

Projektová dokumentácia rieši:

novostavbu dvoch ubytovacích zariadení, v projektových dokumentáciách označených ako: „Ubytovacie zariadenie “1“ (ďalej len „Ubytovacie zariadenie 1“ v prísl. gramatickom tvare), a „Ubytovacie zariadenie “2“ (ďalej len „Ubytovacie zariadenie 2“ v prísl. gramatickom tvare), pri Devínskej ceste, v k.ú. Devín, ktoré boli zahájené bez stavebného povolenia v roku 2018. Stavby sú zrealizované v tesnom kontakte, sú oddielované; každá so samostatnými vstupmi na jednotlivé podlažia, cez dve samostatné poloootvorené dvojramenné schodiská.

Z hľadiska hmotovo - priestorového riešenia má stavba Ubytovacieho zariadenia 1, obdĺžnikového pôdorysného tvaru, jedno podzemné podlažie, čiastočne vnímateľné nad terénom a dve nadzemné podlažia. Prestrešenie objektu je plochou strechou s vegetačnou úpravou. Na 1.PP sú riešené dva skladové priestory; na 1.NP je riešená tzv. denná časť s kuchyňou a s dennou miestnosťou a na 2.NP sa nachádza chodba, kúpeľňa s WC a izba. Jednotlivé podlažia majú samostatné vstupy z poloootvoreného, dvojramenného schodiska pri JV fasáde objektu. Stavba je napojená na verejný vodovod a rozvody el. energie z Devínskej cesty; odvod splaškových vôd je do žumpy. Nároky na statickú dopravu v celkovom počte 1 p.m. sú zabezpečené na spevnených plochách s vjazdom z Devínskej cesty.

Z hľadiska hmotovo - priestorového riešenia má stavba Ubytovacieho zariadenia 2 (zrealizovaná v tesnom kontakte s JV časťou ubytovacieho zariadenia 1), jedno podzemné podlažie, čiastočne vnímateľné nad terénom a dve nadzemné podlažia; prestrešenie objektu je plochou strechou s vegetačnou úpravou.

Na 1.PP sú riešené dva skladové priestory; na 1.NP je riešená tzv. denná časť s kuchyňou a dennou miestnosťou a na 2. NP je riešená chodba, kúpeľňa s WC a izba. Každé podlažie má samostatný vstup priamo z poloootvoreného, dvojramenného schodiska pri SV fasáde objektu.

Stavba je napojená na rozvody technickej infraštruktúry v území: verejný vodovod a rozvody el. energie; odvod splaškových vôd je do žumpy. Nároky na statickú dopravu v celkovom počte 1 p.m. sú zabezpečené na spevnených plochách.

Bilancie intenzity využitia územia uvedené v projektovej dokumentácii:**Ubytovacie zariadenie 1**

- plocha riešeného územia: 257 m² (parc. č. xxxxxxxxxxxxxx, v k.ú. Devín)
- zastavaná plocha: 35,4 m²
- podlažná plocha: 70,80 m²
- spevnené plochy: 17 m²
- plochy zelene: 204,60 m²

IZP = 0,14, KZ = 0,79, IPP = 0,27,

Ubytovacie zariadenie 2

- plocha riešeného územia: 257 m² (parc. č. xxxxxxxxxxxxxx a časť pozemku parc. č. xxxxxx, v k.ú. Devín)
- zastavaná plocha. 32 m²
- podlažná plocha: 64 m²
- spevnené plochy: 114 m²
- plochy zelene: 111 m²

IZP = 0,13, KZ = 0,43, IPP = 0,25

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 a 06 (ďalej len „ÚPN“):

ÚPN stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky reg. „C“ KN parc. č. xxxxxx, xxxxxxxxxxxx a časť pozemku parc. č. xxxxx, v k.ú. Devín, funkčné využitie územia **záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality**, číslo funkcie **1203, stabilizované územie**; prevažná časť pozemkov parc. č. xxxxxxxx, v k.ú. Devín sa nachádza aj v **inundačnom území**, číslo funkcie **1300, stabilizované územie**. Napojenie na technickú infraštruktúru v území je súčasťou územia pre ktoré ÚPN stanovuje funkčné využitie: **námestia a ostatné komunikačné plochy**.

