

**ZMLUVA O DIELO č. MAGSP2000026
NA ZHOTOVENIE STAVBY „Rekonštrukcia a obnova objektu NKP
Štefánikova 35 (CVČ), Bratislava – Staré Mesto“ uzatvorená podľa
§ 536 a nasl. Obchodného zákonníka**

(ďalej len "Zmluva")

1. Zmluvné strany

Objednávateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00603481
DIČ: -
Peňažný ústav:
Číslo účtu (IBAN):
BIC (SWIFT):

Kontaktná osoba : Silvio Miglierini, Oddelenie nájomného bývania, správy a inventarizácie majetku
Telefón: 02 59 356 121
e-mail: silvio.miglierini@bratislava.sk

(ďalej len "Objednávateľ")

Zhotoviteľ: ŠTUKONZ s.r.o.
Sídlo: Veľká Mača 945, 925 32 Veľká Mača
Štatutárny zástupca: Robert Mészáros, konateľ
Osoby oprávnené rokovať
vo veciach zmluvných: Robert Mészáros, Jan Mészáros
IČO: 44 325 410
DIČ:
IČ DPH:
Obchodný register: Okresný súd Trnava, oddiel: sro vložka 22499/T
Peňažný ústav:
Číslo účtu (IBAN):
BIC (SWIFT):
Kontaktná osoba: Robert Mészáros
Telefón:
e-mail: stukonz@gmail.com

(ďalej len "Zhotoviteľ")

2. Predmet Zmluvy

2.1 Predmetom Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť stavebné práce a dodávku materiálov na stavbe „**Rekonštrukcia a obnova objektu NKP Štefánikova 35 (CVČ), Bratislava – Staré Mesto**“

(ďalej len "Dielo") za podmienok dohodnutých v Zmluve a Dielo odovzdať Objednávateľovi.

- 2.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonať Dielo.
- 2.3 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na Diele až do jeho odovzdania a prevzatia Objednávateľom.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené Dielo bez väd a nedorobkov prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne Zhotoviteľovi dohodnutú súčinnosť.
- 2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo
- 2.5.1 podľa odovzdaných podkladov pre plnenie Zmluvy, technických a právnych predpisov a slovenských technických noriem, prípadne ISO tak, aby slúžilo k určenému účelu. Osoby a všetky veci povahy hmotnej ako i právne, ktoré sú nutné a potrebné k riadnemu splneniu záväzku Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, je povinný zabezpečiť Zhotoviteľ na vlastné náklady a nebezpečenstvo, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 2.5.2 podľa podmienok stanovených v stanovisku k ohláseným stavebným úpravám vydaným Mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto, Stavebný úrad, č. záznamu: 6718/17854/2020/STA/Por .
- 2.5.3 podľa rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Bratislava (ďalej len KPÚ) č. KPUBA-2017/22498-2/82607/HOR z 19.10.2017, a stanoviska č. KPUBA-2019/15532-2/49579/HOR zo 17.06.2019.
- 2.6 Predmet plnenia musí byť realizovaný v rozsahu oceneného výkazu výmer, vyhotoveného podľa predloženej dokumentácie a fyzickej obhliadky, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ má nárok na zaplatenie výlučne skutočne zrealizovaných prác, ktoré sú v súlade s predloženou dokumentáciou v rozsahu oceneného výkazu výmer.

3. Cena za Dielo

- 3.1 Cena za Dielo je stanovená podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách a považuje sa za pevnú, nemennú a maximálnu cenu a bude hradená výlučne z prostriedkov Objednávateľa

cena bez DPH	142 555,00 €
20%DPH	28 511,00 €
cena vrátane DPH	171 066,00 €

- 3.2 Cena za Dielo bola zaokrúhlená na dve desatinné miesta a je daná v súlade s postupom zadávania zákaziek podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov Všetade kde sa v Zmluve uvádza cena za Dielo, je to cena Diela bez DPH.
- 3.3 Cena za Dielo je cena maximálna a zahŕňa náklady na splnenie všetkých zmluvných záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich zo Zmluvy ako aj náhradu akýchkoľvek nákladov alebo výdavkov Zhotoviteľa vynaložených na riadne vykonanie a odovzdanie Diela Objednávateľovi tak, aby bolo Dielo užívania schopné, vrátane dopravných nákladov, skladného, prípravné stavebné práce, náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska a pod. Akékoľvek dodatky k Zmluve navyšujúce cenu Diela s výnimkou možnosti podľa bodu 3.6. tohto článku, sú vylúčené.
- 3.4 Ceny a sadzby uvedené v ocenenom výkaze výmer zahŕňajú cenu prác popísaných v jednotlivých položkách v nadväznosti na technické špecifikácie, vrátane všetkých nákladov a výdavkov, ktoré sa vyžadujú a môžu súvisieť s úplnou realizáciou Diela, materiálu, dodávky, montáže, zriadenia prístupu na stavenisko, poplatkov, všetkých rizik, záväzkov a povinností konkrétne uvedených alebo nepriamo vyplývajúcich z dokumentov a obhliadky staveniska, na ktorých je ponuka založená. Má sa za to, že zriaďovacie náklady Zhotoviteľa, zisk a režijné náklady a podobné poplatky sú rozložené rovnomerne vo všetkých jednotkových sadzbách.
- 3.5 Jednotkové ceny sú považované za konečné a platné počas celej doby realizácie Diela. Jednotkové ceny za výkony, práce a dodávky uvedené v Prilohe č. 1: výkaz výmer – rozpočet tejto Zmluvy zaväzujú

Zhotoviteľa a platia počas trvania Zmluvy.

3.6 K zmene ceny môže dôjsť:

3.6.1 pri zmene zákonnej sadzby DPH,

3.6.2 pre zmene colných poplatkov a dovoznej prirážky a to len u výrobkov a prác, ktoré nie sú dostupné na území SR, prípadne pri výhodnosti dovozu oproti domácej ponuke. Toto musí Zhotoviteľ preukázať.

