

Protokol č. 11 88 0040 20 00
o zverení majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti
Bratislava – Petržalka

Odovzdávajúci : Hlavné mesto SR Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
IČO : 00 603 481

Preberajúci : Mestská časť Bratislava – Petržalka
zastúpená starostom Ing. Ján Hrčka
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
IČO : 603 201

Čl. 1
Predmet zverenia

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka sú stavebné objekty :

- **SO 04 Rekonštrukcia prístupovej komunikácie,**
- **SO 04.01 Parkovacie stojiská a spevnené plochy,**

(ďalej len „predmet zverenia“)

Stavebné objekty SO 04 a SO 04.01 boli zrealizované ako súčasť stavby : „Projekt Kutlíkova – dva bytové domy, Bratislava,“ na pozemkoch registra C katastra nehnuteľností parc.č. 939/1, 939/4, 939/10, 940/7, 949/3, 949/4, 949/6 k.ú. Petržalka. Stavebné objekty **SO 04** a **SO 04.01** boli skolaudované na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného Mestskou časťou Bratislava - Petržalka, ako príslušného špeciálneho stavebného úradu v konaní č. **6938/2017/12-OURaD/Ma-6**, zo dňa 15.08.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.09.2017.

POPIS STAVEBNÝCH OBJEKTŮV :

Stavebný objekt SO 04 rekonštrukcia prístupovej komunikácie, bol realizovaný z dôvodu rekonštrukcie existujúcej obslužnej komunikácie, ktorá rieši napojenie novovybudovaných bytových domov na miestnu komunikáciu II. triedy Kutlíkova ulica. Priestor v šírke 11,0 m sa upravil na časť parkovacích stojísk (SO 04.01) a prejazdnu komunikačnú časť, ktorá je dopravným prahom rozdelená na úpravu komunikácie v **napojení na Kutlíkovu** ulicu kategórie C3 MO 7,5/30 v dĺžke 70 m a na komunikáciu **medzi parkovacími stojiskami**, ktorá je riešená ako miestna obslužná komunikácia s prvkami upokojenej dopravy kategórie C3 MOU 5,5/30 v dĺžke 180 m. Na vstupe/výstupe z upokojenej komunikácie je riešený úrovňový priechod pre chodcov.

V rámci **stavebného objektu SO 04.01 Parkovacie stojiská a spevnené plochy** sa vybuďoval pozdĺž komunikácie tvoriacej dopravné napojenie na MK II. triedy Kutlíkova ulica až po dopravný prah jednostranný chodník s bezbariérovými úpravami v šírke 2,0 v celkovej dĺžke 70 m. K upokojenej komunikácii sa vybuďovali parkovacie stojiská s kolmým radením vozidiel v základnom rozmere 2,40 x 5,00 m (min. 4,50 m) v celkovom počte 59 miest, z toho 3 parkovacie stojiská sú vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Povrchové odvodnenie parkovacích stojísk a prístupovej komunikácie je zabezpečené spádovaním do uličných vpustov a odvodňovacích betónových žľabov, ktoré sú zaústené do zrealizovanej splaškovej a dažďovej kanalizácie.

Špecifikácia a rozsah zverených stavebných objektov:

V rámci objektov **SO 04 a SO 04.01** prišlo k zrekonštruovaniu a rozšíreniu prístupovej komunikácie vybuďovanej na pozemku registra C KN parc.č. **939/1** k.ú. Petržalka, vybuďovaniu chodníka na časti pozemku registra C KN parc.č. **939/1** a pozemku **940/7** k.ú. Petržalka a vybuďovaniu kolmých parkovacích stojísk na pozemkoch registra C KN parc.č. **939/4, 939/10, 949/3, 949/4 a 949/6** k.ú. Petržalka, v rozsahu :

- komunikácia 1609 m²
- Asfaltovo-betónový chodník 154,50 m²
- Parkovacie stáčia 676,50 m²

Konštrukcia vozovky, chodníka a parkovacích stojísk je nasledovná:

- **Vozovka v mieste rozšírenia a dopravného prahu:**

- asfaltový betón AC _o 11-I 50/70	50 mm
- asfaltový spojovací postrek PS, B 0,4 kg/m ²	
- asfaltový betón AC _L 16-I 70/100	70 mm
- asfaltový spojovací postrek PS, B 0,4 kg/m ²	
- cementová stmelená zrnitá zmes CBGM C _{16/20}	150 mm
- štrkodryva 0/32 G _B 75	150 - 200 mm
- separačno-výstužná geotextília	

Spolu 420 - 470 mm

- **Vozovka v mieste rekonštrukcie pôvodnej komunikácie:**

- asfaltový betón AC _o 11-I 50/70	50 mm
- asfaltový spojovací postrek PS, B 0,4 kg/m ²	
- asfaltový betón AC _L 16-I 70/100	70 mm
- asfaltový spojovací postrek PS, B 0,4 kg/m ²	
- cementová stmelená zrnitá zmes CBGM C _{16/20}	50 -150 mm

