

Protokol č. 11 88 0479 20 00
o zverení majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti
Bratislava – Petržalka

Odovzdávajúci : Hlavné mesto SR Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
IČO : 00 603 481

Preberajúci : Mestská časť Bratislava – Petržalka
zastúpená starostom Ing. Ján Hrčka
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
IČO : 603 201

Čl. 1
Predmet zverenia

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka sú stavebné objekty :

SO 102 Miestna komunikácia,
SO 103 Spevnené plochy,
SO 104 Terénne a sadové úpravy,
SO 106 Prípojka kanalizácie, ORL.

(ďalej len „predmet zverenia“)

Stavebné objekty SO 102, SO 103, SO 104, SO 106 boli zrealizované ako súčasť stavby : „Polyfunkčný dom Bosákova - Šustekova, Bratislava **II.b etapa**,“ Bratislava, Petržalka, na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 5393/97 a 5394/6 , katastrálne územie Petržalka v zmysle GP č. 53/2020, vypracovaného spoločnosťou K-GEO s.r.o., IČO: 36842494, úradne overeného katastrálnym odborom OÚBA dňa 07.09.2020 pod číslom G1: 1762/20 (pozemky sú vytvorené z pôvodných pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 5393/1 a 5394/1 katastrálne územie Petržalka).

Stavebné objekty **SO 102 Miestna komunikácia a SO 103 Spevnené plochy** boli skolaudované na základe kolaudačného rozhodnutia: č.3717/2020/12-OURaD/Ks-3 zo dňa 21.05.2020, právoplatného dňa 20.06.2020. Stavebný objekt **SO 104 Terénne a sadové úpravy** bol skolaudovaný na základe rozhodnutia č.3768/2020/10UKSP-La-22 zo dňa 23.03.2020, právoplatného dňa 21.04.2020, vydaného stavebným úradom Mestskej časti Bratislava- Petržalka.

Stavebný objekt **SO 106 Prípojka kanalizácie, ORL** bol skolaudovaný na základe kolaudačného rozhodnutia č. OU-BA-OSZP3-2019/15362/V-6640 zo dňa 23.09.2019, právoplatného dňa 10.10.2019, vydaného stavebným úradom Okresného úradu Bratislava, Odborom starostlivosti o životné prostredie.

POPIS STAVEBNÝCH OBJEKTOV :

SO 102 Miestna komunikácia

Predmetom stavebného objektu SO 102 je predĺženie miestnej komunikácie Šustekova ulica ako štvrtého ramena priesečnej križovatky Lužná -Šustekova. Miestna komunikácia je funkčnej triedy C2 kategórie MO 9/40, ktorá zabezpečuje priame napojenie na prístupové komunikácie a parkoviská v oblasti. Je realizovaná o dĺžke 61,10 m , šírka jazdných pruhov je 2 x 3,50 m. Pričný sklon je 2% a pozdĺžny sklon je 1,25%.

Konštrukcia asfaltovej vozovky :

- asfaltový betón	AC _o 11-II 45/80	hr. 40 mm
- postrek živичný spojovací z cestného asfaltu	PS,EK	
- asfaltový betón	AC _L 16-II 70/100	hr. 50 mm
- postrek živичný spojovací z cestného asfaltu	PS,EK	
- asfaltový betón	AC _p 22-II 70100	hr. 70 mm
- postrek živичný spojovací z cestného asfaltu	PS,EK	
- cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM C _{5/6}	hr. 160 mm
- štrkodrava fr.0-32	31,5 G _c	hr. 200 mm
Spolu		hr. 520 mm

SO 103 Spevnené plochy

Stavebný objekt bol vybudovaný z dôvodu riešenia potrieb statickej dopravy a vybudovanie peších komunikácií, chodníkov o šírke 1,50 m, 2,00 m a 3,00 m s prepojením na existujúce chodníky, ktoré boli vybudované v predošlých etapách stavby. V rámci tohto objektu bolo realizovaných 42 kolmých stojísk, z toho 2 státi pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu. Na parkovisku je realizovaná asfaltová vozovka, príslušné parkovacie státi sú z betónovej dlažby. Kolmé parkovacie stojiská k miestnej komunikácii majú kryt z cementobetónu a chodníky sú realizované z kamennej dlažby. Obruba vozoviek a parkovísk je riešená betónovým chodníkovým obrubníkom 150/260/1000 mm, obruba chodníkov je z betónových záhonových obrubníkov 50/200/100 mm.

