

Zmluva č. 05 88 0780 19 00
o bezodplatnom prevode stavebných objektov a pozemkov
(ďalej len ako „Zmluva“)

v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prevádzajúci :

- 1.) **Obchodné meno:** **FIPOREAL, s.r.o.**
IČO: 35 790 911
so sídlom: Nezvalova 51, 821 06 Bratislava
zapísaná: do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sro, vložka č. 21990/B
v zastúpení: PhDr. Miroslav Kucian, konateľ
- (ďalej len „Prevádzajúci č. 1“ v príslušnom tvare)
- 2.) **Obchodné meno:** **DUO consulting, s.r.o.**
IČO: 45 403 988
so sídlom: Mlynské nivy 48, 821 05 Bratislava
zapísaná: do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sro, vložka č. 65446/B
v zastúpení: Ing. Dalimír Uhliar, konateľ
- (ďalej aj len „Prevádzajúci č. 2“ v príslušnom tvare)
- 3.) **Obchodné meno:** **Lidl Slovenská republika, v.o.s.**
IČO: 35 793 783
so sídlom: Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava
zapísaná: do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sr, vložka č. 1160/B
v zastúpení: **Lidl Holding Slovenská republika, s.r.o. - spoločník**
IČO : 35 790 563
Sídlo: Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava
Zapísaná : do Obchodného registra Okresného súdu
Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 81548/B
spoločník zastúpený konateľmi: Matúš Gála a Karol Michal
Krasowski

(ďalej aj len „Prevádzajúci č. 3“ v príslušnom tvare)

a

Nadobúdateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

IČO: 00 603 481

sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

V zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo primátor

(ďalej len „**Nadobúdateľ**“ v príslušnom tvare)

(Prevádzajúci a Nadobúdateľ spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivो „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

PREAMBULA

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto Zmluvu podľa §51 Občianskeho zákonníka, zákona č. 162/1995 Z. z. (katastrálny zákon) a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Prevádzajúci č. 1 je:

- a) Výlučným vlastníkom **stavebných objektov** :
 - **SO 101 Úprava križovatky,**
 - **SO 102 Úprava ulice Na križovatkách,**
 - **SO 103 Úprava vjazdu do skladov,**
 - **SO 104 Úprava chodníkov** (zložený z podobjektov **SO 104.1** Úprava chodníkov na Galvaniho ulici a **SO 104.2** Úprava chodníkov pri LIDLi),
 - **SO 110 Cestná dopravná signalizácia** (zložený z podobjektov **SO 110.1** Cestná dopravná signalizácia križovatky Galvaniho – Na križovatkách, **SO 110.2** Elektrická prípojka NN pre CDS, **SO 110.3** Koordinačné, komunikačné a optické káble pre CDS, **SO 110.4** Kamerový dohľad),
 - **SO 200 Úprava verejného osvetlenia na Galvaniho ulici** (zložený z podobjektov **SO 200.1** prístrešky MHD, **SO 200.2** Elektronické informačné tabule, **SO 200.3** Automaty na lístky a **SO 200.4** Označníky)

Stavebné objekty boli skolaudované na základe kolaudačného rozhodnutia č. **MAGS SSU 50239/2019/431814-5/Hu**, zo dňa 11.09.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.10.2019.

Stavebné objekty boli vybudované na nasledovných pozemkoch, resp. častiach pozemkov registra „C“ nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trnávka, a to:

- na časti pozemku s parc. č. 22247/9, na pozemkoch s parc. č. 22247/16, parc. č. 22247/24, parc. č. 22247/26, parc. č. 22247/27, parc. č. 22247/28, parc. č.

- 22247/29, parc. č. 22247/30, parc. č. 16937/49, parc. č. 16937/50, evidovaných na LV č.1, na pozemku s parc. č. 22247/25 evidovanom na LV č.5546 a na pozemku s parc. č. 22247/14 vo výlučnom vlastníctve Nadobúdateľa,
- na pozemku s parc. č. 14801/220 (oddeleného na základe GP č. 0511/2019 z pozemku s parc. č. 14801/64, evidovaného na LV č. 4336, vo výlučnom vlastníctve Prevádzajúceho č.3), na pozemku s parc. č. 14801/219, evidovanom na LV č. 4336, vo výlučnom vlastníctve Prevádzajúceho č. 3,
 - na pozemkoch s parc. č. 14814/907, parc. č. 14814/908, evidovaných na LV č. 4533, v výlučnom vlastníctve Prevádzajúceho č. 2,
 - na pozemku s parc. č. 14814/909, evidovanom na LV č. 5487, vo výlučnom vlastníctve Prevádzajúceho č. 1.