Spolu 170 - 270 mm

- **Chodník popri prístupovej komunikácii:**

- asfaltový betón AC _o 8-I 50/7	40 mm
- spojovací postrek PS, B 0,4 kg/m ²	
- cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C _{16/20}	120 mm
- štrkodryva 0/32 G _B 75	160 mm
- separačno -výstužná geotextília	

Spolu 320 mm

- **Stojisko konštrukcia v rastlom teréne:**
 - betónová dlažba SEMMERLOK CITY TOP, sivá 80 mm
 - kamenná drvina 4/8 G_B75 40 mm
 - cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C_{8/10} 150 mm
 - štrkodrva 0/31,5 G_B75 150 - 200 mm
 - separačno -výstužná geotextília
 - Spolu 420 - 470 mm

- **Stojisko konštrukcia v mieste pôvodnej betónovej vozovky:**
 - betónová dlažba SEMMERLOK CITY TOP, sivá 80 mm
 - kamenná drvina 4/8 G_B75 40 mm
 - cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C_{8/10} 50 - 150 mm
 - spolu 170 - 270 mm
 - pôvodná betónová vozovka

POZNÁMKA:

Z dôvodu odvodnenia vozovky a parkovacích stojísk bolo vybudovaných **11 uličných vpustov** a odvodňovacie betónové žľaby, ktoré sú napojené na kanalizáciu (SO 09 Verejná jednotná kanalizácia, SO 09.01 Areálová kanalizácia splašková a SO 10.01 Zaolejované vody + ORL – realizované kanalizácie neboli predmetom prevodu do majetku obce a **nie sú predmetom zverenia** do správy mestskej časti (prevodu) , ktorá ostáva v majetku stavebníka.

Čl. 2

Predmet zverenia a jeho zverenie

1. Majetok sa zveruje mestskej časti Bratislava – Petržalka, v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí znení neskorších predpisov a s **Čl. 82 ods.(1) písmeno b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy**, ako vecí **miestneho významu** potrebné na plnenie úloh miestnej samosprávy, na rozvoj a zveľadenie mestskej časti.
2. Za deň zverenia predmetu zverenia sa považuje deň nasledujúci po dni zverejnenia dvojstranne podpísaného protokolu na webovom sídle hlavného mesta SR Bratislavy.
3. Na predmete zverenia neviaznu žiadne práva tretích osôb.
4. Predmet zverenia sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka bezodplatne.
5. K fyzickému odovzdaniu nedôjde, nakoľko je predmet zverenia preberajúcemu známy.
6. Nakoľko je predmet zverenia zverený do správy príslušnej mestskej časti **okamžite po jeho nadobudnutí do majetku obce** (deň po dni nadobudnutia) neprichádza ku schodkom hospodárenia.

Čl. 3 **Hodnota predmetu zverenia**

Hodnota jednotlivých stavebných objektov:

SO 04 Rekonštrukcia prístupovej komunikácie spolu s dopravným značením :
v hodnote : 110.398,00 € bez DPH, t.j. **132.477,60 € s DPH**

SO 04.01 Parkovacie stojiská a spevnené plochy spolu s dopravným značením :
v hodnote: 67.203,00 € bez DPH, t.j. **80.643,60 € s DPH**

Hodnota zverených stavebných objektov spolu je :
177.601,00 € bez DPH, t.j. **213121,20 € s DPH**

Hlavné mesto SR Bratislava nevykonávalo odpisy z hodnoty predmetu zverenia.

Čl. 4 **Záverečné ustanovenia**

1. Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta SR Bratislavy a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov
2. Protokol sa vyhotovuje v 9-tich rovnopisoch, s platnosťou originálu, z ktorých odovzdávajúci dostane 5 a preberajúci 4 vyhotovenia.
3. Súčasťou protokolu sú i nasledovné doklady:
 - Projektovú dokumentáciu stavebných objektov SO 04 a SO 04.01
 - Stavebné povolenie k SO 04 a SO 04.01 zo dňa 09.09.2014
 - Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením k SO 04 a SO 04.01 zo dňa 4.4.2016
 - Kolaudačné rozhodnutie k SO 04 a SO 04.01 zo dňa 15.08.2017
 - Geodetické elaboráty ku SO 04 a SO 04.01 zo dňa 09.04.2016 a dňa 19.07.2017
 - Situácia trvalého dopravného značenia SO 04 a SO 04.01 z 02/2018 a 05/2018
 - Záznam z technickej obhliadky k SO 04 a SO 04.01 zo dňa 31.01.2018 – MČ Petržalka – Oddelenie nakladania s majetkom.
 - Originál GP č.70/2016 na zameranie komunikácie ku kolaudácii úradne overený dňa 22.4.2016.
 - Originál GP č.137/2017 na zameranie spevnených plôch ku kolaudácii úradne overený dňa 24.07.2017

