



**SPP - distribúcia a.s.,
Útvar investícií, projekcia - západ
Mlynské Nivy 44/b
825 11 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
DIIzP-113/20/BA-Ja	MAGS OUIČ	Ing. Petrová / kl.491	16.07.2020
14.02.2020	44159/2020 - 77680		

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
investičný zámer:	„Rekonštrukcia plynovodov Bratislava, Karlova Ves, UO00089, 2022“, v ul. Karloveská, Kuklovska, Pribišova, Pod Záhradami, Ferdiša Kostku
žiadosť zo dňa:	14.02.2020, doručená na OUIČ dňa 17.2.2020, doplnenie podania zo dňa 09.07.2020
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie o umiestnení stavby
druh podanej dokumentácie:	DRS
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Anna Valová, 1622*Z*A2
dátum spracovania dokumentácie:	01/2020

Predmetom predloženého riešenia je „rekonštrukcia“ plynovodov a plynovodných prípojkov v uliciach: Karloveská, Pribišova, Ferdiša Kostku, Nad lúčkami a Kuklovska, v k.ú. Karlova Ves z dôvodu rastúceho počtu únikov plynu (spôsobené koróziou; poškodenou izoláciou na plynovodných potrubíach,..) o celkovej dĺ. plynovodov 1945 m, vrátane rekonštrukcie 23 ks. prípojkov o celkovej dĺ. 246 m. Pri rekonštrukcii dôjde k náhrade existujúcich oceľových plynovodov a prípojkov za nové plynovody a prípojky z materiálu PE 100 RC, pričom pôvodné plynovody budú následne odpojené, odplynené a zaslepené, bez možnosti ich ďalšieho využívania.

Trasovanie plynovodov sa v prevažnej miere navrhuje v súbehu s existujúcimi plynovodmi, resp. v ich ochrannom pásme s umiestnením v komunikáciách, v spevnených a nespevnených plochách a v minimálnej miere aj v zeleni pri rešpektovaním ochranných pásiem jestvujúcich inžinierskych sietí. Stavbou nebude vyvolaná prekládka jestvujúcich inžinierskych sietí. Rekonštrukcia bude realizovaná výkopovou metódou a bezvýkopovou metódou mikrotunelovaním; križovanie komunikácií a chodníkov pripojovacími plynovodmi bude realizované bezvýkopovou technológiou v miestach, kde to bude technicky možné; pri súbehu a križovaní podzemných vedení a v ich ochrannom pásme musia byť práce vykonávané ručne. Po ukončení prác budú stavbou dotknuté povrchy uvedené do pôvodného stavu.

STAVEBNÉ OBJEKTY:

SO 01 PLYNOVODY

SO 01.1 PRIPOJOVACIE PLYNOVODY

SO 01.2 DOPOJENIA OPZ

SO 01.3 PREPOJE A ODPOJE

SO 01 PLYNOVODY

VETVA „A“ a „B“ – ul. Karloveská:

V rámci „rekonštrukcie plynovodov“ v Karloveskej ul. je táto členená na dve vetvy: „A“ a „B“. Celková dĺžka STLl plynovodu dn 315 (vetva „A“), bude 280m; celková dĺžka STLl plynovodu dn 225 (vetva „B“), bude 585m.

VETVA „A“ : začiatok „rekonštrukcie“ STLl plynovodu dn 315 bude v regulačnej stanici - Karlova Ves (v areáli BVS,a.s.), plynovod sa následne niekoľkokrát lomí a križuje križovatku Devínska cesta - Karloveská s vyústením v ľavostrannom chodníku (v smere od centra) pri Karloveskej ulici. Ďalej bude pokračovať v chodníku, v komunikácii a v zeleni až po križovatku Karloveská - Molecova, kde sa prepojí na existujúci plynovod dn 225.

VETVA „B“: „rekonštruovaný“ STLl plynovod dn 225 bude križovať Karloveskú ul. a električkovú trať pomocou ocelevej pretlačacej rúry DN 500 o dl. 38 m, do ktorej bude vložená PE chránička dn 315 o dl. 40 m a PE plynovod dn 225. Plynovod ústi v asfaltovej ceste, kde sa lomí a ďalej bude pokračovať pri Karloveskej ul. (pravostranne od centra), striedavo v chodníku, v spevnených plochách a v zeleni, v súbehu s existujúcim STLl oceľovým plynovodom DN 200 až ku križovatke ulíc Karloveská - Segnerova, kde sa prepojí na existujúci STLl plynovod dn 225. V blízkosti ČS Shell sa prepojí „rekonštruovaný“ STLl plynovod dn 225 aj na existujúci STLl plynovod DN 150.