Preberané objekty (podobjekty) v rozsahu podľa **grafickej prílohy č. 1** tejto zmluvy, sú neoddeliteľnou súčasťou miestnej komunikácie II. triedy Galvaniho ulica.

(Stavebné objekty uvedené v Článku I pod písm. a) tejto zmluvy ďalej spoločne označované ako „**stavebné objekty**“)

- b) Výlučným vlastníkom **pozemku** registra „C“ katastra nehnuteľností s parc. č. **14814/909**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², vedený na LV č. 5487 pre k. ú. Trnávka, v celosti t. j. v podiele 1/1.

2. Prevádzajúci č. 2 je:

- c) Výlučným vlastníkom **pozemku** registra „C“ katastra nehnuteľností s parc. č. **14814/907**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², vedený na LV č. 4533 pre k. ú. Trnávka, v celosti t. j. v podiele 1/1.
- d) Výlučným vlastníkom **pozemku** registra „C“ katastra nehnuteľností s parc. č. **14814/908**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², vedený na LV č. 4533 pre k. ú. Trnávka, v celosti t. j. v podiele 1/1.

3. Prevádzajúci č. 3 je:

- e) Výlučným vlastníkom **pozemku** registra „C“ katastra nehnuteľností s parc. č. **14801/219**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 166 m², vedený na LV č. 4336 pre k. ú. Trnávka, v celosti t. j. v podiele 1/1
- f) Výlučným vlastníkom **pozemku** registra „C“ katastra nehnuteľností s parc. č. **14801/220**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m², k. ú. Trnávka, v celosti t. j. v podiele 1/1, ktorý bol oddelený na základe geometrického plánu č. 0511/2019 úradne overeného dňa 03.12.2019 pod číslom G1- 2467/2019 z pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, s parc. č. 14801/64 k. ú. Trnávka, zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 4336.

(Pozemky uvedené v Článku I pod písm. b), c), d), e) a f) tejto zmluvy ďalej spoločne označované ako „**pozemky**“)

(Pozemky a stavebné objekty ďalej spoločne označované ako „**Predmet prevodu**“ v príslušnom tvare)

4. **Nadobúdateľ akceptuje ťarchy**, ktoré sú zapísané v časti C - ťarchy, listu vlastníctva č. **4533**, vedeným pre katastrálne územie Trnávka k pozemkom registra „C“ katastra nehnuteľností s parc. č. **14814/907** a s parc. č. **14814/908** v znení:
- Právo z vecného bremena, na dobu neurčitú, spočívajúce v práve každého každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka pozemku registra C KN parc. č. 14801/206, uskutočniť na pozemku registra C KN parc. č. **14814/908** zriadenie, vedenie, užívanie, údržbu, opravy, zmeny a odstránenie inžinierskych sietí, na ktoré je/bude napojená stavba postavená na pozemku registra C KN parc. č. 14801/206, podľa V-22392/2019 zo dňa 15.08.2019, v.z.1712/19 (GP č. G1-1634/2019)
 - Vecné bremeno in personam spočívajúce:
 - a) v práve zriadenia, uloženia, umiestnenia, užívania, prevádzkovania, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcie a modernizácie zariadenia distribučnej sústavy - trafostanice na pozemkoch C KN parc. č. 14814/905, 14814/906 a
 - b) v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez pozemok C KN parc. č. **14814/907**, na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu výhradne za účelom vykonávania činností uvedených v písm. a) v prospech **Slovenská energetika, a.s.**, IČO 46768548, podľa V-26500/2019 zo dňa 17.9.2019., v.z.1712/19 (GP č. G1-1634/2019).
5. **Nadobúdateľ akceptuje ťarchu a právo** z vecného bremena, ktoré sú zapísané v časti C - ťarchy, listu vlastníctva č. **5487** katastrálne územie Trnávka k pozemku registra C katastra nehnuteľností parcela č. **14814/909** v znení:
- Vecné bremeno in personam, spočívajúce v práve:
 - a) zriadenia, uloženia, umiestnenia, užívania, prevádzkovania, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcie a modernizácie inžinierskych sietí, ktorými sú elektronické a telekomunikačné vedenie vrátane práva vstupu na nevyhnutný čas výhradne za účelom opravy a údržby inžinierskej siete na pozemky CKN parc. č. **14814/909**, a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.16.1/2019, (č.over. G1-1454/2019),
 - b) vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vykonávania činností uvedených v písm. a) cez pozemky CKN parc. č. **14814/909**, v prospech **Slovenská energetika, a.s.**, IČO 46768548, podľa V-22617/2019 zo dňa 16.8.2019. (GP overov.č.G1-1620/2019
 - Právo užívania prípojky, vstupu osôb, vrátane tretích osôb a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na pozemok parc.č.14801/75, 14801/77 za účelom prevádzkovania údržby a opráv prípojky v prospech AVIDOL s.r.o./35931299/ a každých vlastníkov pozemku parc. č. **14814/909** na dobu 99 rokov podľa V-5803/06 zo dňa 3.5.2006 - PVZ 511/06 (GP overov.č.G1-1620/2019)
6. Zmluvné strany zhodne konštatujú a berú na vedomie, že:
- a) Vzťah k pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností s parc. č. 22247/9 vo vlastníctve Nadobúdateľa vedenom na LV č. 1 pre k. ú. Trnávka, v rozsahu existujúcej komunikácie Galvaniho ulica, na ktorom (pozemku) sa realizovali