3.6.3 v súlade s platným zákonom o verejnom obstarávaní a súvisiacimi predpismi.

4. Platobné podmienky a doručovanie písomností

4.1 Objednávateľ bude uhrádzať cenu za Dielo nasledovne:

4.1.1 čiastkovými faktúrami,

4.1.2 konečnou faktúrou.

4.2 Zhotoviteľ je povinný vypracovať jedenkrát mesačne, najneskôr do piateho dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca súpis vykonaných prác a dodávok a predložiť ho Objednávateľovi k odsúhlaseniu a to v rozsahu, ako je špecifikovaná cena za Dielo. Súčasťou súpisu vykonaných prác a dodávok musí byť zisťovací protokol a fotodokumentácia zrealizovaných prác a to obzvlášť detailne zachytených konštrukcií, ktoré sú ďalšími prácami zakryté v rozsahu minimálne 30 digitálnych fotografií na CD/ DVD. Súpis prác bude vyhotovený v súlade s oceneným výkazom výmer, ktorý je Prílohou č. 1 tejto Zmluvy a bude obsahovať názvy objektov, položiek, jednotkové ceny, množstvá, rozmery, sumy zrealizovaných položiek. Stavebný dozor najneskôr do piatich pracovných dní od doručenia súpisu vykonaných prác a zisťovacieho protokolu predmetný súpis vykonaných prác a zisťovací protokol odsúhlasí alebo vráti Zhotoviteľovi na prepracovanie. V prípade vrátenia súpisu vykonaných prác a zisťovacieho protokolu stavebným dozorom Zhotoviteľovi na prepracovanie, prepracuje Zhotoviteľ predmetné podklady v zmysle pokynov stavebného dozoru a predloží ich na odsúhlasenie stavebnému dozoru.

4.3 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť čiastkovú faktúru raz mesačne na základe schválených súpisov vykonaných prác za mesiac, za ktorý je predmetná faktúra vystavená.

4.4 Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi príslušnú faktúru vrátane príloh (s výnimkou fotodokumentácie na CD/DVD) v štyroch vyhotoveniach v písomnej forme na adresu Objednávateľa uvedenú v záhlaví Zmluvy v súlade s bodom 4.11 tohto článku.

4.5 Faktúra vystavená Zhotoviteľom musí byť v súlade s príslušnými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení. Faktúra musí obsahovať minimálne tieto údaje:

- označenie faktúry a jej číslo,
- označenie Objednávateľa a Zhotoviteľa (názov, právna forma, sídlo), IČO, DIČ, IČ DPH,
- označenie banky a čísla účtu,
- miesto a názov Diela, evidenčné číslo stavby,
- číslo Zmluvy, dátum jej uzatvorenia,
- označenie skupiny výdavkov fakturovaných stavebných prác podľa ekonomickej klasifikácie, v súlade s Metodickým usmernením Ministerstva financií Slovenskej republiky č. MF/010175/2004-42,
- zdaniteľné obdobie,
- deň vystavenia, odoslania a deň splatnosti faktúry,
- účtovanú čiastku bez DPH, DPH a sumu spolu s DPH a celkovú fakturovanú sumu po objektoch - všetky sumy budú uvedené s presnosťou na dve desatinné miesta,
- pečiatku a podpis oprávneného zástupcu Zhotoviteľa.

4.6 K faktúre je Zhotoviteľ povinný doložiť nasledovné náležitosti

- krycí list faktúry,
- zisťovací protokol,

- schválený súpis vykonaných prác.
- 4.7 Konečná faktúra bude Zhotoviteľom vystavená do 14 dní odo dňa podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela a okrem náležitostí uvedených v bode 4.5 musí obsahovať:
- vyúčtovanie celého rozsahu prác tvoriacich predmet Zmluvy - na základe schválených súpisov prác,
 - započítanie všetkých čiastkových faktúr a platieb Objednávateľa v priebehu výstavby,
 - vyúčtovanie všetkých zmluvných pokút ako aj oprávnených zákonných a zmluvných nárokov Objednávateľa na náhradu škody, vyúčtovanie nárokov na náhradu zvýšených nákladov spôsobených Objednávateľovi činnosťou Zhotoviteľa,
 - vyúčtovanie prípadných služieb a prác, ktoré Objednávateľ Zhotoviteľovi poskytol, resp. pre Zhotoviteľa vykonal počas realizácie Diela.
- 4.8 Faktúra bude rozpísaná podľa klasifikácie produkcie za účelom zaradenia do hmotného investičného majetku.
- 4.9 V prípade, ak faktúry Zhotoviteľa nebudú obsahovať náležitosti v zmysle bodov 4.5 až 4.8 tohto článku, je Objednávateľ oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.
- 4.10 Lehota splatnosti faktúry je **30** dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi.
- 4.11 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti súvisiace s Dielom a obsahom tejto Zmluvy je možné doručovať na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy dvoma spôsobmi:
- osobne - doručením do podateľne zmluvnej strany
 - poštou na doručenkú
- 4.12 Písomnosť doručovaná osobne do podateľne sa považuje za doručení dňom uvedeným na pečiatke podateľne na predmetnej písomnosti. Písomnosť doručovaná poštou sa považuje za doručení dňom jej prevzatia oprávnenou osobou zmluvnej strany, ktorej je adresovaná alebo dňom odmietnutia jej prevzatia, pričom toto odmietnutie bude na doručovanej zásielke uvedené alebo nasledujúci deň po uplynutí úložnej lehoty na pošte, a to aj v prípade, že sa adresát o uložení zásielky nedozvedel.