Na stavby a stavebnú činnosť v inundačnom území sa vzťahuje zákon č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a zákon 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

Funkčné využitie územia:

▪ **inundačné územie, číslo funkcie 1300**

Podmienky funkčného využitia plôch: Inundačné územie je územie prístupné k vodnému toku, zaplavované vyliatím vody z koryta, vymedzené záplavovou čiarou najväčšej známej alebo navrhovanej úrovne vodného stavu, ktoré upravuje možnosti konkrétneho funkčného využitia územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: plynulé odvádzanie veľkých povodňových prietokov ako aj odchodu ľadov

Prípustné: stavby a zariadenia v zmysle zákona o ochrane pred povodňami, zeleň vodných tokov nebrániaca odtoku povodňových prietokov, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu inundačného územia, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

Prípustné v obmedzenom rozsahu: stavby a zariadenia stanoveného konkrétneho funkčného využitia územia

Neprípustné: stavby a zariadenia v rozpore so zákonom o ochrane pred povodňami

▪ **záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, číslo funkcie 1203**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia slúžiace pre pestovanie rastlín a rekreáciu v záhradách, záhradkárskych a chatových osadách.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: záhrady, stavby pre individuálnu rekreáciu

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: zeleň líniovú a plošnú, zeleň krajinnú a ekostabilizačnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, vodné plochy, nádrže, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, kompostárne viazané na funkciu, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

▪ **námestia a ostatné komunikačné plochy** sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Intenzita využitia územia: záujmové pozemky, ktoré sú súčasťou funkčných plôch, číslo funkcie 1203 a 1300, sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. **Stabilizované**

územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Upozornenie:

- v zmysle ÚPN sa navrhuje rekonštrukcia Devínskej cesty; v Devínskej ceste (resp. v kontakte s Devínskou cestou) sa navrhuje realizácia optickej káblovej trasy, dobudovanie splaškovej kanalizácie (stavba zaradená medzi VPS stavby – K1) a vybudovanie cyklotrasy – medzinárodná moravsko – dunajská cesta (stavba zaradená medzi VPS – D79).

Mestská časť Bratislava - Devín obstarala a schválila pre rozsiahlu časť svojho katastrálneho územia „**Územný plán zóny Devín I“ (ďalej ÚPN – Z Devín I)**. „**Územný plán zóny Devín I**“ bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Devín uznesením č. 183/2018 zo dňa 15.10.2018. Závazná časť bola vyhlásená VZN č. 4/2018 zo dňa 15.10.2018 s účinnosťou dňom 1.3.2019, schválená unesením č. 184/2018 zo dňa 15.10.2018.

Prevažná časť pozemku parc.č. xxxxx, v k. ú. Devín (v kontakte s Devínskou cestou) je v zmysle ÚPN Z – Devín I súčasťou lokality označenej ako **VKP – Verejné komunikačné priestory**; pozemok parc. č. xxxxxx, ostávajúca časť pozemku parc. č. xxxxx a prevažná časť parc. č. xxxxx, v k.ú. Devín sú súčasťou lokality označenej ako „**FPC 28 – Pri Sihoti**“, regulačný blok **188**, kód **IR – Územie individuálnej a rodinnej rekreácie**; Typ **R2**, podlažnosť **1+1**; juhozápadná časť parc.č. xxxxxxx, v k.ú. Devín je súčasťou lokality označenej ako „**FPC 28 – Pri Sihoti**“, regulačný blok **203**, kód **ZK – Krajinná zeleň**.

Pozemky sa nachádzajú v inundačnom území. Pozemkami parc. č. xxxxxxxxxxx, v k.ú. Devín sú vedené regulačné čiary (stavebné čiary; uličné čiary), vymedzujúce prípadnú zastavateľnú a nezastavateľnú časť.

Podľa § 4 VZN č. 4/2018 zo dňa 15.10.2018 s účinnosťou dňom 1.3.2019: „Správne konania začaté pre účinnosťou tohto VZN, budú ukončené podľa platného Územného plánu hlavného mesta Bratislava, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov“.

Podľa nám dostupných informácií, bolo na stavebnom úrade mestskej časti Bratislava - Devín, začaté konanie o dodatočnom povolení predmetných stavieb, pred účinnosťou VZN č. 4/2018. V nadväznosti na uvedené sú stavby: „Ubytovacie zariadenie 1“ a „Ubytovacie zariadenie 2“ posudzované vo vzťahu k územnoplánovacej dokumentácii celomestského charakteru, t.j. k ÚPN.

VYHODNOTENIE:

z hľadiska funkcie sú stavby Ubytovacie zariadenie 1 a Ubytovacie zariadenie 2 v rozpore s ÚPN. Ubytovacie zariadenia, ako stavby nesúvisiace s funkciou záhrady, záhradkárske a chatové

osady a lokality, číslo funkcie 1203, sú zaradené medzi neprípustné spôsoby využitia funkčnej plochy.

Z hľadiska intenzity využitia územia konštatujeme, že v predloženom riešení nie je preukázané, že stavby ubytovacích zariadení rešpektujú princípy stabilizovaného územia, funkčnej plochy, číslo funkcie 1203, v ktorej merítom a limitom je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie stavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche, čo v predloženom riešení nie je vyhodnotené. Holé konštatovanie súladu s ÚPN v projektových dokumentáciách, bez jeho podloženia relevantnými a overiteľnými údajmi o existujúcej zástavbe vo funkčnej ploche, číslo funkcie 1203 je nepostačujúce.

Stavby: „Ubytovacie zariadenie 1“ a „Ubytovacie zariadenie 2“, zrealizované bez stavebného povolenia sú z hľadiska funkcie a druhu stavby v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov. Stavby ubytovacích zariadení sú v území **záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality**, číslo funkcie **1203 neprípustné**.

Z hľadiska intenzity využitia územia nie je preukázané, že stavby ubytovacích zariadení rešpektujú charakter stabilizovaného územia funkčných plôch, ktorých sú súčasťou.

Dodatočné povolenie stavieb: Ubytovacie zariadenie 1 a Ubytovacie zariadenie 2 **je v rozpore** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava N E S Ú H L A S Í

s dodatočným povolením stavieb:	„SO 01 – UBYTOVACIE ZARIADENIE “1“ „SO 01 – UBYTOVACIE ZARIADENIE “2”
na pozemkoch parc. č. :	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
v katastrálnom území:	Devín
miesto stavby, lokalita:	Devínska cesta

ODÔVODNENIE:

Na územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. xxxxxxxxxxxx a časť pozemku parc. č. xxxxxxxx, v k.ú. Devín, je v platnosti územnoplánovacia dokumentácia na celomestskej úrovni: ÚPN a dokumentácia na zonálnej úrovni: ÚPN – Z Devín I, schválená Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Devín, uznesením č. 183/2018 zo dňa 15.10.2018. Záväzná časť ÚPN – Z Devín I bola vyhlásená VZN č. 4/2018 zo dňa 15.10.2018 s účinnosťou dňom 1.3.2019, schválená unesením č. 184/2018 zo dňa 15.10.2018. Podľa § 4 VZN č. 4/2018 zo dňa 15.10.2018 s účinnosťou dňom 1.3.2019: „Správne konania začaté pre účinnosťou tohto VZN, budú ukončené podľa platného Územného plánu hlavného mesta Bratislava, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov“.

Podľa nám dostupných informácií, bolo konanie vo veci dodatočnej legalizácie vyššie uvedených stavieb ubytovacích zariadení, ktoré boli zrealizované bez stavebného povolenia, začaté na stavebnom úrade mestskej časti Bratislava - Devín, pred účinnosťou VZN č. 4/2018.

Z tohto dôvodu, sú stavby dvoch ubytovacích zariadení, ktoré sú predmetom tohto záväzného stanoviska, posudzované výlučne vo vzťahu k ÚPN.

ÚPN je základný programový a koncepčný územnoplánovací dokument pre celé územie Bratislavy s podrobnosťou spracovania v mierke 1: 10 000 a stanovuje funkčné a priestorové usporiadanie a intenzitu využitia územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek.

Pozemky parc. č. xxxxxxxxxxxx a časť parc. č. xxxxxxxx, v k.ú. Devín, (ďalej len „záujmové pozemky“ v prísl. gramatickom tvare), sú súčasťou územia, v ktorom ÚPN stanovuje funkčné

využitie *záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality*, číslo funkcie 1203; zároveň je prevažná časť pozemkov parc. č xxxxxxxxxxxx, v k.ú. Devín aj súčasťou *inundačného územia*, číslo funkcie 1300, v ktorom sa na stavebnú činnosť vzťahuje zákon o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z.z. Podľa § 20 ods. 7 zákona č. 7/2010 Z.z. v inundačnom území možno povoliť preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami; vodné stavby okrem odkalísk; stavby na odber alebo vypúšťanie povrchovej vody; vodné elektrárne; stanice na meranie meteorologických prvkov a hydrologických prvkov; dopravné stavby, objekty a zariadenia, ktoré nezhoršujú odtok povrchových vôd, chod ľadov a ktoré nemôžu zhoršiť kvalitu vody; stožiare diaľkových a miestnych rozvodov elektriny a telekomunikačné stožiare, ak nezhoršujú odtok povrchových vôd a chod ľadov, *alebo dočasne stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré nezhoršujú odtok povrchových vôd, chod ľadov a kvalitu vody*. Stavby a objekty v inundačnom území nesmú zhoršovať podmienky na odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody a tiež musia byť odolné voči tlaku vody a chránené pred zaplavením interiéru vodou. Podľa ÚPN sú v *inundačnom území*, číslo funkcie 1300, zaradené medzi „*Prípustné v obmedzenom rozsahu*“, stavby a zariadenia stanoveného konkrétneho funkčného využitia územia; medzi neprípustné sú zaradené stavby a zariadenia v rozpore so zákonom o ochrane pred povodňami. K stavebnej činnosti a stavbám v inundačnom území sa vyžaduje súhlasné stanovisko správcu toku SVP, š.p., ktoré k „Doplneniu“ predložené nebolo.

Záujmové pozemky sú zároveň súčasťou územia v ktorom ÚPN stanovuje funkčné využitie: *záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality*, číslo funkcie 1203, s diferencovaním na prevládajúce, prípustné, prípustné v obmedzenom rozsahu a neprípustné spôsoby využitia funkčnej plochy. Medzi prevládajúce spôsoby využitia funkčnej plochy, číslo 1203, sú zaradené základné funkcie územia, ktoré svojím počtom, rozsahom, objemom v území prevažujú, určujú jeho charakteristiky, základné väzby, či vzťahy. Funkcie prípustné môžu byť v území umiestňované a povoľované voľne, pokiaľ nenarušia základnú (dominantnú) funkciu územia (hygienické predpisy, odstupy,...). Funkcie prípustné v obmedzenom rozsahu sú funkcie, ktoré nie sú v rozpore s dominantným funkčným využitím; ich umiestňovanie však musí byť posudzované jednotlivo pre konkrétne územie na základe urbanistických kritérií, vplyvu na životné prostredie i vlastností, potrieb a podmienok konkrétneho územia. Neprípustné funkcie sú funkcie, ktoré sú v rozpore s prevládajúcou funkciou, v tomto prípade s funkciou: *záhrady a stavby pre individuálnu rekreáciu*. Bližšie špecifiká pre uvedené typy funkcií v území funkčnej plochy, číslo funkcie 1203, sú klasifikované v časti: „*Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 a 06 (ďalej len „UPN“)*“; *Funkčné využitie územia*“, tohto záväzného stanoviska.

Zrealizované stavby dvoch vyššie uvedených ubytovacích zariadení, na ktoré sa vzťahuje vyhl. Ministerstva hospodárstva SR, č. 277/2008 Z.z., ktorou sa ustanovujú klasifikačné znaky na ubytovacie zariadenia pri ich zaraďovaní do kategórie a tried, (bez určenej kategórie ubytovacieho zariadenia v predložených projektových dokumentáciách), sú z hľadiska spôsobov funkčného využitia územia, funkčnej plochy: *záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality*, číslo funkcie 1203 v rozpore s ÚPN.

Ubytovacie zariadenia, ako stavby nesúvisiace s prevládajúcou funkciou funkčnej plochy, číslo funkcie 1203, sú v rozpore s ÚPN, tak ako je uvedené vo „výrokovej časti“ tohto záväzného stanoviska.

Z hľadiska intenzity využitia územia, ktorá je mierou exploatácie funkčných plôch zástavbou a je vyjadrená množstvom zástavby na jednotku funkčnej plochy, príp. jej časti, konštatujeme, že táto v stabilizovanom území nie je určená taxatívne cez prvky intenzity využitia územia (index zastavanej plochy - IZP, index podlažnej plochy – IPP, koeficient zelene - KZ), tak ako je to v rozvojovom území. V stabilizovanom území sa vyžaduje umiestňovať zástavbu, ktorá svojou štruktúrou, mierkou a hustotou zodpovedá zastavaniu okolitého prostredia tak, aby sa zvyšoval štandard jestvujúcich území. Merítkom a limitom pre zástavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie tohto územia. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb

a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, reprezentované existujúcou zástavbou (pozn.: legálne stavby) vo funkčnej ploche a vnáša do existujúcej zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť/povoliť. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Máme za to, že v predloženom riešení nie je preukázané, že zrealizované stavby ubytovacích zariadení rešpektujú takto stanovené kritéria v ÚPN a iba konštatovanie súladu s ÚPN je nepostačujúce.

Ďalej k obsahovým náležitostiam predloženého projektového riešenia konštatujeme, že v prípade stavby Ubytovacieho zariadenia 2 sa uvádza, že táto je napojená na verejný vodovod a rozvody el. energie a pozemok „má vlastnú žumpu“. Napojenie stavby na technickú vybavenosť v území a na žumpu nie je zohľadnené v grafickej časti projektovej dokumentácie. Ďalej uvádzame, že predloženú fotodokumentáciu zrealizovaných stavieb, pozostávajúcu z 1xA4 považujeme za nepostačujúcu. V dokumentáciách sa uvádza aj pojem „dodatocné stavebné povolenie pre zmenu stavby pred dokončením“, čo považujeme za zmätočné.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Príloha: koordinačná situácia (SO – 01 Ubytovacie zariadenie “1), koordinačná situácia (SO – 01 Ubytovacie zariadenie “2),

CO: MČ Bratislava – Devín
MAGS OUIK – archív