preberané stavebné objekty, má Prevádzajúci č. 1 upravený na základe Dohody o podmienkach úpravy miestnej komunikácie II. triedy Galvaniho ulica č. MAGBO1900001 zo dňa 30.01.2019.

b) Vzťah k pozemkom registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelnými č. 16937/5, 22247/9 a 22247/16 vo vlastníctve Nadobúdateľa má Prevádzajúci č. 1 upravený na základe Zmluvy o nájme pozemkov č. 08 83 0410 18 00 zo dňa 24.05.2018.

7. Popis stavebných objektov:

SO 101 Úprava križovatky

SO 102 Úprava ulice Na križovatkách

SO 103 Úprava vjazdu do skladov

SO 104 Úprava chodníkov

SO 104.1 Úprava chodníkov na Galvaniho ulici

SO 104.2 Úprava chodníkov pri Lidli (na pozemku s parc. č. 14801/219)

SO 110 Cestná dopravná signalizácia

SO 110.1 Cestná dopravná signalizácia križovatky Galvaniho – Na križovatkách

SO 110.2 Elektrická prípojka NN pre CSD

SO 110.3 Koordináčny, komunikačný a optický kábel pre CDS

SO 110.4 Kamerový dohľad

SO 200 Úprava verejného osvetlenia na Galvaniho ulici

SO 200.1 Prístrešky MHD

SO 200.2 Elektronické informačné tabule

SO 200.3 Automaty na lístky

SO 200.4 Označníky

Stavba: „Úprava križovatky Galvaniho – Na križovatkách“

Miesto: Bratislava II., MČ Bratislava-Ružinov, k. ú. Trnávka

Stavba bola zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie:

Generálny projektant : **R-PROJECT INVEST s.r.o.,**
Pečnianska 27, 851 01 Bratislava

Projektant SO 101-104 : **R-PROJECT INVEST s.r.o.,**
Pečnianska 27, 851 01 Bratislava
Ing. Roman Mydlár, Ing. Richard Urban

Projektant SO 110.1, SO 110.3-110.4 : **PROJ-SIG s.r.o.**
Jókaiho 47, 821 06 Bratislava
Ing. Martin Zeleník

Projektant SO 110.2, SO 200 : **DUEL-ELEKTROSYSTÉM, s.r.o.**
Dubovského 34, Malacky
Ing. Jaroslav Dulanský

Zhotoviteľ stavby : **TRIGEMA, spol. s r.o.**
Lenardova 12, 851 01 Bratislava
Zodpovedný stavbyvedúci: Ing. Martin Záhora

NOPE a.s.
Ľudovít Kukan
Kazanská 48, 821 06 Bratislava

Stavebné povolenie:

č. : MAGS SSU 51101/2018/33727/2019/105789-11/Hu, zo dňa 02.04.2019
právoplatné dňa: 07.05.2019
vydané: Hlavné mesto SR Bratislava