5. Čas plnenia

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termínoch podľa harmonogramu, ktorý tvorí Prílohu č. 3 Zmluvy.
- 5.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- a) prevziať stavenisko v lehote do 15 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy,
 - b) začať stavebné práce do 7 dní od prevzatia staveniska,
 - c) realizovať stavebné práce do 31.07.2021,
 - d) uvoľniť stavenisko do 7 dní po odovzdaní Diela Objednávateľovi, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 5.3 V prípade porušenia povinností uvedených v bode 5.2 písm. a), c) a d) Zmluvy má Objednávateľ voči Zhotoviteľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50 € (slovom päťdesiat eur) za každý deň omeškania.
- 5.4 Objednávateľ je oprávnený jednostranne zmeniť a posunúť na neskôr termín vykonania Diela. Nové termíny prác a ich harmonogram budú dohodnuté v dodatku k tejto Zmluve.

6. Vykonanie Diela

- 6.1 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prítomnosť kompetentného zástupcu na stavenisku počas celej doby realizácie Diela.
- 6.2 Zhotoviteľ pri realizácii predmetu tejto Zmluvy je povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky oprávňujúce vykonať Dielo na území Slovenskej republiky, a ktoré súvisia najmä so

- zaistením bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, stavebný zákon, zákon o životnom prostredí, zákon o energetike, zákon o ochrane pred požiarom, zákon o pozemných komunikáciách, všeobecne záväzné nariadenia, platné technické normy, bezpečnostné, hygienické a ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy, ktoré súvisia s jeho činnosťou pri vykonávaní Diela. Ďalej sa Zhotoviteľ zaväzuje rešpektovať všetky povolenia týkajúce sa Diela a všetky rozhodnutia a stanoviská orgánov a dotknutých subjektov. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stroje, zariadenia a materiál potrebný pre plnenie predmetu Zmluvy a kvalifikovaný personál vybavený pracovným odevom, ochrannými prostriedkami, potrebnými mechanizmami a náradím a zabezpečiť jeho kontrolu. Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie Diela musia byť platne certifikované, resp. musia byť v súlade s príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi certifikáciu a preukazovanie zhody výrobkov. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža a odváža materiál a mechanizmy.
- 6.3 Zhotoviteľ je povinný pred začatím realizácie Diela zabezpečiť pre svojich pracovníkov všetky potrebné školenia a testy na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich pracovníkov a dodržiavanie všetkých povinností pri realizácii Diela v súlade s vyhláškou č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov a ďalšími záväznými predpismi. Pri realizácii Diela je Zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky záväzné predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane životného prostredia ako aj ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na realizáciu Diela.
- 6.4 Zhotoviteľ určuje zamestnanca Gabriela Mészároša č. op. EV602755, ktorý je zodpovedný za vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov na stavenisku a zároveň určuje hlavného koordinátora činnosti Roberta Mészároša č. op. EP535794.
- 6.5 Zhotoviteľ je povinný ku dňu podpísania Zmluvy odovzdať Objednávateľovi fotokópie dokladov o odbornej spôsobilosti svojich pracovníkov vrátane fotokópie živnostenského listu a osvedčení oprávňujúcich Zhotoviteľa k realizácii Diela.
- 6.6 Zhotoviteľ je oprávnený použiť na zhotovenie Diela subdodávateľov. Zoznam subdodávateľov Zhotoviteľa tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy. V prípade zmeny subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť Objednávateľovi. Objednávateľ je povinný do 5 pracovných dní písomne sa vyjadriť k oznámeniu o zmene subdodávateľa. Ak sa v uvedenej lehote nevyjadrí, má sa za to, že zmenu subdodávateľa schválil. V prípade, ak Objednávateľ s osobou subdodávateľa nesúhlasí, Zhotoviteľ nie je oprávnený prostredníctvom tohto subdodávateľa vykonávať Dielo. V prípade, ak Zhotoviteľ realizuje Dielo prostredníctvom subdodávateľov, zodpovedá ako by Dielo vykonával sám.
- 6.7 Zhotoviteľ vyhlasuje, že
- 6.7.1 prečítal, preveril a pochopil všetky podmienky realizácie Diela a nemá k nim žiadne námietky,
- 6.7.2 všetky požadované výkony a stavebné práce sú mu jasné a nemá k nim žiadne námietky,
- 6.7.3 na základe svojich schopností, technického vybavenia a personálu je schopný realizovať Dielo bez vád, kompletne a funkčne podľa všetkých príslušných STN v stanovených termínoch a kvalite.
- 6.8 Objednávateľ poveruje funkciou technického dozoru investora. Ing. Tomáša Sekereca a Zhotoviteľ poveruje funkciou vedúceho stavby Roberta Mészároša č. op. EP535794.
- 6.9 Objednávateľ je povinný odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko podľa harmonogramu prác bez práv tretích osôb.
- 6.10 Objednávateľ je povinný zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí na vlastné náklady.
- 6.11 Zhotoviteľ zodpovedá za primeraný poriadok a čistotu na stavenisku a je povinný odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prevádzkové, sociálne a výrobné priestory na zariadenie staveniska na vlastné náklady. Zhotoviteľ uhrádza vodné a stočné, náklady na odber energií a ostatné náklady z prevádzkového a sociálneho zariadenia staveniska priamo dodávateľom týchto služieb, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 6.12 Zhotoviteľ je povinný stavenisko strážiť 24 hodín denne, a to na vlastné náklady, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

