

KÚPNA ZMLUVA č. 409 0501 20

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluv. stranami

1. Predávajúci: 1.1 **hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava - vlastník**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: **Ing. arch. Matúš Vallo**, primátor mesta
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 25826423/7500
IBAN: SK637500000000025826423
SWIFT: CEKOSKBX
Variabilný symbol: 409 0501 20
IČO : 00 603 481

a

1.2 **mestská časť Bratislava-Dúbravka - správca**

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42
zastúpená: **RNDr. Martin Zat'ovič**, starosta
IČO: 00 603 406
DIČ: 20 20 91 91 20
Bankové spojenie: VÚB Bratislava-Dúbravka
Číslo účtu: 10128032/0200
IBAN: SK31 0200 0000 0000 1012 8032
SWIFT: SUBASKBX
Variabilný symbol: 409 0501 20
(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúci: 2.1 **MUDr. Michal Klimik,**

nar.: , r. č.
trvale bytom: K Horánskej studni 14, 841 01 Bratislava
štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky
(ďalej len „kupujúci“ alebo spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava je výlučným vlastníkom novovytvoreného pozemku registra „C“, **parc. č. 21** – záhrada vo výmere 295 m², (ktorý vznikol **zlúčením pozemku registra „E“ parc. č. 162/300 – ostatná plocha o výmere 108 m² a časti pozemku reg. „E“ parc. č. 157/1 – orná pôda vo výmere 187 m²**, na základe geometrického plánu č. 112/2020 zo dňa 23.03.2020, vyhotoveného geodetom Radovanom Verčíkom – RV GEO, úradne overený dňa 3.4.2020, pod číslom G1-645/2020). Oba pozemky reg. „E“ sú zapísané na LV č. 5920, nachádzajúce sa v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava mestská časť Dúbravka, obec Bratislava, mestská časť Bratislava-Dúbravka, okres Bratislava IV. Mestská časť Bratislava–Dúbravka je správcom týchto pozemkov podľa čl. 82 a 83 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a protokolu č. 19/91 zo dňa 01.10.1991 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov.

2. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva novovytvorený pozemok reg. „C“ **parc. č. 21** – záhrada vo výmere 295 m² v k. ú. Dúbravka.
3. Predaj novovytvoreného pozemku reg. „C“ **parc. č. 21** – záhrada vo výmere 295 m² v k.ú. Dúbravka sa uskutočňuje podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka schválilo predaj novovytvoreného **pozemku parc. č. 21 – záhrada vo výmere 295 m² v k. ú. Dúbravka** uznesením MZ č. 139/2020 zo dňa 22.septembra 2020.

Článok II

1. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje pozemok uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu stanovenú dohodou zmluvných strán vo výške **32 450,- EUR** (slovom: tridsaťdvatisíc štyristopäťdesiat EUR) do svojho výlučného vlastníctva.
2. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy nasledovne:
 - a) čiastku 40% z kúpnej ceny nehnuteľnosti vo výške **12 980,00 EUR** (slovom: dvanásťtisíc deväťstoosemdesiat EUR) na účet hlavného mesta SR Bratislava vedený v Československej obchodnej banke a.s., **číslo účtu IBAN** : SK63 7500 0000 0000 2582 6423, **VS : 409 0501 20**
 - b) čiastku 60%, z kúpnej ceny nehnuteľnosti vo výške **19 470,00 EUR** (slovom: devätnásťtisíc štyristosedemdesiat EUR) na účet mestskej časti Bratislava-Dúbravka vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s, **číslo účtu IBAN** : SK31 0200 0000 0000 1012 8032, **VS : 409 0501 20**
3. Kupujúci je pred podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku, povinný zaplatiť predávajúcemu 1.2 náhradu nákladov, ktoré predávajúcemu 1.2 vznikli v súvislosti s vyhotovením geometrického plánu č. 112/2020 zo dňa 23.03.2020 a s vyhotovením znaleckého posudku č. 54/2020 zo dňa 25.02.2020, spolu **v celkovej výške 670,00 EUR** (slovom: šesťstosedemdesiat EUR), a to uhradením do pokladne, prípadne na vyššie uvedený účet predávajúceho 1.2.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcim zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a predávajúci sú oprávnení požadovať aj náhradu škody, spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Tak isto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcim spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
5. Predmet predaja: novovytvorený pozemok parc. č. 21 – záhrady vo výmere 295 m² bol ocenený Znaleckým posudkom č. 54/2020 zo dňa 25.02.2020 na sumu 90,88 EUR/m². Znalecký posudok vypracoval súdny znalec Dr. Ing. Roman Chotár (evidenčné číslo znalca: 911297).
6. Zmluvné strany uhradenie celej kúpnej ceny dohodli ako zmluvnú povinnosť, ktorú je potrebné splniť pred podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom do katastra nehnuteľností. Touto úhradou kupujúcemu

nevzniká vlastnícke právo k pozemkom. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje pripísanie na účet predávajúcich - hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Článok III

1. Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti, že je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok IV

1. Predávajúci môžu jednostranne odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok V

1. K predaju predmetnej nehnuteľnosti primátor udelil listom zo dňa 01.06.2020, č. j. MAGS OGC 50 667/2020 doručeným mestskej časti Bratislava-Dúbravka dňa 17.06.2020 predchádzajúci súhlas č. 09 01 0033 20 a udelil starostovi mestskej časti Bratislava-Dúbravka plnú moc na podpísanie tejto kúpnej zmluvy, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci 1.2 pri dodržaní podmienok stanovených v článku II bod 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny predávajúcemu 1.1 a predávajúcemu 1.2, ako aj náhrady nákladov predávajúcemu 1.2 v zmysle čl. II bod 3 tejto zmluvy, pričom za ich zaplatenie sa považuje ich pripísanie na účet predávajúcich. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci 1.2 návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v článku II bod 4 tejto zmluvy.
3. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad hradí kupujúci, a to uhradením sumy 66,- EUR do pokladne, prípadne na vyššie uvedený účet predávajúcemu 1.2 pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá až po splnení tejto povinnosti kupujúcim.

5. Kupujúci zodpovedá za správnosť údajov ním poskytnutých.

Článok VII

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí predávajúci. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Dúbravka.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 10 rovnopisoch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 3 exempláre zostanú predávajúcemu, 3 exempláre budú odoslané na Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, dva rovnopisy mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa 05.10.2020

V Bratislave dňa 05.10.2020

Predávajúci:

Kupujúci:

hlavné mesto SR Bratislava
RNDr. Martin Zaťovič
splnomocnený zástupca

MUDr. Michal Klimik

mestská časť Bratislava-Dúbravka
RNDr. Martin Zaťovič
starosta