Kolaudačné rozhodnutie :

č. : MAGS SSU 50239/2019/431814-5/Hu, zo dňa 11.09.2019
právoplatné dňa: 03.10.2019
vydané: Hlavné mesto SR Bratislava

Charakteristika:

Stavebný objekt SO 101 Úprava križovatky bol realizovaný z dôvodu potreby dobudovať na Galvaniho ulici pravý odbočovací pruh do AVIDOLu, odsunutie existujúcich zastávok MHD z jazdného pruhu do samostatných zastávkových pruhov, súvisiace úpravy priechodov pre chodcov a radiaceho priestoru križovatky Galvaniho - Na križovatkách. Pravý odbočovací pruh na Galvaniho zo smeru od Rožňavskej do AVIDOLu je tvorený čakacím úsekom $L_c=60$ m a vyradovacím $L_v= 50$ m, spolu má dĺžku 110 m. Tento pruh zároveň slúži aj pre autobusy MHD jazdiace priamo na nový zastávkový pruh oproti LIDLu. Dĺžka nástupnej hrany zastávky je 40 m. Šírka pridaných pruhov je 3,5 m. Súbežný chodník š. 2,75 sa v priestore tejto zastávky vybuďoval na úkor kolmých parkovísk LIDLu. Odvodnenie je riešené predĺžením existujúceho priečneho sklonu vozovky Galvaniho smerom ku novému obrubníku. Nové vpusty sa v polohe existujúcich vpustov odsunuli až k novému obrubníku, pričom sa predĺžili prípojky od existujúcich zrušených vpustov k novým. Vpust UV7K umiestnený na zastávke pri LIDLi sa vyhotovil v prevedení odvodňovací kasselský obrubník.

V protismere sa radiaci priestor zo smeru od diaľnice D1 nenešiel. Za križovatkou sa však vybuďoval zastávkový pruh š. 3,0 m a s dĺžkou nástupnej hrany 38 m. Chodník zastávky má š. 3 m. Z dôvodu riešenia odvodnenia vozovky na úseku zastávky bolo potrebné prespádovať existujúci priečny a pozdĺžny sklon vozovky na novú niveletu. Nové vpusty sa v polohe existujúcich vpustov odsunuli až k novému obrubníku, realizovalo sa predĺženie prípojok od existujúcich vpustov k novým. Vpust UV12K umiestnený na zastávke smer Rožňavská sa vyhotovil v prevedení odvodňovací kasselský obrubník.

Upravil sa aj priechod pre chodcov cez Galvaniho ulicu. Priečny sklon rozšírenia vozovky je 2%. Napojenie starej a novej vozovky sa zrealizovalo preplátovaním jednotlivých spevnených vrstiev novej a pôvodnej vozovky. Celková dĺžka úpravy Galvaniho ulice bola 210,5 m.

Pre nástupnú hranu zastávky MHD sa použil kasselský obrubník s prevýšením 200 mm nad povrchom vozovky zastávky, ktorý sa plynule napojil na klasický obrubník. Na okraji vozovky sa osadil obrubník 260/150/1000 mm so skosením 120/40 mm s výškovým prevýšením 150 mm nad povrchom vozovky. Kraj chodníka v dotyku so

zeleňou je spevnený záhonovým obrubníkom 200/50/1000 mm. Bezbariérové priechody sú od vozovky výškovo oddelené obrubníkom výšky 20 mm nad povrchom vozovky.

Stavebný objekt SO 102 Úprava ulice Na križovatkách

Úpravy na Galvaniho ulici zasiahli aj do ulice Na križovatkách, kde sa upravili polomery obrubníkov, príľahlé chodníky a priechod pre chodcov. Čakací úsek radiaceho priestoru sa upravil na dĺžku 27,2 m. Konštrukcia vozovky je, rovnaká ako pre SO 101. Celková dĺžka úpravy ulice Na križovatkách bola 12,5 m. Bol doplnený jeden uličný vpust na ulici Na križovatkách pri priechode pre chodcov na strane Avidolu.