Ďalej je súčasťou riešenia aj realizácia odpojov: na existujúcom STLl oceľovom plynovode DN 200; na existujúcom STLl PE plynovode dn225; na existujúcom STLl oceľovom plynovode DN 150 a na existujúcom STLl oceľovom plynovode DN 200.

VETVA „C“ a „D“ – Pribišova ul.:

VETVA „C“: navrhuje sa „rekonštrukcia“ STLl plynovodu dn 63 so začiatkom pri križovatke Majerníkova – Pribišova, napojením na existujúci STLl plynovod DN 150. STLl plynovod dn 63 následne bezvýkopovo križuje Majerníkovú ul. a ďalej pokračuje v asfaltovom chodníku až na koniec svojej trasy, kde je ukončený odvzdušňovačom. Celková dĺžka STLl plynovodu dn 63 bude 280 m.

VEVA „D“: trasa „rekonštruovaného“ STLl plynovodu dn 50 sa začína (východne od kostola narodenia Panny Márie), napojením sa na existujúci STLl plynovod dn 110 pomocou redukcie dn 50/90 a dn 90/110. Plynovod následne pokračuje v zeleni na koniec svojej trasy, kde je ukončený odvzdušňovačom (v blízkosti križovatky Pribišova - Ľ. Fullu). Celková dĺžka STLl plynovodu dn50 bude 30 m.

Ďalej je súčasťou riešenia aj realizácia odpojov: na existujúcom STLl oceľovom plynovode DN 150 (pri Majerníkovej) a odpoj na existujúcom STLl PE plynovode dn 110 v Pribišovej ul.

VETVA „E“ – Nad lúčkami:

Navrhuje sa „rekonštrukcia“ STLl plynovodu dn 160 so začiatkom napojenia na existujúci STLl plynovod DN 100 pomocou redukcie dn 160/110 a prechodky dn 110/DN 100 (západne od detského ihriska pri ul. Nad Lúčkami). Následne bude STLl plynovod dn 160 pokračovať v ľavostrannom chodníku (v smere od Karloveskej ul.), pri komunikácii Nad lúčkami, ďalej v dlažbe a v zeleni, až po križovatku s ul. Ferdiša Kostku, kde bude bezvýkopovo križovať ul. Nad lúčkami, a pokračovať čiastočne ľavostranne a aj pravostranne v ul. F. Kostku až na koniec svojej trasy (v blízkosti ul. Beniakova), kde sa prepojí na existujúci STLl plynovod dn 160.

Súčasťou navrhovaného riešenia sú aj 4 odpoje z toho dva v ul. F. Kostku (odpoj na existujúcom STLl oceľovom plynovode DN 100; odpoj na existujúcom STLl oceľovom plynovode DN 80) a dva v ul. Nad lúčkami (odpoj na existujúcom STLl oceľovom plynovode DN 150; odpoj na

existujúcom STL1 PE plynovode dn 160). Celková dĺžka rekonštruovaného STL1 plynovodu dn 160 (vetva E) bude 380 m.

VETVA „F“ a „G“ – Kuklovska ul.

Navrhuje sa „rekonštrukcia“ STL1 plynovodu dn 110 v Kuklovskej ul. v dvoch vetvách: vetva „F“ a vetva „G“:

VETVA „F“: navrhuje sa „rekonštrukcia“ STL1 plynovodu dn 110, ktorý bude napojený na existujúci STL1 plynovod dn 160 pomocou redukcie dn 110/160. Trasa STL1 plynovodu dn 110 následne bude križovať Karloveskú ul. a električkovú trať pomocou ocelevej pretláčacej rúry DN 300 o dl. 38,0m, do ktorej bude vložená PE chránička dn 225 a PE plynovod dn 110. Plynovod bude ďalej pokračovať striedavo v zeleni a v chodníku v súbehu s existujúcim plynovodom DN 100, pričom bude križovať bezvýkopovo Šaštínsku ul. a Sekulskú ul. Pri križovatke Kuklovska – Šaštínska sa STL1 plynovod dn 110 prepojí na existujúci posúvač DN 100 existujúceho STL1 plynovodu dn 110, pomocou T-kusu dn 110/110 a prechodky dn 110/DN 100.

Súčasťou navrhovaného riešenia sú aj 3 odpoje, prvý v začiatku trasovania rekonštrukcie v staničení 0,00 - odpoj na existujúcom STL1 PE plynovode dn 160, druhý pri križovatke Kuklovska – Šaštínska - odpoj na existujúcom STL1 oceľovom plynovode DN 150 a tretí v staničení 0,320 - odpoj na existujúcom STL1 oceľovom plynovode DN 100. Celková dĺžka STL1 plynovodu dn 110 bude 320m.