- 6.13 Všetky dočasné zariadenia, dodávka médií, stavebné mechanizmy a nástroje, dočasné stavebné materiály, palivá a všetko nevyhnutné na správne vykonanie prác bude dodané, nainštalované a správne a bezpečne prevádzkované Zhotoviteľom ako súčasť zhotovovania Diela podľa Zmluvy. Náklady sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 6.14 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na stavbe, zariadeniach a pozemkoch, ako aj vzniknutých tretím osobám a na veciach pri realizácii prác, ktoré boli zapríčinené Zhotoviteľom. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú škodu alebo zapríčinenú škodu pri realizácii Diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť do pôvodného stavu alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške.
- 6.15 Zhotoviteľ je povinný na požiadanie stavebného dozoru predložiť mu všetky výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s vykonávaním Diela, vrátane výsledkov kontrol kvality - atesty.
- 6.16 Zhotoviteľ nie je oprávnený vykonať akékoľvek zmeny prác bez príkazu stavebného dozoru, pričom stavebný dozor musí svoj príkaz zaznamenať do stavebného denníka.
- 6.17 V prípade, ak Zhotoviteľ považuje pokyny stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi alebo neodporujú právnym predpisom alebo nariadeniam miestnej alebo štátnej správy.
- 6.18 Objednávateľ bude organizovať kontrolné dni na stavbe minimálne jedenkrát týždenne za účasti zainteresovaných subjektov.
- 6.19 Všetky materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi zhody v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Tie materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluvne požadovaným skúškam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 6.20 Zhotoviteľ je povinný bez meškania a písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu Diela.
- 6.21 Skutočnosť, že Objednávateľ skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a vykonané práce nezbujuje Zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady a nedorobky a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie Zmluvy.

7 Stavebný denník

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v slovenskom jazyku a to v origináli a dvoch kópiách. Jednu kópiu je povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu, ďalšiu kópiu stavebného denníka si odoberá stavebný dozor. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie Zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvalite, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác.
- 7.2 Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca a ich nadriadení. Okrem nich sú oprávnení robiť záznam stavebný dozor Objednávateľa, jeho nadriadení, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy.
- 7.3 Denné záznamy sa píšú do knihy s očíslovanými listami, jednak pevnými, jednak perforovanými pre dva oddeliteľné prepisy, ktoré sa číslujú zbodne s pevnými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta.
- 7.4 Ak stavbyvedúci do piatich pracovných dní nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.

8 Odovzdanie a prevzatie Diela

- 8.1 Predmetom odovzdania a prevzatia bude celé Dielo naraz.
- 8.2 Závazok Zhotoviteľa zhotoviť Dielo je splnený odovzdaním a prevzatím Diela Objednávateľom v súlade s týmto článkom Zmlúvy.
- 8.2 Prevzatím Diela Objednávateľom prechádza nebezpečenstvo škody na Diele na Objednávateľa.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný minimálne 3 dni vopred písomne oznámiť Objednávateľovi, kedy bude Dielo pripravené na odovzdanie a prevzatie.
- 8.4 Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi v preberacom konaní:
- a) zoznam odchýlok s ich stručným odôvodnením,
 - b) zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - c) zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrývania prác,
 - d) vyhlásenia zhody a certifikáty zabudovaných materiálov,
 - e) stavebný denník,
 - f) doklad o naložení s odpadmi.
- 8.5 Neodovzdanie ktoréhokoľvek z dokladov uvedených v bode 8.4 je dôvodom na odmietnutie prevzatia Diela Objednávateľom.
- 8.6 O odovzdaní a prevzatí Diela spíšu zmluvné strany preberací protokol. Preberací protokol bude obsahovať:
- a) základné údaje o Diele,
 - b) zhodnotenie akosti zhotovovaného Diela,
 - c) súpis zistených väd a nedorobkov,
 - d) lehoty na odstránenie väd a nedorobkov,
 - e) zoznam odovzdaných dokladov,
 - f) vyhlásenie o odovzdaní Diela Zhotoviteľom a jeho prevzatí Objednávateľom,
 - g) konštatovanie, že dňom odovzdania začína plynúť záručná doba a dĺžku jej trvania,
 - h) prípadný termín, do ktorého je Zhotoviteľ povinný vyprázdniť stavenisko,
 - i) dátum vyhotovenia protokolu,
 - j) podpisy oprávnených osôb.
- 8.7 V prípade výskytu väd (s výnimkou drobných väd a nedorobkov, ktoré sami osebe ani v spojení s inými nebránia a nest'azujú užívanie Diela a neznižujú jeho hodnotu) nie je Objednávateľ povinný Dielo prevziať.

9 Zodpovednosť za vady Diela a záručná doba

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo má v čase jeho odovzdania Objednávateľovi dohodnuté vlastnosti, že spĺňa všetky technické a ekonomické parametre, že Dielo bolo vykonané podľa osvedčených technológií a podľa záväzných technických noriem, v súlade s hygienickými, ekologickými, protipožiarnymi, bezpečnostnými a stavebnými predpismi. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo nemá žiadne vady.
- 9.2 Záručná doba na Dielo je 5 rokov. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 9.3 Zhotoviteľ je povinný nastúpiť na odstránenie reklamovaných väd:
- do 24 hodín pri vadách brániacich užívaniu Diela alebo vadách, pri ktorých hrozí bezprostredné riziko nebezpečenstva škody na zdraví, na živote alebo na majetku,
 - do 5 pracovných dní pri ostatných vadách.
- 9.4 Zhotoviteľ je povinný odstrániť reklamované vady v lehote 5 dní, ak je to technologicky možné, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 9.5 Vady Diela reklamované u Zhotoviteľa v záručnej dobe je Zhotoviteľ povinný odstrániť bezodplatne

pokiaľ vznikli v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa. Ak vady vznikli z iného dôvodu, Zhotoviteľ ich odstráni za úhradu.

- 9.6 V prípade, ak by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila užívaniu Diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny Diela bez odstránenia reklamovanej vady.
- 9.7 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, ktorých odstránenie neznesie odklad.
- 9.8 Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu vady Diela, ktoré sa objavili počas vykonávania Diela, pri odovzdaní a prevzatí Diela a počas záručnej doby a to písomnou formou.
- 9.9 V prípade, ak Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vady alebo neodstráni vady riadne a včas podľa dohodnutého termínu obhliadky a pozitívneho šetrenia, že daná vada bola zapríčinená Zhotoviteľom, má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10 € za každý začatý deň omeškania.
- 9.10 V prípade, ak Zhotoviteľ neodstraňuje oznámené vady, pri ktorých je zrejmé, že sú zapríčinené jeho vinou a tieto skutočnosti sú zaznamenané riadne a včas alebo ak ich Zhotoviteľ začne odstraňovať, ale neodstraňuje ich riadne, resp. Objednávateľ predpokladá, že vady nebudú odstránené riadne a včas, má Objednávateľ právo vady odstrániť na náklady Zhotoviteľa.