SO 103 Úprava vjazdu do skladov

Úpravy na Galvaniho ulici zasahovali aj do vjazdu do výrobných a skladových areálov pred zastávkou MHD od diaľnice D1. Upravili sa polomery obrubníkov, príľahlé chodníky a priechod pre chodcov. Konštrukcia vozovky je rovnaká ako pre SO 101. Celková dĺžka úpravy vjazdu bola 7,2 m.

SO 104 Úprava chodníkov

Pozdĺž odsunutých hrán Galvaniho ulice sa upravili aj súběžné chodníky v šírke 2 – 3 m. V rámci stavby sa riešili aj bezbariérové úpravy na priechodoch pre chodcov a zastávkach MHD. Navrhované trasy pre peších sú vybudované v zmysle vyhlášky č.532/2002 MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

SO 110 Cestná dopravná signalizácia

Stavebný objekt sa skladá z podobjektov **SO 110.1** Cestná dopravná signalizácia križovatky Galvaniho – Na križovatkách, **SO 110.2** Elektrická prípojka NN pre CDS, **SO 110.3** Koordinačné, komunikačné a optické káble pre CDS, **SO 110.4** Kamerový dohľad

Z dôvodu zvýšenej intenzity dopravy bolo potrebné prebudovať neriadenú križovatku Galvaniho – Na križovatkách na svetelne riadenú križovatku. Bol osadený nový radič typu Siemens LED 24V, ktorý je vybavený pamäťovým modulom, modulom pre sčítanie dopravy a preferenciu MHD pomocou systému TETRA.

Radič je pripojený na centrálu KDI cez optickú sieť Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy. Pre účinné riadenie dopravy z centrál KDI bola v križovatke osadená kamera, ktorá umožňuje aktuálne sledovanie dopravy z Dopravnej centrál KDI. Všetky stožiare CDS sú kuželové žiarovo pozinkované. Návestidlá CDS sú so zdrojom svetla LED. Všetky priechody pre chodcov sú vybavené dopytovými tlačidlami pre chodcov. Detekcia vozidiel je zabezpečená pomocou bezdrôtových magnetometrov WIMAG. Prípojka NN radiča CDS je zriadená káblom AYKY 4x25 z blízkej istiacej skrine SR3 do spoločnej elektromerovej skrine RE.P s DPB, odkiaľ je cez istič 25A zrealizovaný prepoj do radiča káblom CYKY 3x6.

SO 200 Úprava verejného osvetlenia na Galvaniho ulici

Stavebným objektom bol zrealizovaný elektrický prívod do rozvádzača RDPB a prívody pre zariadenia automatov na cestovné lístky, informačné tabule, osvetlenie prístreškov pre cestujúcich a slaboprúdové prepojenie informačných tabúl s označníkmi zastávok na nových zastávkach MHD na Galvaniho ulici a pred LIDLom

na Galvaniho ulici. Rozvádzač RDPB je napojený z elektromerového rozvádzača RE káblom CYKY J3x6 dĺžky 5m. Obsahuje 6 vývodov typu 6x CYKY J3x4. Káble o celkovej dĺžke cca 148 m sú vedené v ryhe v pieskovom lôžku kryté výstražnou červenou fóliou, pod komunikáciami sú vedené v chráničke v hĺbke 120 cm.

Špecifikácia a rozsah:

V rámci objektu **SO 101 - SO 104** prišlo navýšeniu spevnených plôch v rozsahu

- Asfaltová komunikácia + 698 m²
- Asfaltový chodník + 96 m²

Z dôvodu odvodnenia vozovky bolo vybudovaných **12 uličných vpustov** napojených na pôvodnú kanalizáciu presunutím k novému kraju komunikácie.

Konštrukcia novej vozovky a chodníkov je nasledovná :

• **Vozovka :**

- | | |
|---|--------|
| - asfaltový betón modifikovaný AC11 O, PMB 45/80- 75 | 50 mm |
| - asfaltový spojovací postrek PS, A 0,5 kg/m ² | |
| - asfaltový betón modifikovaný AC22 L, PMB 45/80-75 | 60 mm |
| - asfaltový spojovací postrek PS, A 0,5 kg/m ² | |
| - asfaltový betón AC22 P 35/50 | 60 mm |
| - asfaltový spojovací postrek PS, A 0,5 kg/m ² | |
| - cementová stmelená zrnitá zmes CBGM C812/15 | 180 mm |
| - štrkodrava fr.0/63 | 200 mm |

