

**Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov
číslo: 11 88 0598 20 00
(ďalej len „zverovací protokol“)**

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481
ako odovzdávajúci

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava-Dúbravka**
Žatevná č. 2, Bratislava
zastúpená RNDr. Martinom Zaťovičom, starostom
IČO: 00603406
ako preberajúci

Článok 1

1. Predmetom zverenia majetku Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, okres Bratislava IV, obec BA-m.č. Dúbravka, k. ú. Dúbravka, a to:

stavba:

súp. č.	na parc. č.	popis stavby	LV č.	podiel
3290	2180/3	prevádzková budova šport. areálu	847	1/1

a pozemky reg. „C“:

parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²	LV č.	podiel
2180/3	zastavaná plocha a nádvorie	147	847	1/1
2180/4	ostatné plochy	4730	847	1/1
2180/7	ostatné plochy	185	847	1/1
2180/8	ostatné plochy	124	847	1/1

2. Hodnota zverovaného majetku podľa čl. 1 ods. 1 je v účtovnej evidencii vedená nasledovne:

Hodnota stavby podľa účtovnej evidencie				
súp. č.	na parc. č.	obstarávacia cena	odpísané	zostatková cena
3290	2180/3	161 814,84	99 517,44	62 297,40

Hodnota pozemkov podľa účtovnej evidencie			
parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	obstarávacia hodnota zverovanej výmery v EUR
2180/3	zastavaná plocha a nádvorie	147	7 319,26
2180/4	ostatná plocha	4730	23 551,14
2180/7	ostatná plocha	185	921,13
2180/8	ostatná plocha	125	617,41
Celková hodnota zverovaných pozemkov:			32 408,94

4. Odovzdávajúci neviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto protokolu.

Článok 2

1. Nehnutelnosti špecifikované v článku 1 ods. 1 tohto protokolu sa preberajúcemu zverujú do správy za účelom správy a údržby športovo-rekreačného areálu nachádzajúceho sa na Hanulovej ulici 35.

Článok 3

1. Nájomnou zmluvou č. 07 83 1144 08 00 zo dňa 31. 12. 2008 v znení dodatku č. 1 zo dňa 02. 03. 2010 uzatvorenou medzi odovzdávajúcim ako prenajímateľom a Liborom Jakšíkom, miesto ponikania Grösslingova 71, Bratislava, IČO: 34296832, ako nájomcom, boli do užívania nájomcu na dobu 30 rokov prenajaté v k. ú. Dúbravka, pozemky reg. „C“, parc. č. 2180/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 147 m² a parc. č. 2180/4 – ostatná plocha vo výmere 4730 m², spolu so stavbou súp. č. 3290 – športovo-rekreačný areál na parc. č. 2180/3, za účelom prevádzkovania športovo-rekreačného areálu. Ročná doba nájmu je stanovená na sumu 12 495,76 Eur, ktorú nájomca uhrádza štvrťročne. Odovzdávajúci voči nájomcovi ku dňu 22. 09. 2019 neviduje žiadne neuhradené nedaňové pohľadávky vyplývajúce z Nájomnej zmluvy č. 07 83 1144 08 00.

Článok 4

1. Spolu so zverením nehnuteľností do správy podľa tohto protokolu odovzdávajúci postupuje na preberajúceho všetky práva a záväzky vyplývajúce odovzdávajúcemu z Nájomnej zmluvy č. 07 83 1144 08 00 uzatvorenej dňa 31. 12. 2008 v znení jej dodatku č. 1 až do doby jej ukončenia.

2. Preberajúci sa zaväzuje, že z jeho strany nedôjde k predaju nehnuteľností, ktoré bude spravovať len podľa článku 2 bod. 1 tohto zverovacieho protokolu, nedodržanie tohto článku

sa bude považovať za hrubé porušenie správy zvereného majetku preberajúcim a odovzdávajúcim môže správu nehnuteľností preberajúcemu odňať.

3. V prípade, ak preberajúci prestane užívať nehnuteľnosti pre účely uvedené v článku 2 tohto zverovacieho protokolu, je povinný predmet zverenia v lehote 60 dní od zistenia tejto skutočnosti vrátiť odovzdávajúcemu do priamej správy.

4. Preberajúcemu je známy technický stav zverovaných nehnuteľností v čase podpísania tohto zverovacieho protokolu a preberá ich do správy, tak ako ležia a stoja, ku dňu podpísania tohto zverovacieho protokolu.

5. Preberajúci sa zaväzuje, že nebude od odovzdávajúceho požadovať finančné zdroje, ich refundáciu a iné veci potrebné k zabezpečeniu stavebných a rekonštrukčných prác, ako aj stavebného zhodnotenia nehnuteľností súvisiaceho so zabezpečením riadnej správy nehnuteľností. Ďalej sa zaväzuje, že stavebné a rekonštrukčné práce, ako aj stavebné zhodnotenie nehnuteľností bude realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a enviromentálnych zdrojov, za ktorých čerpania a splnenie podmienok bude zodpovedať v plnom rozsahu, vrátane novej náhrady škody a dotácií.

6. Preberajúci sa zaväzuje s pozemkami reg. „E“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2180/7 a parc. č. 2180/8, ku ktorým je vedené neukončené reštitučné konania podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku, nakladať so starostlivosťou riadneho hospodára. Do právoplatného rozhodnutia o uplatnenom reštitučnom nároku vzťahujúcom sa k daným pozemkom nesmie tieto pozemky previesť do vlastníctva iných osôb, prenajať alebo iným spôsobom dlhodobo zaťažiť.

Článok 4

1. Správu nehnuteľností uvedených v čl 1 ods. 1 tohto zverovacieho protokolu sa preberajúci zaväzuje vykonávať podľa Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, platných právnych predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 504/2020 zo dňa 25. 06. 2020, ktorým bolo schválené zverenie do správy preberajúceho tak, aby odovzdávajúcemu nevznikla žiadna škoda.

Článok 5

1. Zverovací protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu obomi zmluvnými stranami.

2. Podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov je zverovací protokol povinne zverejňovanou listinou, podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 6

1. Tento zverovací protokol sa vyhotovuje v 11-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v siedmich exemplároch pre odovzdávajúceho.

2. Strany vyhlasujú, že si tento zverovací protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky a podpísali ho na základe slobodnej vôle a bez nátlaku, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 04.11.2020

V Bratislave dňa 21.09.2020

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

v.r.

—
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

v.r.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta mestskej časti