4. Strany si protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 23.11.2020

V Bratislave dňa 30.10.2020

Odovzdávajúci :

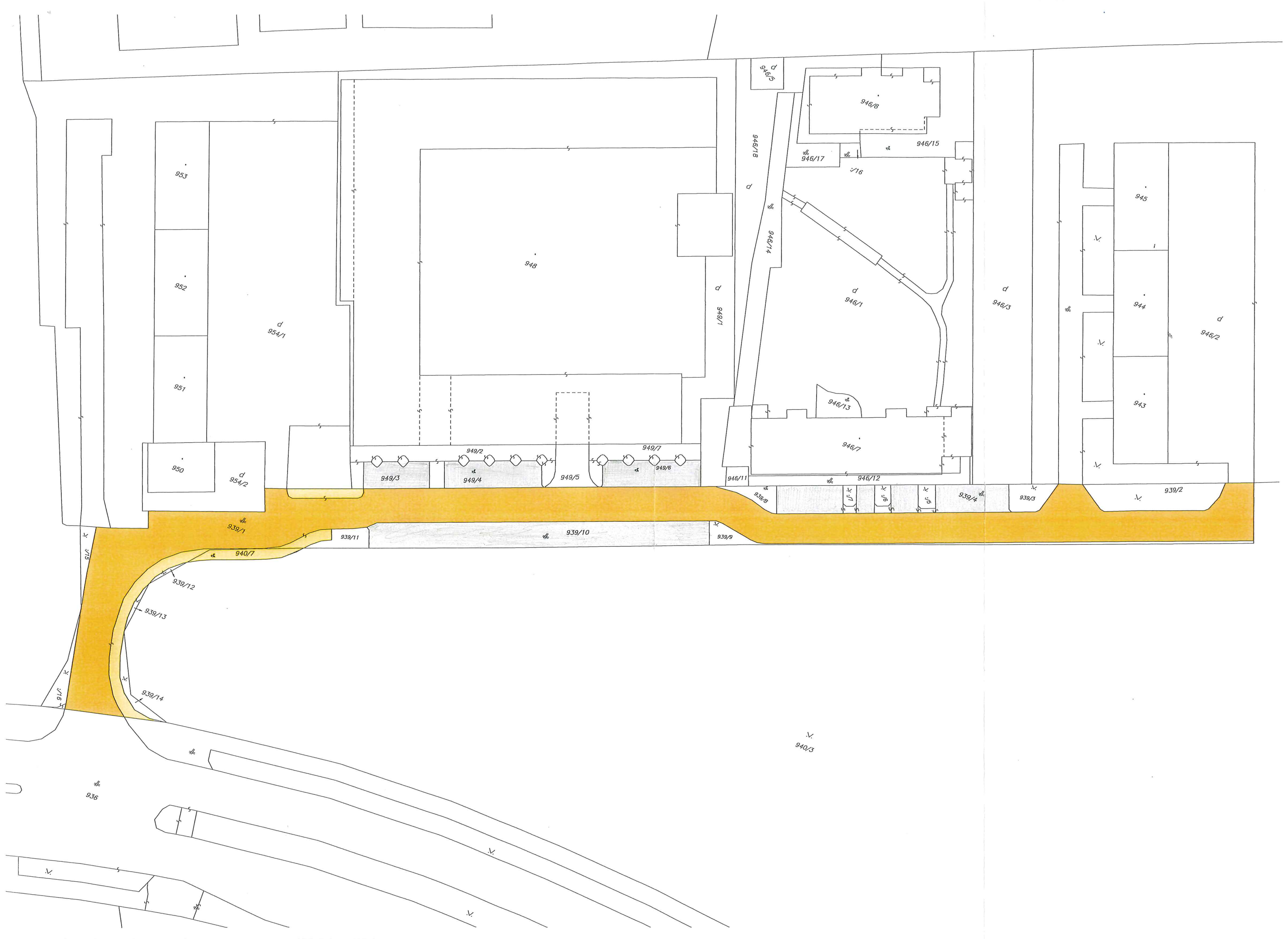
Preberajúci :

v.z. v.r.

v.r.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
zast., Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hl. mesta SR Bratislavy

Mestská časť Bratislava – Petržalka
zast., Ing. Ján Hrčka
starosta mestskej časti



953

952

951

950

948

946/8

946/15

946/17

946/16

946/18

946/18

946/14

946/1

946/3

945

944

943

946/2

d 954/1

d 949/1

d 954/2

949/2

949/7

949/3

949/4

949/5

949/6

946/11

946/7

946/13

946/12

939/4

939/3

939/2

939/1

939/11

939/10

939/9

939/12

939/13

939/14

940/7

v 940/3

936