Spolu 550 mm

• **Chodník s asfaltovým povrchom:**

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------|
| - asfaltový betón AC8, 8-II 50/70 | 40 mm |
| - spojovací postrek PS, A | 0,5 kg/m ² |
| - podkladový betón B III | 160 mm |
| - štrkodrava fr.0-45 ŠD | 150 mm |

Spolu 350 mm

• **Chodník dláždenej konštrukcie (dlažba pre nevidiacich):**

- | | |
|--|--------|
| - betónová dlažba červenej farby DL | 60 mm |
| - lôžko z drveného kameniva fr. 4-8 mm | 40 mm |
| - podkladový betón B III | 100 mm |
| - štrkodrava fr.0-45 ŠD | 150 mm |
| - Špárovací materiál - drvené kamenivo fr.0-2 mm resp.0-4 mm | |

Spolu 350 mm

• **Zastávkové pruhy z cementobetónu:**

- | | |
|---|--------|
| - cementobetón červenej farby CB III | 220 mm |
| - 2x oceľová sieťovina 6/100/100 mm | |
| - Cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C12/15 | 180 mm |
| - štrkodrava fr.0/63 ŠD | 200 mm |

Spolu 600 mm

V rámci objektu **SO 110** (SO 110.1-SO 110.4) boli získané nové kapacity v rozsahu:

• Radič LED 24 V systém Tetra	1 ks
• Stožiare SKS 33P	6 ks
• Stožiar SKV I-P s ramenom 5m	3 ks
• Tlačidlá pre chodcov DAPS 24V DC	8 ks
• Detektory Wimag	13 ks
• Návestidlo 1 svetlové 200	4 ks
• Návestidlo 2 svetlové 200/200	8 ks
• Návestidlo 3 svetlové 200/200/200	8 ks
• Návestidlo 3 svetlové 300/300/300	4 ks
• Majáčik presvetlený	2 ks
• Technologický uzol	1 ks
• Otočná IP kamera s IR prísietením + stožiar PBS 13,5/6	1 ks

V rámci objektu **SO 200** (SO 200.1-SO 200.4) boli získané nové kapacity v rozsahu:

• Rozvádzač RDPB	1 ks
• Prístrešok MHD	2 ks
• Informačná tabuľa	2 ks
• Automat cestovných lístkov	2 ks
• Označník	2 ks

8. Nadobúdateľ akceptuje skutočnosť, že na nových vybudovaných chodníkoch (na pozemkoch s parc. č. 22247/24 a s parc. č. 22247/29) boli realizované dve šachty Romold na telekomunikačnej trase spoločnosti UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., ktoré ostávajú v majetku a správe spoločnosti UPC.

Článok II **Predmet Zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva:
 - i. **Prevádzajúceho č. 1** k časti Predmetu prevodu, ako je definovaný v článku **I ods. 1. písm. a) - b)** a **ods. 7.** tejto Zmluvy v prislúchajúcom vlastníckom podiele,
 - ii. **Prevádzajúceho č. 2** k časti Predmetu prevodu, ako je definovaný v článku **I ods. 2. písm. c) - d)** tejto Zmluvy v prislúchajúcom vlastníckom podiele,
 - iii. **Prevádzajúceho č. 3** k časti Predmetu prevodu, ako je definovaný v článku **I ods. 3. písm. e) - f)** tejto Zmluvy v prislúchajúcom vlastníckom podiele,do výlučného vlastníctva Nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Predmetu prevodu a Predmet prevodu v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho vlastníctva.
3. Záručná doba ku prevádzaným **stavebným objektom** poskytovaná **Prevádzajúcim č.1** je 60 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

4. K uzavretiu tejto zmluvy a bezodplatnému prevodu vlastníckeho práva dochádza aj za účelom majetkovoprávneho vysporiadania v zmysle cestného zákona v súvislosti s vyvolanými úpravami stavebných objektov a nakoľko vlastníkom miestnych komunikácií v zmysle cestného zákona môže byť len obec.

