

Protokol č. 118808582000
o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním
súvisiacich práv a záväzkov
(ďalej aj ako „protokol“)

VLASTNÍK: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „*odovzdávajúci*“ alebo aj ako „*hlavné mesto*“)

SPRÁVCA: Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
zastúpená starostom Ing. Jánom Hrčkom
IČO: 00 603 201
(ďalej aj ako „*preberajúci*“ alebo aj ako „*mestská časť*“)

(ďalej spolu s hlavným mesto aj ako „*strany protokolu*“)

Článok 1

1. Predmetom zverenia nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy, a s ním súvisiacich práv a záväzkov, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka je pozemok v k. ú. Petržalka, a to:
- pozemok registra „C“ KN, parc. č. **1812** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3364 m², zapísaný na LV č. 1748, v podiele 1/1, v obstarávacej cene..... **167 496,51 Eur**
 - stavba parkoviska na Šintavskej ulici v Bratislave v obstarávacej cene..... **99 910,80 Eur**
oprávky 99 910,80 Eur
zostatková cena0,00 Eur

(ďalej aj ako „*pozemok*“ alebo „*predmet zverenia*“).

2. Celková hodnota predmetu zverenia predstavuje sumu **267 407,31 Eur**.

Článok 2

Predmetný pozemok sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, **za účelom užívania predmetu zverenia ako parkoviska, ktoré bude zaradené do siete parkovacej politiky.**

Článok 3

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 17.12.2020 Uznesením č. **710/2020**, schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v článku 1 tohto protokolu, v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom užívania predmetu zverenia ako parkoviska, ktoré bude zaradené do siete parkovacej politiky s podmienkami:

- a) nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Petržalka v prospech tretích osôb,
- b) v prípade, ak mestská časť Bratislava-Petržalka prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 30 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave,
- c) protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Petržalka podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť,
- d) protokol o zverení nehnuteľného majetku sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2023,
- e) mestská časť preberie na seba záväzok, že údržbu, správu a nakladanie, príp. stavebné zhodnotenie predmetu zverenia bude realizovať z vlastných finančných zdrojov a vo vlastnej réžii.
- f) mestská časť preberie na seba záväzok, že ku dňu 31.12.2023 vráti predmet zverenia do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave a za tým účelom pristúpi najneskôr do 31.12.2023 k podpisu protokolu o vrátení majetku do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy,
- g) mestská časť po nadobudnutí účinnosti protokolu zabezpečí vo vlastnom mene a na vlastné náklady odstránenie dopravného značenia vo vlastníctve súkromnej spoločnosti umiestneného na predmete zverenia, za tým účelom zabezpečí vypracovanie projektu organizácie dopravy a urobí všetky právne kroky vrátane súdnych a správnych podaní, ktorými docieli odstránenie dopravného značenia situovaného ku dňu účinnosti protokolu na predmete zverenia,
- h) mestská časť v spolupráci s hlavným mestom SR Bratislava zabezpečí vypratanie nehnuteľného majetku, a to najmä od dopravného značenia a od dopravného zariadenia, zo strany pôvodného nájomcu v čo najkratšom čase. O priebehu vypratania je mestská časť povinná informovať hlavné mesto SR Bratislava v pravidelných intervaloch,
- i) mestská časť sa zaväzuje v lehote 60 dní odo dňa zverenia nehnuteľného majetku uzavrieť zmluvu o postúpení pohľadávok s Hlavným mestom, ktorej predmetom bude najmä odplatný prevod pohľadávok Hlavného mesta voči bývalému nájomcovi nehnuteľného majetku na mestskú časť.

Článok 4

1. Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkov hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, nakoľko preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná. Nehnuteľnosť sa odovzdáva do správy preberajúceho dňom nadobudnutia účinnosti tohto protokolu.

3. Mestská časť Bratislava-Petržalka týmto protokolom berie na vedomie, že na predmete zverenia sa v súčasnosti nachádza dopravné zariadenie vo vlastníctve súkromnej spoločnosti BESICO SK, s.r.o., Vlčkova 8/A, 811 05 Bratislava, ktoré je potrebné odstrániť.
4. Mestská časť Bratislava-Petržalka týmto protokolom berie na vedomie a zaväzuje sa, že:
 - a) nepristúpi k predaju predmetu zverenia v prospech tretích osôb,
 - b) v prípade, ak prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedený účel vráti v lehote 30 dní predmet zverenia do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave,
 - c) protokol o zverení nehnuteľného majetku podpíše do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť,
 - d) protokol o zverení nehnuteľného majetku sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2023,
 - e) údržbu, správu a nakladanie, príp. stavebné zhodnotenie predmetu zverenia bude realizovať z vlastných finančných zdrojov a vo vlastnej réžii,
 - f) ku dňu 31.12.2023 vráti predmet zverenia do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave a za tým účelom pristúpi najneskôr do 31.12.2023 k podpisu protokolu o vrátení majetku do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy,
 - g) po nadobudnutí účinnosti protokolu zabezpečí vo vlastnom mene a na vlastné náklady odstránenie dopravného značenia vo vlastníctve súkromnej spoločnosti umiestneného na predmete zverenia, za tým účelom zabezpečí vypracovanie projektu organizácie dopravy a urobí všetky právne kroky vrátane súdnych a správnych podaní, ktorými docieli odstránenie dopravného značenia situovaného ku dňu účinnosti protokolu na predmete zverenia.
 - h) v spolupráci s hlavným mestom SR Bratislava zabezpečí vypratanie nehnuteľného majetku, a to najmä od dopravného značenia a od dopravného zariadenia, zo strany pôvodného nájomcu v čo najkratšom čase. O priebehu vypratania je mestská časť povinná informovať hlavné mesto SR Bratislava v pravidelných intervaloch,
 - i) v lehote 60 dní odo dňa zverenia nehnuteľného majetku uzavrie zmluvu o postúpení pohľadávok s Hlavným mestom, ktorej predmetom bude najmä odplatný prevod pohľadávok Hlavného mesta voči bývalému nájomcovi nehnuteľného majetku na mestskú časť.

Článok 5

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta SR Bratislavy.
3. Neoddeliteľnou súčasťou protokolu je snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu zverenia.

Článok 6

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 9-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v troch exemplároch a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

21. 01. 2021

V Bratislave dňa 21. 01. 2020

21. 01. 2021

V Bratislave dňa2020

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Petržalka

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor



Ing. Ján Hrčka
starosta



Neoddeliteľnou súčasťou protokolu ako príloha č. 1 je snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu zverenia

