



MICHLOVSKÝ spol. s r.o.
Letná 9
921 01 Piešťany

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
25.05.2020 MAGS OUIK 50701/2020-324451 Ing. Kuchtová/225 27.08.2020

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

| | |
|--------------------------------------|---|
| investor: | Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava |
| investičný zámer: | „FTTC – Rusovce 0036BR + 1393BR“ |
| žiadosť zo dňa: | 25.05.2020, doplnené dňa 19.08.2020 |
| typ konania podľa stavebného zákona: | územné konanie |
| druh podanej dokumentácie: | dokumentácia pre územné rozhodnutie |
| spracovateľ dokumentácie: | Ing. Přemysl Zlobický, č. oprávnenia 6316* A2 |
| dátum spracovania dokumentácie: | máj 2020 |

Predložená dokumentácia rieši: vybudovanie prípojky optického kábla pre napojenie existujúceho objektu so stanicou Orange Slovensko 1393BR Rusovce_juh a 0036BR Rusovce, umiestnených v extraviláne obce Rusovce pri železničnej stanici na existujúcu hlavnú trasu verejnej komunikačnej siete (VTS) Orange Slovensko a.s. za účelom poskytnutí širokopásmových (broadband), vysokorýchlostných služieb elektronických komunikácií obyvateľom v danom území. Od existujúcej trasy v ulici Balkánska bude trasa riadeným pretlakom križovať štátnu cestu I/2 a železničnú trať 132 Bratislava – Nové Mesto – Rajka. Odtiaľ bude vedená v zelenom páse pozdĺž miestnej komunikácie, ktorú pretlakom dva razy prekrízuje k existujúcemu objektu 1393BR umiestnenému na existujúcom stožiar, kde bude ukončená u päty objektu. Dĺžka trasy je cca 1400 m.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmové územie, stanovuje funkčné využitie územia:

- **krajinná zeleň**, číslo funkcie **1002**, rozvojové územie
- **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102**, rozvojové územie, kód **B**
- **orná pôda**, číslo funkcie **1205**, stabilizované územie
- **plochy námestí a ostatné komunikačné plochy**.

Upozorňujeme, že riešené územie je dotknuté ochranným pásmom železničných tratí.

V území uvedených funkčných plôch je prípustné a prípustné v obmedzenom rozsahu umiestňovať zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Uvažovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

| | |
|-----------------------|--|
| s umiestnením stavby: | „ FTTC – Rusovce 0036BR + 1393BR “ |
| na parcele číslo: | líniová stavba |
| v katastrálnom území: | Rusovce |
| miesto stavby: | Bajkalská ulica, lokalita „Priemyselná“ |

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň o ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL).

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemok vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. – stavebný zákon pred stavebným konaním

(nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.).

Povinnosti investora k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta, vyplývajúce zo zákona o elektronických komunikáciách, budú uplatnené v zmluve o vecnom bremene.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali (1 paré).

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Príloha: 1 x potvrdená situácia, Projektová dokumentácia (1 paré)

Co: MČ Bratislava – Rusovce, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát - OUIK – archív, ODI