

Protokol č. 11 88 0634 20 00
o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
a s ním súvisiacich práv a záväzkov
(ďalej aj ako „protokol“)

- Vlastník:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „*odovzdávajúci*“ alebo aj ako „*hlavné mesto*“)
- Správca:** **Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Vajanského nábrežie 3, Bratislava,
zastúpené starostkou Ing. arch. Zuzanou Aufrichtovou
IČO: 00 603 147
(ďalej aj ako „*preberajúci*“ alebo aj ako „*mestská časť*“)

(ďalej spolu s hlavným mesto aj ako „*strany protokolu*“)

Článok 1
Predmet zverenia

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, v katastrálnom území Staré Mesto, parc. č. 7721/1 – ostatná plocha vo výmere 32 204 m², parc. č. 7721/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 999 m², parc. č. 7721/39 – ostatná plocha vo výmere 63 m², zapísaných na LV č. 1656, tvoriacich areál Grasalkovičovej záhrady.

2. Predmetom zverenia nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy, a s ním súvisiacich práv a záväzkov, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto sú pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností, v katastrálnom území Staré Mesto, parc. č. 7721/1 – ostatná plocha vo výmere 32 204 m², parc. č. 7721/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 999 m², parc. č. 7721/39 – ostatná plocha vo výmere 63 m², zapísané na LV č. 1656, okrem oplotenia obliehajúceho areál Grasalkovičovej záhrady (ďalej aj ako „*predmet zverenia*“).

Článok 2
Účel zverenia

Predmet zverenia sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, za účelom revitalizácie záhrady, zabezpečenia skvalitnenia čistoty a poriadku v dotknutej záhrade, zjednotenia starostlivosti a údržby verejného priestranstva v danej lokalite.

Článok 3

Hodnota predmetu zverenia

1. Hodnota predmetu zverenia špecifikovaného v čl. 1 ods. 2 tohto protokolu, a to pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, katastrálne územie Staré Mesto je nasledovná:
- parc. č. 7721/1 – ostatné plochy vo výmere 32 204 m²,
v zostatkovej cene 160 346,94 Eur;
 - parc. č. 7721/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 999 m²,
v zostatkovej cene 49 741,09 Eur;
 - parc. č. 7721/39 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 63 m²,
v zostatkovej cene 313,68 Eur.

So zreteľom na vyššie identifikované sumy predstavuje celková hodnota predmetu zverenia ku dňu podpisu tohto protokolu spolu sumu 210 401,71 Eur.

2. Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto protokolu.

Článok 4

Podmienky zverenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 24.09.2020 Uznesením č. **592/2020** schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v článku 1 ods. 2 tohto protokolu, v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom revitalizácie záhrady, zabezpečenia skvalitnenia čistoty a poriadku v dotknutej záhrade, zjednotenia starostlivosti a údržby verejného priestranstva v danej lokalite, s podmienkami:

- a) Nedôjde k predaju ani prenájmu nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v prospech tretích osôb.
- b) V prípade, ak mestská časť Bratislava-Staré Mesto prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
- c) Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
- d) Mestská časť Bratislava-Staré Mesto sa zaväzuje, že po rekonštrukcii do 30 dní odo dňa doručenia výzvy hlavného mesta SR Bratislavy na prevzatie oplotenia (stavby plotu) obliehajúceho areál Grasalkovičovej záhrady, tento prevezme do svojej správy, a to formou dodatku k protokolu.

Článok 5

Ostatné ustanovenia

1. Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníčkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

2. Preberajúci sa zaväzuje udržiavať predmet zverenia v čistote a vykonávať jeho údržbu.
3. Preberajúci sa zaväzuje dodržiavať okrem iného zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako aj dodržiavanie VZN č. 4/2016 hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov.
4. Odovzdávajúci vyhlasuje, že nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom zverenia správy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami, nájomnými zmluvami alebo inými právami a povinnosťami tretích osôb.
5. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, nakoľko preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná.

Článok 6

Platnosť a účinnosť

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 9-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých preberajúci obdrží 3 vyhotovenia protokolu a odovzdávajúci obdrží 6 vyhotovení protokolu.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 3.11.2020

V Bratislave, dňa 13.11.2020

Odovzdávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:
Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

v.r.

v.r.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka