

DODATOK č. 078310830701
k zmluve o nájme č. 078310830700

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje : doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor hl. mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : VÚB Bratislava – mesto

Číslo účtu : 1368287251/0200

IČO : 603481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Súkromná stredná umelecká škola dizajnu, Ivánska cesta 21, Bratislava

so sídlom Ivánska cesta 21, 820 04 Bratislava

zastúpená Akad. mal. Bohumilom Bačom, riaditeľom školy

peňažný ústav

číslo účtu:

IČO: 31792952

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento dodatok č. 1 (ďalej len „dodatok“) k zmluve o nájme č. 078310830700 uzatvorenej dňa 13.02.2008 (ďalej len „zmluva“).

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 13.02.2008 zmluvu o nájme č. 078310830700, predmetom ktorej sú nebytové priestory nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Trnávka, na Ivánskej ceste, súpisné číslo 5269, orientačné číslo 21, postavenej na pozemku parc.č. 14801/3, zapísanej na LV č. 1 vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu (ďalej len „predmet nájmu“). Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú – 30 rokov. Účelom nájmu je prevádzkovanie súkromnej strednej umeleckej školy dizajnu.
2. Dlhodobý nájom bol schválený v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 244/2007 na 25.10.2007. V nadväznosti na žiadosť nájomcu, o povolenie výstavby parkovacích plôch pre cca 10 vozidiel, bol do mestského zastupiteľstva dňa 30.06.2011 predložený návrh na schválenie doplnenia uznesenia č. 244/2007 zo dňa 25.10.2007. Uznesením č. 200/2011 zo dňa 30.06.2011 bolo mestským zastupiteľstvom doplnenie uznesenia č. 244/2007 zo dňa 25.10.2007 schválené.
3. Na základe uvedeného v ods. 2 tohto článku sa zmluvné strany dohodli na zmene, týkajúcej sa účelu nájmu a súčasne aktualizácii niektorých podmienok zmluvy tak, ako je uvedené v článku II tohto dodatku.

Čl. II

Zmeny zmluvy

1. V Čl. I sa odsek 4 mení a znie:
„4. Účelom nájmu je prevádzkovanie súkromnej strednej umeleckej školy dizajnu a vybudovanie 10 parkovacích plôch pre cca 10 vozidiel.“

2. V Čl. III sa za odsek 6 vkladajú nové odseky 7 a 8, ktoré znejú:

„7.V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

8.Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroku príslušného kalendárneho roku) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.

Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podľa Čl. VIII ods. 2.

Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.

V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a zvýšeným o mieru inflácie v lehote do 15 dní od doručenia oznámenia“.

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 078310830700 zostávajú nezmenené v platnosti.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Dodatok k zmluve sa vyhotovuje v 7-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť podľa ust. § 47a ods. 2 zákona č. 546/2010 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 17.08.2011

V Bratislave dňa 09.08.2011

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
Súkromná stredná umelecká škola dizajnu

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., v.r.
primátor

.....
Akad.mal. Bohumil Bača, v.r.
riaditeľ