10 Zmluvné pokuty

- 10.1 V prípade:
- 10.1.1 nedodržania termínu zhotovenia Diela,
 - 10.1.2 nedodržania termínov podľa harmonogramu prác,
 - 10.1.3 omeškania Zhotoviteľa s riadnym a včasným protokolárnym odovzdaním Diela
- má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % z ceny Diela za každý deň omeškania.
- 10.2 V prípade akéhokoľvek porušenia povinnosti Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 30 €, ak nie je ustanovená osobitná výška.
- 10.3 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody. Objednávateľ má nárok na náhradu škody, aj v tom prípade, keď jej výška presahuje výšku zmluvnej pokuty.
- 10.4 Zaplatením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezbujuje svojej povinnosti riadne splniť svoj záväzok zo Zmluvy

11 Odstúpenie od zmluvy

- 11.1 Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy alebo jej časti odstúpiť v prípade, ak
- Zhotoviteľ v dôsledku platobnej neschopnosti neuhradí platby svojim subdodávateľom,
 - bol na majetok Zhotoviteľa podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, návrh na povolenie reštrukturalizácie alebo návrh na vykonanie exekúcie - odstúpenie bude možné len v prípade, že na majetok Zhotoviteľa bude vyhlásený konkurz, reštrukturalizácia alebo bude prebiehať exekúcia
 - Zhotoviteľ nezhotovuje Dielo v požadovanej kvalite a v súlade so Zmluvou,
 - Zhotoviteľ neprevzal stavenisko alebo mešká so začatím prác - ak ide o omeškanie viac ako 15 pracovných dní,
 - je Zhotoviteľ v omeškaní splnením termínov uvedených v harmonograme - ak ide o omeškanie viac ako 15 pracovných dní.
- 11.2 Zhotoviteľ môže od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak
- je Objednávateľ v omeškaní so zaplatením ceny viac ako 30 dní po lehote splatnosti,
 - Objednávateľ neposkytuje Zhotoviteľovi požadovanú súčinnosť potrebnú na riadne a včasné vykonanie Diela ani do 30 dní po doručení písomného upozornenia Zhotoviteľa.
- 11.3 Práce a dodávky vykonané ku dňu odstúpenia od Zmluvy sa vyúčtujú v preukázateľnom rozsahu podľa cien stanovených v Zmluve a jej prílohách.
- 11.4 Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva zrušuje ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej

zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo Zmluvy s výnimkou tých, ktoré zodpovedajú čiastočnému plneniu, resp. hodnote čiastočného plnenia zmluvných strán zrealizovaných v súlade s touto Zmluvou ku dňu odstúpenia od Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy sa ďalej nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinnosti niektorou zo zmluvných strán, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona podľa ustanovenia § 262 zákona Obchodného zákonníka, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.

- 11.5 Akýkoľvek zánik Zmluvy nemá vplyv na plnenie povinností, z ktorých obsahu a účelu vyplýva, že majú byť plnené aj po zániku Zmluvy.

12 Poistenie a ochrana zdravia pri práci

- 12.1 Zhotoviteľ je povinný uzavrieť a udržiavať v platnosti poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na živote, zdraví a majetku Objednávateľa a tretích osôb, ktorá bude spôsobená prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa, minimálne vo výške ceny za Dielo. Poistná zmluva, resp. jej overená fotokópia bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu č. 4 tejto Zmluvy.
- 12.2 Poistná zmluva podľa bodu 12.1 tohto článku Zmluvy musí kryť všetky škody alebo straty vzniknuté Objednávateľovi alebo tretím osobám odo dňa začatia prác na stavenisku až do ukončenia odovzdávacieho a preberacieho konania Diela, ako aj zodpovednosť Zhotoviteľa počas záručnej doby a za stratu alebo škodu spôsobenú Zhotoviteľom počas plnenia akýchkoľvek záväzkov podľa tejto Zmluvy vrátane odstraňovania väd, ktoré sa na Diele prejavia v záručnej dobe.
- 12.3 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť Dielo proti krádeži a poškodeniu a poistiť ho proti vzniku škody.
- 12.4 Ak nastane akákoľvek strata alebo poškodenie Diela, alebo akejkoľvek jeho časti, materiálov alebo zariadení počas obdobia, v ktorom je Zhotoviteľ povinný sa o ne starať, a to z akýchkoľvek dôvodov, je Zhotoviteľ povinný na vlastné náklady nahradiť takúto škodu tak, aby Dielo vyhovovalo v každom ohľade ustanoveniam tejto Zmluvy.
- 12.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vinkulovať v prospech Objednávateľa všetky poistné plnenia, na ktoré Môže vzniknúť nárok v zmysle poistných zmlúv uzavretých podľa tohto článku Zmluvy.
- 12.6 Zhotoviteľ je povinný odškodniť Objednávateľa za všetky škody a nároky súvisiace so stratou alebo poškodením akéhokoľvek majetku /iného než Dielo/a súvisiace s úmrtím alebo zranením akejkoľvek osoby, ku ktorým došlo následkom výstavby a dokončenia Diela a odstraňovania väd Diela a tiež za všetky uplatnené nároky na náhradu škody, súdne konania, náklady, poplatky a výdavky, ktoré v súvislosti s tým vzniknú.
- 12.7 Uzatvorenie poistnej zmluvy, ako aj vinkulácia poistného plnenia v prospech Objednávateľa nezbaňuje Zhotoviteľa povinnosti nahradiť Objednávateľovi celkovú škodu spôsobenú poistnou udalosťou na Diele alebo iných veciach, ak príslušná poisťovňa poskytne poistné plnenie, ktoré nekryje spôsobenú škodu vo výške preukázateľne vynaložených nákladov na navrátenie do pôvodného stavu Diela alebo iných vecí alebo poistné plnenie neposkytne vôbec.
- 12.8 Zhotoviteľ je povinný na požiadanie predložiť Objednávateľovi platné poistné zmluvy a potvrdenky o platbách poistného. Zhotoviteľ je povinný uzatvoriť príslušné poistné zmluvy najneskôr do dňa prevzatia staveniska. V prípade, ak Zhotoviteľ v danom termíne takúto poistnú zmluvu neuzatvorí, Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť.
- 12.9 Ak Zhotoviteľ poruší povinnosť dohodnúť a udržiavať v platnosti akékoľvek poistenie požadované touto Zmluvou alebo nepredloží Objednávateľovi doklad o poistení podľa tejto Zmluvy, Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000,- € za každé jednotlivé porušenie; nárok na náhradu škody Objednávateľa tým nie je dotknutý.
- 12.10 Ak Zhotoviteľ nedodrží podmienky stanovené poistnými zmluvami uzatvorenými v súlade s touto Zmluvou, je povinný odškodniť Objednávateľa za všetky škody a nároky, ktoré mu vzniknú následkom nedodržania týchto podmienok.

