie dôjsť k výrubom drevín, ani k ich poškodeniu,
- pri výkopových prácach dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene,
- neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez súhlasu hlavného mesta SR (sekcie ŽP),
- v prípade, že počas stavby vznikne záber zelene (manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod.), je realizátor stavby povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene,

- pri dočasnom zabratí verejnej zelene za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, je potrebné si počínať s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku – verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene,
- v prípade rozkopávky miestnej komunikácie je nutné požiadať o stanovisko Oddelenie správy komunikácií,
- zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako i v okolí rozkopávky,
- s odpadmi, ktoré vzniknú pri rozkopávke nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi,

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- podľa ÚPN je v Svrčej ul. vedené trasovanie hlavnej cyklotrasy,
- v zmysle záväznej časti ÚPN, kap. C.16 Zoznam verejnoprospešných stavieb, sa v kontakte (resp. v blízkosti), so záujmovým územím navrhuje stavba, zaradená medzi verejnoprospešné stavby (ďalej len „VPS“): „D39“ – mimoúrovňová križovatka Molecova – Karloveská, s prepojením na Líščie údolie a Svrčiu; „D56“ – stavby dráhy : výstavba trolejbusových tratí v Petržalke, Drotárska – Matúšová, Vlárská, Lamačská – Nový Lamač, Popradská – Krajinská – Lesný hon, Tomášiková – Parková – Kaštieľska – Slovnaftská – Kazanská, Jančova – Tichá – Staré Grunty – Dlhé Diely, Stará vinárska – Havlíčkova – Prokopa Veľkého, Kollárovo nám. – Dobrovského – Lazaretská – Pribinova, Trnávka – Zlaté piesky, Dunajská – Špitálska – Rajska, Páričkova v úseku Šagátova – Svätoplukova,
- v predmetnej lokalite evidujeme viacero významných trás inžinierskych sietí, vrátane ich ochranných pásiem, ktoré je potrebné v území rešpektovať a pred začatím zemných prác požadujeme trasy presne zamerať, vytýčiť a vykonať príslušné opatrenia,
- k územnému konaniu je potrebné predložiť stanovisko Generálneho investora Bratislavy, Záporožská 5, 852 92 Bratislava, z dôvodu navrhovanej komplexnej rekonštrukcie komunikácie Staré Grunty, ktorá je súčasťou stavby: „CHODNÍK A VEREJNÉ OSVETLENIE NA UL. STARÉ GRUNTY – REKONŠTRUKCIA“, v k.ú. Karlova Ves, (čiastočne zasahuje aj do Svrčej ul.),
- všetky plochy zasiahnuté navrhovanou stavebnou činnosťou bezodkladne po ukončení prác uviesť do pôvodného stavu,
- bezpodmienečne po ukončení prác v trávnatých plochách bezodkladne vykonať nový výsev,

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

Súčasťou tohto záväzného stanoviska k investičnej činnosti nie je : výmena existujúceho VN vedenia 22 kV, vyznačeného v situácii na pozemkoch C KN parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx , k.ú. Karlova Ves; výmena existujúcich káblov VN v pôvodnej trase, (vyznačených na pozemkoch parc. C KN č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a výmena káblov NN v pôvodnej trase na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. xxxx, v k.ú. Karlova Ves. Podľa údajov uvedených v predloženej projektovej dokumentácii tieto nie sú súčasťou územného a stavebného konania a budú realizované v súlade s §56, ods. g) stavebného zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Mestská časť Bratislava – Karlova Ves, obstaráva na územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky, spodrobňujúci územnoplánovací podklad – „Urbanistickú štúdiu Karlova Ves - Líščie údolie – Svrčia“.

K zásahu do komunikácií/chodníkov, je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Prílohy: Situácia; Zákres v KM

Co: MČ Bratislava – Karlova Ves + prílohy;
Magistrát – GTI, ODI