



**Bratislavská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Prešovská 48
826 46 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
37c/2020/4010 MAGS OUIIC 51551/20-334318 Ing. arch. Brezníková/218 22.07. 2020
28.05. 2020

Vec

Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako podklad pre konanie špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona

investor:	Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava
investičný zámer:	„Bratislava, SO 04 Pavlovičova ul. - Sanácia vybraných úsekov kanalizácie“ SO 04.1 Sanácia kanalizácie, parc. č. xxxxxxxxxxxx SO 04.2 Sanácia vodovodu, parc. č. xxxxxxxx - k.ú. Trnávka, Bratislava II
žiadosť zo dňa:	03.06. 2020
typ konania podľa stavebného zákona:	konanie špeciálneho stavebného úradu podľa ustanovenia § 120 stavebného zákona
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre ohlásenie stavby
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Zuzana Horváthová, autorizovaný stavebný inžinier SKSI/reg. č. 4207*A2
dátum spracovania dokumentácie:	01/2020

Investor požiadal Hlavné mesto SR Bratislava ako príslušný orgán územného plánovania, o vydanie záväzného stanoviska pre konanie špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona k projektovej dokumentácii, ktorá rieši vodohospodárske líniové stavby - sanáciu kanalizácie a sanáciu vodovodu na Pavlovičovej ulici v k.ú. Trnávka, MČ Bratislava – Ružinov.

Na Pavlovičovej ulici sa nachádza veľmi plytko osadené, miestami značne zdegradované (prepadnuté) betónové potrubie jednotnej kanalizácie, do ktorého sú v súčasnosti zaústené splaškové odpadové vody z nehnuteľností a odvodnenie komunikácie. Sanovaná nová kanalizačná stoka bude mať charakter splaškovej kanalizácie s vylúčením dažďových vôd.

Stavebné objekty stavby:

- SO 04.1 Sanácia kanalizácie
- SO 04.2 Sanácia vodovodu

SO 04.1 Sanácia kanalizácie – Pavlovičova:

- rieši vybudovanie gravitačnej kanalizácie na Pavlovičovej ul., profil: DN 300, materiál: kamenina, dĺžka: **169,36 m**,
- trasovanie: pôvodná trasa kanalizácie v asfaltovej komunikácii; hĺbka uloženia: vo vrcholovej šachte Š5 v km 0,169 36 bude krytie potrubia 1,70 m, ostatné 2,00 - 2,96 m; jestvujúce kanalizačné potrubie so šachtami bude z výkopu odstránené; kanalizačné prípojky budú na nové kanalizačné potrubie napojené pomocou kanalizačnej odbočky DN 300/150. V úseku od Staničnej ul. po Jasnú ul./v dĺžke 39,0 m, sa z dôvodu nefunkčnosti navrhuje zrušiť jestvujúcu kanalizáciu DN 300 (zafúkaním betónom).

Rozsah SO 04.1 je zrejímý z grafickej prílohy dokumentácie č. E.4.1.2 Situácia/M 1:500, 3xA4.

SO 04.2 Sanácia vodovodu – Pavlovičova:

- rieši sanáciu jestvujúceho vodovodu na Pavlovičovej ul., profil: DN 100, materiál: TVLT, celková dĺžka **155,19 m**,
 - trasovanie: vodovod je v celej trase vedený v asfaltovej komunikácii v súbehu s kanalizáciou; jestvujúce vodovodné prípojky sa budú v rámci sanácie realizovať nové /8 ks.
- Rozsah SO 04.2 je zrejímý z grafickej prílohy dokumentácie č. E.4.2.2 Situácia/M 1:500, 3xA4.

Posúdenie líniovej stavby vo vzťahu k Územnému plánu zóny Trnávka - Stred v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej ako „ÚPN-Z“).

Stavbou dotknuté parcely riešenej líniovej stavby priliehajú v zmysle uvedenej územnoplánovacej dokumentácie k funkčnej ploche: *cestné obslužné komunikácie* (prípojky: 1. *pešie komunikácie, chodníky a verejné priestranstvá, zjazdové chodníky – návrh*, 2. *ozelenené plochy s parkovo a sadovnícky upravenou zeleňou – stav*).

ÚPN-Z v grafickej prílohe/výkrese „Návrh verejnej technickej vybavenosti a obsluhy územia – vodné hospodárstvo“, potvrdzuje v záujmovom území polohu existujúcej verejnej kanalizácie DN 300 a verejného vodovodu DN 100-OC.

Sanácia kanalizácie a sanácia vodovodu/Pavlovičova ul., je podľa predloženej projektovej dokumentácie (RP pre ohlásenie stavby), vedená v línii pôvodnej trasy kanalizácie vodovodu. Stavba neovplyvňuje dodržanie podmienok regulácie stanovenej v ÚPN-Z. Navrhovaná stavba nemá vplyv na priestorové usporiadanie daného územia a jeho funkčné využitie.

Toto záväzné stanovisko vydané hlavným mestom je podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov záväzným stanoviskom príslušného orgánu územného plánovania na povolenie stavby špeciálnym stavebným úradom, vykonávajúcim pôsobnosť stavebného úradu podľa ustanovenia § 120 stavebného zákona.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s vydaním povolenia špeciálnym stavebným úradom na líniiovú stavbu:	„Bratislava, SO 04 Pavlovičova ul. - Sanácia vybraných úsekov kanalizácie“ SO 04.1 Sanácia kanalizácie SO 04.2 Sanácia vodovodu
na parcelách číslo:	xxxxxxxxxx (sanácia kanalizácie), xxxxxx (sanácia vodovodu) - líniiová stavba podľa grafickej prílohy dokumentácie
v katastrálnom území:	Trnávka, Bratislava II
miesto stavby:	Pavlovičova ul. – Staničná ul.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších

predpisov, sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- po ukončení stavebných prác všetky, stavbou dotknuté plochy, uviesť do pôvodného stavu,
- v prípade, akékoľvek zmeny trasovania sanovaného kanalizačného a vodovodného potrubia s dopadom na zmeny vlastníckych pomerov v území, musí byť stavba nanovo posúdená a musí k nej byť vydané nové stanovisko vo vzťahu k platnej územnoplánovacej dokumentácii;

z hľadiska technického vybavenia:

- rešpektovať súbežné a križujúce vedenia technickej infraštruktúry;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy hlavného mesta, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Upozornenie:

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta, vydávané v rámci iných konaní.

Dokumentáciu sme si ponechali

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Prílohy: potvrdené výkresy situácie/M 1:500, 3xA4 (č. E.4.1.2; č. E.4.2.2)

Co: MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdené výkresy situácie/M 1:500, 3xA4 (č. E.4.1.2; č. E.4.2.2)

Magistrát – ODI, OÚP/ref. TI, OUIČ/archív