

**Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov
číslo: 11 88 0446 20 00
(ďalej len „zverovací protokol“)**

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481
ako odovzdávajúci

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica**
Námestie rodiny č. 1, 843 57 Bratislava 48
zastúpená Ing. Jozefom Krúpom, starostom
IČO: 00 604 887
ako preberajúci

Článok 1

1. Predmetom zverenia majetku Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica, je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v Bratislave, okres Bratislava IV, obec BA-m.č. Záhorská Bystrica, k. ú. Záhorská Bystrica, a to pozemok reg. „C“:

parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²	LV č.	podiel
1920/2	záhrady	1291	3558	1/1

2. Hodnota zverovaného pozemku podľa čl. 1 ods. 1 je v účtovnej evidencii vedená nasledovne:

Hodnota pozemku podľa účtovnej evidencie			
parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²	obstarávacia hodnota zverovanej výmery v EUR
1920/2	záhrady	1291	25 712,01

3. Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na nehnuteľnom majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto protokolu.

Článok 2

1. Pozemok reg. „C“ parc. č. 1920/2 je umiestnený v areáli Základnej školy s materskou školou na Hargašovej ulici č. 5 v Bratislave. Na pozemku je umiestnené futbalové miniihrisko. Vlastníkom futbalového miniihriska, ako aj ostatných pozemkov a stavieb v areáli Základnej školy s materskou školou na Hargašovej ulici č. 5 v Bratislave je preberajúci. Nehnutel'nosti preberajúceho sú evidované na LV č. 4995.
2. Zmluvou o dlhodobom nájme pozemku č. 18-83-0566-06 uzatvorenou medzi odovzdávajúcim a preberajúcim dňa 24. 08. 2006 bol predmet zverenia špecifikovaný v čl. 1 ods. 1 tohto protokolu prenajatý preberajúcemu na dobu 30 rokov za symbolické nájomné 1,00 Sk/m². Nakoľko výlučným vlastníkom pozemkov a stavieb v areáli Základnej školy s materskou školou na Hargašovej ulici č. 5 v Bratislave je preberajúci, požiadal s cieľom zabezpečenia jednotnej správy a údržby celého školského areálu odovzdávajúceho o zverenie parc. č. 1092/2, k. ú. Záhorská Bystrica, do jeho správy.
3. Zmluvu o dlhodobom nájme pozemku č. 18-83-0566-06 sa preberajúci a odovzdávajúci zaväzujú ku dňu nadobudnutia účinnosti tohto zverovacieho protokolu ukončiť.
4. Účelom zverenia pozemku reg. „C“ parc. č. 1920/2, k. ú. Záhorská Bystrica, do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica, je zjednotenie správy a údržby školského areálu Základnej školy s materskou školou na Hargašovej ulici č. 5 v Bratislave.

Článok 3

1. Spolu so zverením nehnuteľnosti podľa čl 1 ods. 1 tohto protokolu do správy preberajúceho postupuje odovzdávajúci preberajúcemu všetky práva a záväzky, ktoré mu vyplývajú z užívania a správy danej nehnuteľnosti.
2. Preberajúci sa zaväzuje, že z jeho strany nedôjde k predaju zverenej nehnuteľnosti a bude ju spravovať podľa článku 2 bodu 4 tohto protokolu. Nedodržanie daného článku sa bude považovať za hrubé porušenie správy zverenej majetku, následkom ktorého môže byť odňatie správy zverovanej nehnuteľnosti.
3. V prípade, ak preberajúci zverenú nehnuteľnosť prestane užívať pre účel uvedený v článku 2 ods. 4 tohto zverovacieho protokolu, je povinný predmet zverenia odovzdávajúcemu vrátiť do priamej správy v lehote 60 dní od zistenia tejto skutočnosti.
4. Preberajúcemu je známy technický stav zverovanej nehnuteľnosti v čase podpísania tohto zverovacieho protokolu a do správy ju preberá, tak ako leží a stojí, ku dňu podpísania tohto zverovacieho protokolu.
5. Preberajúci sa zaväzuje, že od odovzdávajúceho nebude požadovať žiadne finančné zdroje, ani ich refundáciu, súvisiace so stavebným zhodnotením zverovanej nehnuteľnosti pri zabezpečení jej riadnej správy. Stavebné a rekonštrukčné práce, ako aj stavebné zhodnotenie zverovanej nehnuteľnosti sa preberajúci zaväzuje realizovať z vlastných finančných zdrojov, alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a enviromentálnych zdrojov. Za čerpanie

a splnenie podmienok pri čerpaní týchto finančných zdrojov preberajúci zodpovedá v plnom rozsahu, vrátane možnej náhrady škody a dotácií.

Článok 4

1. Správu nehnuteľnosti uvedenej v čl 1 ods. 1 tohto zverovacieho protokolu sa preberajúci zaväzuje vykonávať podľa Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, platných právnych predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 504/2020 zo dňa 25. 06. 2020, ktorým bolo schválené zverenie do správy preberajúceho tak, aby odovzdávajúcemu nevznikla žiadna škoda.

Článok 5

1. Zverovací protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu obomi zmluvnými stranami.

2. Podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov je zverovací protokol povinne zverejňovanou listinou, podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 6

1. Tento zverovací protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.

2. Strany vyhlasujú, že si tento zverovací protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky a podpísali ho na základe slobodnej vôle a bez nátlaku, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 26.10.2020

V Bratislave dňa 08.09.2020

Odovzdávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:
Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ing. Jozef Krúpa
starosta mestskej časti