- 12.11 Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci (ďalej aj „BOZP“):
- 12.11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy na pracovisku,
 - vybaviť seba a svojich pracovníkov osobnými ochrannými prostriedkami podľa profesii, činností a rizík na pracovisku Objednávateľa,
 - minimalizovať negatívne vplyvy stavebnej činnosti na okolie stavby, najmä hlučnosť, prašnosť, emisie a imisie exhalátov zo spaľovacích motorov.
- 12.11.2 Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti na pracovisku k ohrozeniu života a zdravia pracovníkov Objednávateľa alebo ďalších osôb, a ktoré by pri jeho činnosti mohli viesť k ohrozeniu prevádzky alebo bezpečnostného stavu technických zariadení a objektov.
- 12.11.3 Zhotoviteľ je si vedomý, že podľa ustanovenia § 421a Občianskeho zákonníka, zodpovedá aj za škodu spôsobenú okolnosťami, ktoré majú pôvod v povahe prístroja alebo inej veci, ktorá bola použitá pri plnení záväzku a tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť.
- 12.11.4 Osoby vykonávajúce stavebný dozor sú povinné dozerať na dodržiavanie predpisov o bezpečnosti pri práci, o požiarnej ochrane, predpisov o ochrane životného prostredia a žiadať Zhotoviteľa o odstránenie zistených nedostatkov.
- 12.12 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie pracovnoprávných predpisov a s nimi súvisiacich predpisov, najmä Zákonníka práce, zákona o zamestnanosti a právnych predpisov upravujúcich zamestnávanie cudzincov a osôb bez štátnej príslušnosti.

13 Riešenie sporov

- 13.1 Spory zmluvných strán neoprávňujú Zhotoviteľa zastaviť práce.
- 13.2 Pri rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia všeobecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.
- 13.3 V prípade sporných vecí, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiada jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.
- 13.4 Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR a to v jazyku slovenskom.

14 Záverečné ustanovenia

- 14.1 Jednotlivé ustanovenia Zmluvy môžu byť menené, dopĺňané, resp. zrušené iba písomnou formou po dohode zmluvných strán v dodatku, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
- 14.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov po predchádzajúcom schválení finančných prostriedkov.
- 14.3 Zhotoviteľ je povinný pred podpisom Zmluvy preukázať sa uzatvorením poistenia pre prípad zodpovednosti za škodu vzniknutú inému v súvislosti s činnosťou alebo vzťahom Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov a to na poistnú sumu vo výške ceny predmetu Diela, a zároveň je povinný udržiavať uvedené poistenia v platnosti po celú dobu trvania tejto Zmluvy.
- 14.4 Ostatné právne vzťahy, výslovne Zmluvou neupravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
- 14.5 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva si ponecháva Objednávateľ a dva Zhotoviteľ.

14.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú prílohy:

- Príloha č. 1 - Výkaz výmer-rozpočet
- Príloha č. 2 - Zoznam subdodávateľov
- Príloha č. 3 - Harmonogram prác
- Príloha č. 4 - Poistná zmluva

14.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah Zmluvy im je známy, plne s ním súhlasia a preto Zmluvu na znak bezvýhradného súhlasu s celým jej textom podpisujú, prejavujúc tak svoju vážnu a slobodnú vôľu.

V Bratislave dňa
16. 10. 2020

Objednávateľ



16. 10. 2020
V Bratislave dňa
16. 10. 2020

Zhotoviteľ

ST
925
IČ
IČ DPH:
r.o.
45
410

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Príloha c. 8 - Vykaz vymer obnova fasady Stefanikova 35

Objekt:

2. Rozpočet s výkazo - n

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Štukonz sro

Projektant:

Spracovateľ:

www.stukonz.sk , Tel. 0948014012, stukonz@gmail.com

Poznámka:

KS:

Dátum:

4. 8. 2020

IČO:

IČ DPH:

IČO:

44325410

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH				142 555,00
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane	
DPH základná	0,00	20,00%	0,00	
znižená	142 555,00	20,00%	28 511,00	
Cena s DPH		v EUR		171 066,00

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Príloha c. 8 - Vykaz vymer obnova fasady Stefanikova 35

Objekt:

2. Rozpočet s výkazo - n

Miesto:

Dátum:

4. 8. 2020

Objednávateľ:

Projektant:

www.stukonz.sk
,Tel. 0948014012,
stukonz@gmail.co
m

Zhotoviteľ:

Štukonz sro

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

142 555,00

HSV - Práce a dodávky HSV	111 272,34
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	98 903,80
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	11 018,54
99 - Presun hmôt HSV	1 350,00
PSV - Práce a dodávky PSV	31 282,66
764 - Konštrukcie klampiarske	12 090,75
783 - Nátery	19 191,91

ROZPOČET

Stavba:

Príloha c. 8 - Vykaz vymer obnova fasady Stefanikova 35

Objekt:

2. Rozpočet s výkazo - n

Miesto:

Dátum:

4. 8. 2020

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Štukonz sro

Spracovateľ:

www.stukonz.sk
Tel. 0948014012,
stukonz@gmail.com

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

142 555,00

D HSV

Práce a dodávky HSV

111 272,34

D 6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

98 903,80

1	K	620991111	Zakrytie okenných otvorov a klampiarskych prvkov, prelepenie folia, umývanie okien vonk. strana	m2	89,000	2,60	231,40
35	K	612462311	Sanačná omietka stien podhoz, krytie 50%	m2	80,000	6,00	480,00
34	K	611462413	Sanačná omietka Sanova trasová omietka, hr. do 30 mm	m2	80,000	45,00	3 600,00
37	K	611462441	Sanačná omietka Sanova jemná omietka, imitácia povodne] úpravy	m2	80,000	15,00	1 200,00
60	K	620991125.S	Vysprávka podkladu pre lepenie nového CU plechu	m2	46,000	25,00	1 150,00
2	K	622460231	Jemné vichké pieskovanie, odstránenie nesúdržných vrstiev náteru , vysokotlakové umytie	m2	582,000	3,80	2 211,60
4	K	622491301 r	Zjednotenie povrchu pred malovaním plnený s pieskom a vlákninamy	m2	582,000	6,00	3 492,00
3	K	622491300r	Náter dvoch vrstvách silikátová farba paropriepustná	m2	582,000	12,00	6 984,00
5	K	62249150r	Hĺbkové spevnenie dekoratívnych prvkov	sub	1,000	1 850,00	1 850,00
6	K	622491511 r	Korunná rímsa s konzolami	m	55,000	215,00	11 825,00
40	K	622491512-1	Rímsa pod korunnou rímsou	m	55,000	85,00	4 675,00
41	K	622491515	1.NP Okenné šambrány nadokennou rímsou a podokennou štuk.výzdobou	m2	12,000	1 375,00	16 500,00
44	K	622491515-2	Kordónová rímsa	m	55,000	135,00	7 425,00
42	K	622491516-3	Prízemie , okenné šambrány podokennou rímsou a výzdobou	m2	8,000	950,00	7 600,00
43	K	622491519	Hlavný potáí	kus	1,000	2 850,00	2 850,00
46	K	622491519-5	Soklová rímsa	m	42,000	95,00	3 990,00
7	K	62249151 r	Spevnenie zachovaných ometok plochy fasady	m2	385,000	4,00	1 540,00
8	K	62249152r	Rekonštrukcia úbytkov omietok , prednastrek ,jadrova omietka , štuková, vápenný system imitácia kvádového muríva	m2	230,000	85,01	19 552,30
13	K	632471114	Pretmelenie okenných rámov v styku fasady , Sika ployuretanovy tmel	sub	1,000	560,00	560,00
55	K	632471115.S	Podlaha lodžie, vysekanie dlažby a podkladu, nový spádový poter, pochodzna UV odolná hydroizolacia	m2	9,500	125,00	1 187,50

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

11 018,54

29	K	941941031.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	582,000	3,00	1 746,00
30	K	941944191.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	2 328,000	1,80	4 190,40
32	K	941941831.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	582,000	2,00	1 164,00
33	K	941941032.S	Podchodné lešenie , zakrývanie z vrchu fólia geotextíla, OSB dosky	sub	1,000	850,00	850,00
31	K	944944103	Ochranná sieť na boku lešenia	m2	582,000	0,60	349,20
20	K	978015241	Vyselektovanie poškodených omietok, predpoklad ubytku 20-40%, odkrytie kvádrovania	m2	582,000	3,00	1 746,00
23	K	978015291	Otlčenie omietok vonkajších priečelí jednoduchých, s vyškrábaním škár, očistením muríva, v rozsahu do 100 %, -0,05900t	m2	80,000	2,01	160,80
24	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	14,336	12,10	173,47
25	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	14,336	0,39	5,59
26	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	14,336	9,16	131,32

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
27	K	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	14,336	35,00	501,76
D 99			Presun hmôt HSV				1 350,00
28	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	sub	1,000	1 350,00	1 350,00
D PSV			Práce a dodávky PSV				31 282,66
D 764			Konštrukcie klampiarske				12 090,75
51	K	764410850	Demontáž oplechovania parapetov , ríms ,žlabov a zvodov rš od 100 do 400 mm, -0,00135t	m	225,000	0,95	213,75
59	K	764510260	Oplechovanie parapetov z medeného Cu plechu, vrátane rohov r.š. do 400 mm lepené falcované	m	122,000	58,00	7 076,00
58	K	764252227	Žľaby z medeného Cu plechu, pododkvapové polkruhové r.š. 330 mm	m	63,000	47,00	2 961,00
57	K	764554254	Zvodové rúry z medeného Cu plechu, kruhové priemer 120 mm, kotlík, koleno	m	40,000	46,00	1 840,00
D 783			Nátery				19 191,91
47	K	783602821	Odstránenie starých náterov zo stolárskych výrobkov opálením s obrúsením, tmelenie búrnenie potom náter základný a 2x vrchný matný satin PU biely, členitosť IV-V, výmena uvoľneného gytu.	m2	139,000	87,00	12 093,00
48	K	783602822	Umelecko- remeselná obnova hlavné vchodové dvere	kus	1,000	2 200,00	2 200,00
49	K	783602823	Umelecko- remeselná obnova veľké balkónové dvere	kus	1,000	3 026,91	3 026,91
50	K	783602824	Kované zábradlie , stojan na zástavu , mreže, opieskovanie a matný PU náter	kus	1,000	1 872,00	1 872,00