Článok III

Prevod a odovzdanie

1. Vlastnícke právo k **stavebným objektom**, ako sú definované v článku I ods. 1. písm. a) a v článku I ods. 7 tejto Zmluvy, nadobúda Nadobúdateľ podpisom tejto Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami.
2. Vlastnícke právo k **pozemkom** ako sú definované v článku I ods. 1. písmeno b), ods. 2 písmená c), d), ods. 3 písmená e), f) tejto Zmluvy nadobudne Nadobúdateľ rozhodnutím Okresného úradu Bratislava – katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z. z. (katastrálny zákon) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie, že až do doby povolenia vkladu do katastra nehnuteľností sú zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto Zmluve viazané.
3. V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor zamietne návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva Nadobúdateľa k pozemkom registra C katastra nehnuteľností parc. č. 14814/907, 14814/908, 14814/909, 14801/219, 14801/220, k.ú. Trnávka, alebo ak konanie o návrhu na povolenie vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné na to, aby bol návrh na povolenie vkladu opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo.
4. **Prevádzajúci č. 1** sa zaväzuje **vecne** odovzdať prevádzané **stavebné objekty** preberajúcim správcom najneskôr do 15 dní od podpisu tejto Zmluvy. Podľa Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy je správcom v časti preberaných stavebných objektov **SO 101 - SO 104 - Oddelenie správy komunikácií - referát správy a údržby pozemných komunikácií** Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a v rozsahu preberaných stavebných objektov **SO 110 a SO 200 - Oddelenie správy komunikácií - referát inžinierskych objektov** Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k pozemkom v prospech Nadobúdateľa podá do katastra nehnuteľností Nadobúdateľ.

Článok IV

Hodnota prevádzaných vecí

1. Hodnota Predmetu prevodu je nasledovná:
 - 1.1. **Prevádzané stavebné objekty:**
 - a) **SO 101 Úprava križovatky** spolu s dopravným značením :
v hodnote: 313 607,51 € bez DPH, t. j. **376 329,02 € s DPH**

- b) **SO 102 Úprava ulice Na križovatkách**
v hodnote: 8 388,11 € bez DPH, t. j. **10 065,73 € s DPH**
- c) **SO 103 Úprava vjazdu do skladov**
v hodnote: 2 046,38 € bez DPH, t. j. **2 455,65 € s DPH**
- d) **SO 104.1 Úprava chodníkov na Galvaniho ulici**
v hodnote: 52 401,34 € bez DPH, t. j. **62 881,61 € s DPH**
- e) **SO 104.2 Úprava chodníkov pri Lidli** (pozemok parc. č. 14801/219)
v hodnote: 12 859,77 € bez DPH, t. j. **15 431,73 € s DPH**
- f) **SO 110.1 Cestná dopravná signalizácia križovatky**
v hodnote: 137 866,90 € bez DPH, t. j. **165 440,29 € s DPH**
- g) **SO 110.2 Elektrická prípojka NN pre CSD**
v hodnote: 1 457,42 € bez DPH, t. j. **1 748,90 € s DPH**
- h) **SO 110.3 Koordinačné, komunikačné a optické káble pre CDS**
v hodnote: 37 483,02 € bez DPH, t. j. **44 979,63 € s DPH**
- i) **SO 110.4 Kamerový dohľad**
v hodnote: 22 298,47 € bez DPH, t. j. **26 758,16 € s DPH**
- j) **SO 200 Úprava verejného osvetlenia na Galvaniho ulici**
v hodnote: 65 070,80 € bez DPH, t. j. **78 084,96 € s DPH**

Hodnota prevádzaných stavebných objektov spolu je :
640 619,95 € bez DPH, t. j. **768 743,94 € s DPH**

1.2. **Hodnota prevádzaných pozemkov** je stanovená podľa účtovnej hodnoty Prevádzajúcich :

- a) parc. registra C katastra nehnuteľností parc. č. **14814/909**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², vedený na LV č. 5487, k. ú. Trnávka
hodnota : 290,24 € bez DPH
- b) parc. registra C katastra nehnuteľností parc. č. **14814/907**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², vedený na LV č. 4533, k. ú. Trnávka
hodnota : 6.937,50 € bez DPH
- c) parc. registra C katastra nehnuteľností parcela č. **14814/908**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², vedený na LV č. 4533, k. ú. Trnávka
hodnota : 1.110,- € bez DPH
- d) parc. registra C katastra nehnuteľností parcela č. **14801/219**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 166 m², vedený na LV č. 4336, k. ú. Trnávka
hodnota : 15.715,22 € bez DPH

