

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286503151800/0099

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**dodatok**“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová - prvá námestníčka primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC – SWIFT:

IČO: 00 603 481

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

AR Construction s. r. o.

Sídlo: Dlhá 77/42, 851 10 Bratislava – mestská časť Čunovo

Zastúpená: Andrea Rakovská - konateľka

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC (SWIFT):

IČO: 51 246 325

DIČ:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 124468/B

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

AQUA INVEST s. r. o.

Sídlo: Bajkalská 9, 831 04 Bratislava

Zastúpená: Igor Tvaroška - konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 46 738 304

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 98888/B

(ďalej len „**spoločnosť AQUA INVEST**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena uzatvoril dňa 02.05.2018 so spoločnosťou AQUA INVEST ako budúcim oprávneným z vecného bremena, Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286503151800/0099 (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvorí Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti vedenej v katastrálnom území Ružinov, okres Bratislava II, obec BA - m.č. Ružinov ako pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 15488/50 vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená s cieľom zabezpečiť uloženie stavebných objektov – SO 106 kanalizačná prípojka, NN prípojka, SO 105 plynová prípojka a SO 104 vodovodná prípojka, ktoré sú súčasťou stavby „Súbor 5 RD – v obytnej zóne Martinská“, ktoré vybuduje spoločnosť AQUA INVEST na uvedenom pozemku.
2. Mestská časť Bratislava–Ružinov vydala dňa 02.05.2019 Rozhodnutie o umiestnení stavby ev. č. 10 pod č. SU/CS 4516/2019/6/MAM-10, právoplatné dňa 13.06.2019 pre navrhovateľa – spoločnosť AQUA INVEST na realizáciu stavby „Súbor 5 radových RD – v obytnej zóne Martinská“, na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 3319/1, 15483/5, /8, /12, /16, 3320/1, 15488/50, 3319/36 (resp. reg. „E“ 15485) a 15488/61 v k.ú. Ružinov v Bratislave (ďalej len „územné rozhodnutie“ v príslušnom tvare).
3. Dňa 01.10.2019 spoločnosť AQUA INVEST ako postupca uzatvorila s budúcim oprávneným z vecného bremena ako postupníkom Zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka (ďalej len „zmluva o postúpení“), na základe ktorej spoločnosť AQUA INVEST previedla na budúceho oprávneného z vecného bremena všetky svoje práva a povinnosti vyplývajúce z územného rozhodnutia, vrátane všetkých práv k dokumentácii súvisiacej s vydaným územným rozhodnutím, zahŕňajúc právo na jej použitie na výstavbu stavebných objektov, vyhotovenie jej ďalších kópií, zmien a úprav. Budúci oprávnený z vecného bremena vystupuje v postupovaných právach a povinnostiach v rozsahu týkajúcom sa stavebných objektov v zmysle územného rozhodnutia ako právny nástupca spoločnosti AQUA INVEST a zrealizuje ich výstavbu na vlastné náklady. Zmluva o postúpení je uvedená v prílohe č. 1 tohto Dodatku a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.
4. Na základe skutočností uvedených v predchádzajúcich odsekoch sa spoločnosť AQUA INVEST ako pôvodný budúci oprávnený z vecného bremena v Zmluve nahradí spoločnosťou AR Constuction s. r. o. ako novým budúcim oprávneným z vecného bremena.

Článok II Predmet dodatku

V zmysle čl. I sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku:

1. V záhlaví Zmluvy sa vypúšťa spoločnosť AQUA INVEST a nahrádza sa nasledovne:

AR Construction s. r. o.

Sídlo: Dlhá 77/42, 851 10 Bratislava – mestská časť Čunovo

Zastúpená: Andrea Rakovská - konateľka

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC (SWIFT):

IČO: 51 246 325

DIČ:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 124468/B

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare).

2. V celom texte Zmluvy sa vypúšťajú slová „AQUA INVEST s. r. o.“ a nahrádzajú sa slovami „AR Construction s. r. o.“ a v článku IV ods. 1. písm. b) sa nahrádza pôvodná doručovacia adresa za nasledovnú adresu: „AR Constuction, s. r. o., Dlhá 77/42, 851 10 Bratislava – mestská časť Čunovo“.

Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že spoločnosť AQUA INVEST (*ako pôvodný budúci oprávnený z vecného bremena*) týmto postupuje na spoločnosť AR Construction s. r. o. (*ako nového budúceho oprávneného z vecného bremena*) akékoľvek a všetky svoje práva a prevádza akékoľvek a všetky svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy na spoločnosť AR Construction s. r. o. a spoločnosť AR Construction s. r. o. prijíma tieto práva a preberá tieto povinnosti vyplývajúce zo zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena s postúpením práv a prevodom/prevzatím povinností zo zmluvy zo spoločnosti AQUA INVEST s. r. o. (*ako pôvodného budúceho oprávneného z vecného bremena*) na spoločnosť AR Construcion s. r. o. (*ako nového budúceho oprávneného z vecného bremena*) súhlasí a súčasne berie na vedomie, že spoločnosť AR Construcion s. r. o. sa namiesto spoločnosti AQUA INVEST s. r. o. stáva v celom rozsahu (*bez akýchkoľvek zmien*) oprávneným a/alebo povinným (*podľa povahy príslušného záväzku budúceho oprávneného z vecného bremena*) zo zmluvy; a je oprávnený v celom rozsahu použiť každé jednotlivé právo vyplývajúce zo zmluvy.

3. Ostatné znenie Zmluvy zostáva nezmenené.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre spoločnosť AQUA INVEST.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je:
 - a) Príloha č. 1 Kópia Zmluvy o postúpení zo dňa 01.10.2019

V Bratislave, dňa 02.11.2020

V Bratislave, dňa 09.10.2020

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:
AR Construction s. r. o.

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
prvá námestníčka primátora hlavného
mesta Slovenskej republiky Bratislavy

.....
Andrea Rakovská, v.r.
konateľka

V Bratislave, dňa 09.10.2020

AQUA INVEST s. r. o.

.....
Igor Tvaroška, v.r.
konateľ