



**NADAR s.r.o.
P.O.Box 24
810 01 Bratislava 11**

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
 MAGS OUIK 59957/19-496335 Ing. arch. Hanulcová 15.06.2020
 MAGS OUIK 43956/19-212585

Vec:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	SITEL s.r.o., Bratislava
investičný zámer:	Optická prípojka DNV Metro – ul. Jána Jonáša, líniová stavba - parc. č./reg.C KN: xx - parc. č./reg.E KN: xx - k.ú. Devínska Nová Ves, Bratislava IV
žiadosť zo dňa:	11.04.2019 25.11.2019
typ konania podľa stavebného zákona:	umiestnenie stavby
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	- NADAR s.r.o, Bohúňova ul.č.14, 811 04 Bratislava - zodpovedný projektant: Ing. Anton Fekete, reg.č.: 2450*A*2-3 - vypracoval: Mgr. Anna Poláková
dátum spracovania dokumentácie:	august 2019

Predložená dokumentácia rieši vybudovanie optickej prípojky pri okružnej križovatke OK6 neďaleko obchodného domu Metro – Lamač. Navrhovaná trasa bude situovaná popri štátnej ceste II/505 a ulici Jána Jonáša, v priľahlej zeleni za odvodňovacím rigolom. Koniec optickej prípojky bude v bode jej vyústenia na ul. Jána Jonáša, kde sa pripája na sieť B4JON. Optická telekomunikačná prípojka bude slúžiť verejnosti pre prenos dát pomocou modulovaných svetelných lúčov po optickom vlákne.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods.3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;

z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia: k vybudovaniu prípojky **nemáme pripomienky**, avšak **z dôvodu koordinácie stavieb upozorňujeme:**

- na plánované výhľadové predĺženie Eisnerovej ulice (miestnej zbernej komunikácie funkčnej triedy B2) z Devínskej Novej Vsi na cestu I/2 (Hodonínska ul.) a predĺženie električkovej trate z Dúbravky do Devínskej Novej Vsi v zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov; predĺženie komunikácie a električkovej trate bude križovať telekomunikačnú prípojku severne od objektu Metro
- na pripravované investičné zámery – prestavba križovatky ul. Jána Jonáša – Küster (spojnica ul. J. Jonáša s Opletalovou ul.) a Obytný súbor Slnecný vrch

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa;
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásach bez možnosti pochôdnosti;
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL).

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

- k zásahu do komunikácií/chodníkov, je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.
- ÚSES – biokoridory Vápenického potoka s prítokmi, potoka Mláka a Dúbravčického potoka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade so zákonom príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Povinnosti investora k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta, vyplývajúce zo zákona o elektronických komunikáciách, budú uplatnené v zmluve o vecnom bremene.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 a ods. 4 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r
primátor

Príloha: – potvrdená situácia – výkres č. 001, M 1:5000, 1xA3

Co: MČ Bratislava – DNV + potvrdená situácia– výkres č. 001, M 1:5000, 1xA3
Magistrát – ODI, OUIČ/archív