- e) parc. registra C-KN č. **14801/220**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m², vedený na LV č. 4336, k. ú. Trnávka
hodnota : 4.070,81 € bez DPH,

Hodnota pozemkov spolu je : 28.123,77€ bez DPH

CELKOVÁ hodnota Predmetu prevodu je : 796.867,71 €

Článok V Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zápisom vlastníckeho práva k pozemkom podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností hradí Nadobúdateľ.
2. Prevádzajúci hradia finančné náklady spojené s úradným overením podpisov štatutárnych orgánov na Zmluve.
3. Na túto Zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany sú si vedomé, že sú svojimi prejavmi vôle viazané až do nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy.
6. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom všetkých Zmluvných strán.
7. Prevádzajúci č. 1, Prevádzajúci č. 2 a Prevádzajúci č. 3 vyhlasujú, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, bremená, okrem tých (bremien), ktoré sú uvedené v Čl. I ods. 4. a 5. tejto Zmluvy a ktoré (bremená) Nadobúdateľ akceptuje, že Predmet prevodu nie je predmetom súdnych sporov, ani zaťažný inými právnymi povinnosťami.
8. Právne účinky Zmluva nadobúda nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle Nadobúdateľa, a to v súlade s ustanovením §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
9. Prevádzajúci súhlasia s použitím svojich údajov pre účely tejto Zmluvy.
10. Prevádzajúci č. 1 odovzdal Nadobúdateľovi nasledujúcu dokumentáciu:
 - Projektovú dokumentáciu stavebných objektov SO 101-SO 104
 - Projektovú dokumentáciu stavebných objektov SO 110.1-SO 110.4
 - Projektovú dokumentáciu stavebných objektov SO 200
 - Stavebné povolenie č. MAGS SSU 51101/2018/33727/2019/105789-11/Hu
 - Kolaudačné rozhodnutie č. MAGS SSU 50239/2019/431814-5/Hu
 - Geodetická dokumentácia skutočného vyhotovenia SO 101 - SO 104
 - Geodetická dokumentácia skutočného vyhotovenia SO 110.1 - SO 110.4

- Geodetická dokumentácia skutočného vyhotovenia SO 200
- Koordinačná situácia
- Záznam z technickej obhliadky k SO 101-104 zo dňa 21.8.2019 - Magistrát – Oddelenie správy komunikácií.
- Záznam z technickej obhliadky k SO 110 zo dňa 12.8.2019 - Magistrát - OSK-správca VO.
- Kópiu potvrdenia č. 20190631, 20190663 a 20190664 o odovzdaní podkladov do operátu Digitálnej technickej mapy Bratislavy.
- Originál GP č.75/2019 na zameranie spevnených plôch ku kolaudácii úradne overený dňa 19.08.2019.
- Originál GP č.81/2019 na zameranie stavby ku kolaudácii úradne overený dňa 14.08.2019
- Originál GP č. 0511/2019 na oddelenie pozemku parc. č. 14801/220.
- Zmluva o nájme pozemku č. 08 83 0410 18 00 - kópia
- Dohoda o podmienkach úpravy časti MK II. triedy Galvaniho ulica č. MAGBO1900001 - kópia.

11. Táto Zmluva je vyhotovená v trinástich (13) rovnopisoch, pričom Nadobúdateľ dostane osem (8) exemplárov, Prevádzajúci č. 1 jeden (1) exemplár, Prevádzajúci č. 2 jeden (1) exemplár, Prevádzajúci č. 3 jeden (1) exemplár, a dva (2) exempláre budú prílohou návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k pozemkom na Okresnom úrade Bratislava - katastrálnom odbore.

12. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa 09.10.2020

Nadobúdateľ:

v.z. v.r.

.....
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Prevádzajúci č. 1:

v.r.

.....
FIPOREAL, s.r.o.

PhDr. Miroslav Kucian, konateľ

Prevádzajúci č. 2:

v.r.

.....
DUO consulting, s.r.o.
Ing. Dalimír Uhliar, konateľ

Prevádzajúci č. 3:

v.r.

.....
Lidl Slovenská republika, v.o.s.
Matúš Gála, konateľ spoločníka
Lidl Holding Slovenská republika, s.r.o.

v.r.

.....
Lidl Slovenská republika, v.o.s.
Karol Michal Krasowski, konateľ spoločníka
Lidl Holding Slovenská republika, s.r.o.

