

DODATOK č. 08 – 83 – 0328 – 11 – 01 / 0099

k Zmluve o nájme pozemku a o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 08 – 83 – 0328 – 11 – 00 / 0099

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje : doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: VÚB, a. s., Bratislava - mesto

Číslo účtu: 1368287251/0200

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Robert Méry,

trvalý pobyt: Hany Meličkovej 19/A, 841 05 Bratislava

(ďalej len „nájomca“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 6.5.2011 Zmluvu o nájme pozemku a o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 08-83-0328-11-00/0099 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je pozemok v Bratislave v katastrálnom území Staré Mesto parc. č. 2262/1 s výmerou 8 m². Účelom nájmu je uloženie a užívanie elektrickej prípojky a elektrickej rozvodnej skrine na zabezpečenie piatich radových garáží elektrickou energiou. Nájom bol dojednaný na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 08-83-0328-11-01/0099 k Zmluve (ďalej len „Dodatok“) z dôvodu predloženia oznámenia o termíne začatia a ukončenia rozkopávkových prác na predmete nájmu.

Článok II Zmeny Zmluvy

1. V Článku III – Úhrada za nájom, sa dopĺňa nový ods. 12, ktorý znie :

„12. Nájomca vykonal rozkopávku pre uloženie elektrickej prípojky a elektrickej rozvodnej skrine na predmete nájmu na pozemku v k. ú. Staré Mesto parc. č. 2262/1 s výmerou 8 m². Na základe oznámenia nájomcu o termíne začatia a ukončenia rozkopávkových prác na predmete nájmu, a to od 27.7.2011 do 30.7.2011, je nájomca v súlade s Čl. III ods. 4 Zmluvy povinný doplatiť

nájomné vo výške 85,12 Eur (slovom osemdesiatpäť eur a dvanásť centov) v lehote do 15 dní od podpísania tohto Dodatku. Za porušenie tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 1320 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Dlžné nájomné za vykonanie rozkopávkových prác bolo vypočítané podľa sadzby uvedenej v Čl. III ods. 1 bodu 1.2 Zmluvy vynásobenej výmerou pozemku dotknutého rozkopávkou a počtom dní vykonávania rozkopávkových prác (2,66 Eur/m²/deň x 8 m² x 4 dní).“

Článok III **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, nedotknuté týmto Dodatkom, zostávajú bez zmeny.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy a je vyhotovený v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 31.8.2011

V Bratislave dňa 24.8.2011

Prenajímateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., v. r.
primátor

.....
Robert M é r y, v. r.