VETVA „G“: v rámci vetvy bude z rekonštruovaného STL1 plynovodu dn 110 vysadený redukovaný T-kus dn 110/50. Rekonštruovaný STL1 plynovod dn 50 bude následne pokračovať v zeleni v súbehu s existujúcim plynovodom na koniec svojej trasy, kde sa ukončí odvzdušňovačom. Celková dĺžka STL1 plynovodu dn 50 bude 50 m.

V rámci obnovy miestnych plynovodov sa navrhuje aj obnova všetkých pripojovacích plynovodov po existujúci HUP a dopojenia OPZ. Celkový počet pripojok – 23 ks. o celkovej dl. 246 m. Pri križovaní pripojovacích plynovodov s miestnou komunikáciou a chodníkom, budú tieto uložené v ochranných rúrach; križovanie je navrhované prednostne bezvýkopovou technológiou. Všetky odpojovacie a prepájacie práce budú realizované tak, aby nedošlo k prerušeniu dodávky plynu k odberateľom.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov: Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN“), stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je vymedzené územie (v rozsahu grafických príloh, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto záväzného stanoviska), v k.ú. Karlova Ves, funkčné využitie územia:

- **námestia a ostatné komunikačné plochy**, (SO 01 – Plynovod – Karloveská; SO 01 – Plynovod – Pribišova, SO 01 – Plynovod – Nad lúčkami, SO 01 – Plynovody – Kuklovska),
- **vodné hospodárstvo**, číslo funkcie **601**, **stabilizované územie** (SO 01 – Plynovod – Karloveská;);
- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501**, **stabilizované územie** (SO 01 – Plynovod – Karloveská, SO 01 – Plynovod – Pribišova) **a rozvojové kód reg. I** (SO 01 – Plynovod – Karloveská);
- **občianska vybavenosť lokálneho významu**, číslo funkcie **202**, **stabilizované územie** (SO 01 – Plynovod – Karloveská, SO 01 – Plynovod – Pribišova, SO 01 – Plynovod – Kuklovska),
- **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie **1130**, **stabilizované územie** (SO 01 – Plynovod – Karloveská, SO 01 – Plynovod – Nad lúčkami),

- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové, od reg. G (SO 01 – Plynovod – Karloveská),**
- **viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie (SO 01 – Plynovod – Pribišova, SO 01 – Plynovod – Nad lúčkami, SO 01 – Plynovod – Kuklovská)**
- **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, stabilizované územie (SO 01 – Plynovody – Kuklovská,**
- **málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územie, kód reg. C (SO 01 – Plynovod – Nad lúčkami)**

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA:

- **námestia a ostatné komunikačné plochy** sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

- **vodné hospodárstvo, číslo funkcie 601**

Podmienky funkčného využitia plôch: územia určené pre umiestňovanie stavieb a zariadení vodného hospodárstva.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: vodné zdroje, vodojemy, čerpace stanice, čističky odpadových vôd, dažďové nádrže, vodné diela, úpravne vôd, chlôrovne, prepojovacie objekty

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: objekty v súlade so zákonom o vodách, zeleň líniovú a plošnú, zeleň ochrannú a izolačnú, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501**

Podmienky funkčného využitia plôch : Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

- **občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202**

Podmienky funkčného využitia plôch : Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia

▪ **ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zeleň líniová a plošná

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami

▪ **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

▪ **viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101**

Podmienky funkčného využitia plôch : Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb,

verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

▪ **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: parky, sadovnícka plošná a líniová zeleň, lesoparkové úpravy

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: pobytové lúky, ihriská a hracie plochy, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

▪ **málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102**

Podmienky funkčného využitia plôch : Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Intenzita využitia územia :

▪ navrhovaná líniová stavba (v rozsahu grafických príloh, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto záväzného stanoviska), sa v prevažnej miere navrhuje v **stabilizovanom území**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

V časti trasovania cez pozemky, ktoré sú súčasťou územia : **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501**; **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201** a **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102**, sú dotknuté pozemky súčasťou aj tzv. **rozvojového územia**. **Rozvojové územie** je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

▪ **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501**, kód reg. **I**

Kód regul.	IPP max.	Kód Funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
I	2,4	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,30	0,25

▪ **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**, kód reg. **G**

Kód regul.	IPP max.	Kód Funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP	KZ
					max.	min.
G	1,8	201	OV celomestského a nadmestského významu	OV areálového charakteru (napr. stredné školy)	0,36	0,30
				zástavba mestského typu	0,30	0,25
				rozvoľnená zástavba	0,22	0,30

▪ **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102**, kód reg. **C**

kód. regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP	KZ
C	0,6	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok 480 - 600 m ²	0,25	0,40
				RD - pozemok 600 - 1000 m ²	0,22	0,40
				radové RD - pozemky 300 - 450 m ²	0,32	0,25
				átriové RD - pozemky 450 m ²	0,50	0,20
				bytové domy - rozvoľnená zástavba	0,30	0,25

Poznámka:

- *index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m²) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m²).

