

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286500792000/0099

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „dodatok“)
medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00603481

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Ivan Ďuriš, rodený Ďuriš

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť:

a

Ing. Štefan Paľov, rodený Paľov

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť:

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena uzatvoril dňa 16.03.2020 s Ivanom Ďurišom, rodeným Ďurišom, narodeným dňa , rodné číslo: , trvalý pobyt: , Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286500792000/0099 (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti v katastrálnom území Devínska Nová Ves, v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava-mestská časť Devínska Nová Ves: pozemku reg. „C“ KN parcelné číslo **1742/3** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4233 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 4172 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená s cieľom zabezpečiť vecné bremeno pre uloženie vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky k stavbe „**Dva rodinné domy**“ (ďalej ako „prípojky inžinierskych sietí“ v príslušnom tvare).
2. Ivan Ďuriš ako vlastník pozemkov v katastrálnom území Devínska Nová Ves, v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava-mestská časť Devínska Nová Ves:

pozemku reg. „C“ KN parcelné číslo 2115/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m²,
 pozemku reg. „C“ KN parcelné číslo 2115/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m²,
 pozemku reg. „C“ KN parcelné číslo 2115/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m²,
 pozemku reg. „C“ KN parcelné číslo 2115/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m²,
 pozemku reg. „C“ KN parcelné číslo 2115/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m²,
 pozemku reg. „C“ KN parcelné číslo 2115/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m²,
 pozemku reg. „C“ KN parcelné číslo 2116/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²,
 ku ktorým malo byť v zmysle zmluvy zriadené vecné bremeno „in rem“ za účelom uloženia prípojok inžinierskych sietí k stavbe „Dva rodinné domy“, previedol vlastnícke právo k uvedeným pozemkom ako aj všetky práva a povinnosti stavebníka k stavbe „Dva rodinné domy“ na základe kúpnej zmluvy uzavretej medzi Ivanom Ďurišom ako predávajúcim a Ing. Štefanom Paľovom ako kupujúcim, v zmysle ktorej sa Ing. Štefan Paľov stal výlučným vlastníkom pozemkov o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1. Vklad uvedenej kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností bol povolený dňa 29.05.2020, rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu nadobudlo právoplatnosť dňa 02.06.2020 a právne účinky vkladu nastali dňa 02.06.2020.

3. Na základe skutočností uvedených v predchádzajúcich odsekoch sa Ivan Ďuriš ako budúci oprávnený z vecného bremena zo zmluvy nahrádza novým budúcim oprávneným z vecného bremena, a to Ing. Štefanom Paľovom.

Článok II Predmet dodatku

V zmysle Článku I dodatku sa zmluvné strany dohodli na tomto dodatku k zmluve:

1. V úvodných ustanoveniach zmluvy sa mení budúci oprávnený z vecného bremena a nahrádza sa nasledovným znením:

Ing. Štefan Paľov, rodený Paľov

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)“

1. 2. Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a zostávajú týmto dodatkom nedotknuté.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 1 vyhotovenie pre Ivana Ďuriša, 1 vyhotovenie pre Ing. Štefana Paľova.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok

prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 07.01.2021

V Bratislave, dňa 13.12.2020

Budúci povinný z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
prvá námestníčka primátora
hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Ivan Ďuriš, v.r.

V Bratislave, dňa 14.12.2020

.....
Ing. Štefan Paľov, v.r.