



K.T.Plus s.r.o.
Kopčianska 15
851 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
30.06.2020 MAGS OUIIC 53824/20-375020 Ing. Simeunovičová /257 10.07.2020

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako podklad pre konanie špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona

investor:	laurinská budova s.r.o., Laurinská 1, 811 01 Bratislava zastúpený K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 852 02 Bratislava
investičný zámer:	„Tuková kanalizácia a lapač tukov“ ako SO 01 v rámci stavby „Rekonštrukcia objektu 1. Bratislavskej sporiteľne, Laurinská1, Bratislava“ na pozemkoch parc. č. xxxxxxx k. ú. Staré Mesto
žiadosť zo dňa:	30.06.2020
typ konania podľa stavebného zákona:	konanie špeciálneho stavebného úradu podľa ustanovenia § 120 stavebného zákona
druh podanej dokumentácie:	Jednostupňový projekt projekt pre stavebné povolenie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Ján Gašparík, autorizovaný stavebný inžinier 2837*A*5-1, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb
dátum spracovania dokumentácie:	04/2019

Investor stavby, prostredníctvom splnomocneného zástupcu, požiadal Hlavné mesto SR Bratislava (ďalej len „hlavné mesto“ v príslušnom gramatickom tvare), ako príslušný orgán územného plánovania, o vydanie záväzného stanoviska, pre konanie špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona k projektovej dokumentácii, ktorá rieši rekonštrukciu jestvujúceho objektu, umiestneného na Laurinskej ul. č. 1, v k.ú. Staré Mesto. V rámci obnovy objektu bude na 1.NP umiestnená tuková kanalizácia a lapač tukov. Tuková kanalizácia a lapač tukov sú vodnými stavbami, ktoré si nevyžadujú umiestnenie a budú súčasťou existujúceho objektu Laurinská 1, Bratislava.

Rozsah SO - 01 je zrejmý z grafických príloh, časti Zdravotechnika: č. výkresu E3.2 a E3.3 – z pôdorysov 1.PP a 1.NP, M 1:100.

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov: (ďalej ako „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky objektu **parc. č. xxxx**, stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch:

- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**, stabilizované územie; súčasť pamiatkovej rezervácie.

Funkčné využitie územia občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu:

Podmienky funkčného využitia plôch: územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej ÚPN) je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek. Podrobnosť, akou je stavba „Tuková kanalizácia a lapač tukov“ ÚPN nerieši. Stavba neovplyvňuje dodržanie podmienok regulácie stanovenej v ÚPN. Navrhovaná stavba nemá vplyv na priestorové usporiadanie daného územia a jeho funkčné využitie.

Toto záväzné stanovisko vydané hlavným mestom je podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov záväzným stanoviskom príslušného orgánu územného plánovania na povolenie stavby špeciálnym stavebným úradom, vykonávajúcim pôsobnosť stavebného úradu podľa ustanovenia § 120 stavebného zákona.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s vydaním povolenia špeciálnym stavebným úradom na stavbu:	„Tuková kanalizácia a lapač tukov“ ako SO 01 v rámci stavby „Rekonštrukcia objektu 1. Bratislavskej sporiteľne, Laurinská 1, Bratislava“ na pozemkoch k. ú. Bratislava - Staré Mesto
na parcelách číslo:	parc. č. xxxxxxxx
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Laurinská ul. 1

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- Po ukončení stavebných prác, všetky ostatné stavbou dotknuté príp. poškodené plochy, uviesť do pôvodného stavu.

z hľadiska dopravného riešenia:

- V prípade zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie /chodníka.

z hľadiska technického vybavenia:

- Tuková kanalizácia a lapač tukov sú vodné stavby. Ich povolenie je v kompetencii špeciálneho stavebného úradu.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy hlavného mesta, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta, vydávané v rámci iných konaní.

Dokumentáciu 1x sme si ponechali

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Príloha: 2 x potvrdené Pôdorysy 1.PP a 1.NP – výkresy č. E3.2 a E3.3, M 1:100 ,
Magistrát - archív;