Navrhovaný zámer – líniová stavba, ako technická vybavenosť pre obsluhu územia, patrí medzi prípustné spôsoby využitia územia, pre ktoré ÚPN stanovuje funkčné využitie : námestia a ostatné komunikačné plochy; vodné hospodárstvo, číslo funkcie 601; zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501; občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202; ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130; občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101 a málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, kód reg. C. V časti trasovania v území, v ktorom ÚPN stanovuje funkčné využitie - parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, (SO 01 – Plynovody – Kuklovská) je predložené riešenie akceptovateľné z dôvodu, že trasovanie plynovodu sa navrhuje súbežne s existujúcim plynovodom, resp. v jeho ochrannom pásme.

Z hľadiska funkcie je navrhovaný zámer v súlade s ÚPN.

Z hľadiska intenzity využitia územia: líniová stavba svojimi parametrami nemá vplyv na zmenu intenzity využitia vymedzeného záujmového územia, resp. jeho časti, pri územnom pláne regulovaných prvkoch intenzity využitia územia: IZP, IPP a KZ.

Z hľadiska intenzity využitia územia, je navrhovaný zámer, ktorým nedochádza k zmene intenzity využitia funkčných plôch v súlade s ÚPN.

Z uvedeného vyplýva, že uvažovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„Rekonštrukcia plynovodov Bratislava, Karlova Ves, UO00089, 2022“, v ul. : Karloveská, Kuklovsá, Pribišova, Pod Záhradami, Ferdiša Kostku,
na pozemkoch :	Líniová stavba (v rozsahu grafických príloh, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto záväzného stanoviska)
v katastrálnom území:	Karlova Ves
miesto stavby:	Karloveská, Kuklovsá, Pribišova, Pod Záhradami

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,
- nesmie dôjsť k výrubom drevín, ani k ich poškodeniu,
- pri výkopových prácach dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene,
- neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez súhlasu hlavného mesta SR (sekcie ŽP),
- v prípade, že počas stavby vznikne záber zelene (manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod.), je realizátor stavby povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene,
- pri dočasnom zabratí verejnej zelene za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, je potrebné si počínať s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku – verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene,
- v prípade rozkopávky komunikácií je potrebné predložiť stanovisko správcu komunikácie,
- zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako i v okolí rozkopávky,
- s odpadmi, ktoré vzniknú pri rozkopávke nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi,
- bezpodmienečne po ukončení prác v trávnatých plochách bezodkladne vykonať nový výsev,

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- v predmetnej lokalite evidujeme viacero významných trás inžinierskych sietí, vrátane ich ochranných pásiem, ktoré je potrebné v území rešpektovať a pred začatím zemných prác požadujeme trasy presne zamerať, vytýčiť a vykonať príslušné opatrenia,
- všetky plochy zasiahnuté navrhovanou stavebnou činnosťou bezodkladne po ukončení prác uviesť do pôvodného stavu,

- v prípade zásahov do komunikácií s prevádzkou verejnej hromadnej dopravy žiadame tieto realizovať bez obmedzenia verejnej hromadnej dopravy, v nevyhnutných prípadoch žiadame, po dohode s prevádzkovateľom, vykonať opatrenia na minimalizáciu zásahov a obmedzení,
- v časti navrhovaného trasovania sú plynovody v blízkosti a aj v priamom kontakte s električkovou traťou. Z tohto dôvodu požadujeme v rámci územného konania predložiť aj stanovisko Generálneho investora Bratislavy, Záporožská 5, 852 92 Bratislava,
- podľa ÚPN je návrh v kontakte s verejnoprospešnými stavbami: mimoúrovňová križovatka Molecova – Karloveská, s prepojením na Líščie údolie a Svrčiu (označené ako „D39“); nosný systém MHD vrátane zastávky (označené ako „D54“),

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam a stavbám vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

K zásahu do komunikácií/chodníkov, je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Prílohy: Situácia širších vzťahov; Situácia – ul. Karloveská, 1.časť; Situácia – ul. Karloveská, 2. časť; Situácia – ul. Pribišova; Situácia – ul. Nad Lúčkami; Situácia – ul. Kuklovská

Co: MČ Bratislava – Karlova Ves + potvrdené prílohy;
Magistrát – GTI, ODI