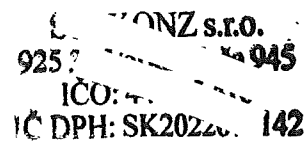
Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok

V súlade s ustanovením § 41 ods. 3 ZVO, Objednávateľ požaduje od Dodávateľa, aby najneskôr v čase uzavretia Zmluvy o dielo uviedol:

1. údaje všetkých známych subdodávateľoch v rozsahu: obchodné meno, sídlo, IČO, zápis do príslušného obchodného registra
2. údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu: meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.
3. uvedenie predmetu subdodávky
4. podiel zákazky zabezpečovaný subdodávateľom.

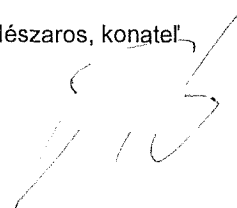
P. č.	Subdodávateľ	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa	Predmet subdodávky	Podiel subdodávok k hodnote prác vyjadrený sumou
1.	Haco Martin, Majoránová 12/a, 821 07 Bratislava, IČO: 41473990	Haco Martin, Majoránová 12/a, 821 07 Bratislava	Montáž a demontáž lešenia	2910,00 Eur

Dňa: 7.10.2020


 Haco Martin s.r.o.
 IČO: 41473990
 IČ DPH: SK20220142

Meno, priezvisko a podpis oprávnenej osoby uchádzača:

Róbert Mészáros, konateľ



ŠTUKONZ s.r.o.

Príloha č.3 k ZoD - Harmonogram prác
„Rekonštrukcia a obnova objektu NKP Štefánikova 35, Bratislava-Staré Mesto“
Termín: od 19.10.2020 do 31.07.2021

Uličná časť		Zadná časť	
- montáž lešenia	19.10.20 do 20.10.20	montáž lešenia	07.06.21 do 08.06.21
- otlčenie, umytie fasády	21.10.20 do 23.10.20	otlčenie, umytie fasády	09.06.21 do 13.06.21
- očistenie ríms a štukových výzdob	24.10.20 do 17.11.20	očistenie ríms a štukových výzdob	14.06.21 do 22.06.21
- hrubé vysprávky, jadrové omietky oplechovanie ríms a parapetov	18.11.20 do 18.12.20	hrubé vysprávky, jadrové omietky oplechovanie ríms a parapetov	23.06.21 do 08.07.21
- oprava ríms, štuk. výzdob, náter demontáž lešenia	01.03.21 do 23.04.21	oprava ríms, štuk. výzdob, náter demontáž lešenia	09.07.21 do 25.07.21 25.31.21
- oprava a náter okien, dvere vnúť a vonk. strany	19.10.20 do 23.04.21	oprava a náter okien dvere	01.07.21 do 25.07.21
		kované zábradlie opieskovanie, náter	26.07.21 do 29.07.21
Dvorná časť		Odvoz sutiny, Odovzdanie diela	30.07.21 31.07.21
- montáž lešenia	24.04.21 do 26.04.21		
- otlčenie, umytie fasády	27.04.21 do 30.04.21		
- očistenie ríms a štuk. výzdob, hrubé vysprávky jadrové omietky, oplechovanie	01.05.21 do 17.05.21		
- oprava ríms, štukových výzdob, náter fasády a demontáž lešenia	18.05.21 do 06.06.21		
- oprava a náter okien	25.05.21 do 06.06.21		

ŠTUKONZ s.r.o.
925
IČO
IČ DPH: 2021060000

Všeobecná zodpovednosť za škodu:		Základné poisťenie - Všeobecná zodpovednosť	
010000		VZ	ROBKU
3 - Služba a rem.	0101 - malírnícke, tlačiarske a tepiarcke práce	8	Neexistuje
3 - Služba a rem.	0105 - inštalácie a stavebné montážne práce	8	Neexistuje
3 - Služba a rem.	0106 - opravy vnútornej a vonkajšej elektrickej práce	7	Neexistuje
6 - Ostatné	6003 - stavebná činnosť, zariadenie, inštalácie a stavebné a opravné práce a práce pri	10	Neexistuje
		Rokovná	418 000

Poisťovňa	Poisťovňa	Spolučnosť v EUR	Učesná platba
Prírodná poisťovňa	200 000 EUR	50,00	5R
pre všetky poisťovne spoločne	200 000 EUR		

b) Prípojenie k všeobecnej zodpovednosti za škodu:
 Zodpovednosť za škodu spôsobenú vadou výrobku / vadou vykonanou prácou

Príčina poistenia	Súhrn t. plnenia v EUR	Spolučnosť v EUR	Ročná poisťovná plus daň
Cudzí veci prevzaté vnesené bez MM			0,00 EUR
Ruženie spoločnej a nekomunikačnej poisťovne			0,00 EUR
Cudzí veci prevzaté a nekomunikačnej poisťovne			0,00 EUR
Časť prírodných škôd			0,00 EUR
Škody na poistených veciach v nariadených veciach			0,00 EUR
Práca			0,00 EUR
Spolučnosť plus daň			438,00 EUR

GRÁFICKÝ PŘEHLED		MĚNO		Zlaza za		Zlaza za		Zlaza za		Poistné plus daň	
Gross selling - zacham PC		555 027,4		Zlaza za gross selling		Zlaza za spoločnosť a platbu		Zlaza za všeobecné poistenie		Poistné plus daň	
Sačet poistného v EUR	UNP MAJ	UNP VZ									
body I. - 7.	body I.	body II.	100								
		Upravené poistenie									
0,00	438,00	0,00	438,00	3%	3%	1,00	15			350,35 EUR	