Odvodnenie povrchu komunikácie, parkovísk a chodníkov je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom krytu do nových uličných vpustov s mrežou na pántoch, ktoré sú zaústené do objektov kanalizácie SO 105 a SO 106.

Konštrukcia asfaltovej vozovky na parkovisku :

- asfaltový betón	AC _o 11-II 50/70	hr. 40 mm
- postrek živичný spojovací z cestného asfaltu	PS,EK	
- obalované kamenivo	AC _p 22-II 70/100	hr. 80 mm
- postrek živичný spojovací z cestného asfaltu	PS,EK	
- cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM C _{5/6}	hr. 180 mm
- štrkodrava fr.0-32	31,5 G _c	hr. 200-230 mm
Spolu		hr. 500-530 mm

Konštrukcia parkoviska z dlažby :

- betónová zámková dlažba sivá	DL	hr. 80 mm
- čiary V10a z jedného radu červenej dlažby		
- lôžko z kamennej drviny fr.4/8	L4/8	hr. 40 mm
- cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM C _{8/10}	hr. 150 mm
- štrkodrava fr.0-32	ŠD, 31,5G _c	hr. 180 mm
Spolu		hr. 450 mm

Konštrukcia chodníka z betónovej dlažby :

- betónová zámková dlažba sivá	DL	hr. 60 mm
- lôžko z kamennej drviny fr.4/8	L4/8	hr. 40 mm
- cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM C _{5/6}	hr. 150 mm
- štrkodrava fr.0-32	ŠD, 31,5G _c	hr. 150 mm
Spolu		hr. 400 mm

Konštrukcia parkoviska pri Šustekovej :

- cementobetón	CBIII	hr. 180 mm
- štrkodrava fr.0-32	ŠD, 31,5G _c	hr. 120 mm
- štrkodrava fr.0-32	ŠD, 31,5G _c	hr. 150 mm
Spolu		hr. 400 mm

Konštrukcia chodníka z kamennej dlažby :

- kamenná dlažba 40/60/40-60, 80/110/80-110 mm	DL	hr. 40-110 mm
- lôžko z kamennej drviny fr.4/8	L4/8	hr. 40-110 mm
- štrkodrava fr.0-32	ŠD, 31,50G _c	hr. 250 mm
Spolu		hr. 400 mm

SO 104 Terénne a sadové úpravy

Po ukončení stavebnej činnosti boli v území zrealizované sadové úpravy a to najmä výsadbou drevín nižšieho vzrastu a nižších stromov, kvetín a cibul'ovín a taktiež plochy s udržiavanými plochami trávnik. Nové výsadby sú situované v zelených plochách lemujúcich objekt a parkovacie plochy v jeho bezprostrednej blízkosti.

V rámci objektu bola vybudovaná aj fontána a prvky drobnej architektúry.

SO 106 Prípojka kanalizácie, ORL

Do dažďovej kanalizácie realizovanej v rámci predchádzajúcej II.a etapy stavby sú napojené 2 uličné vpusty **UV5 a UV6** na odvod dažďovej vody z novej časti parkoviska realizovanej v rámci etapy II.b. V novom úseku miestnej komunikácie Šustekova ulica bola realizovaná uličná kanalizácia SO 105 do ktorej je cez šachtu KŠ7 zapustená vetva dažďovej kanalizácie **SO 106** a tri uličné vpusty **UV8, UV9 a UV15** na odvod dažďových vôd z nového úseku komunikácie. Účelom objektu **SO 106 Prípojka kanalizácie, ORL** je odvádzať dažďové vody z príľahlých plôch a parkovacích plôch príslušných k realizovanému polyfunkčnému domu, ktoré budú cez odlučovač ropných látok ORL1 odvedené do uličnej kanalizácie SO 105.

Zverovaná časť dažďovej kanalizácie SO 106 slúži na odvod **dažďových vôd z parkoviska** pri Šustekovej ulici a **dažďových vôd s chodníkov**, ktoré sú cez odlučovač ropných látok ORL1 napojené do kanalizácie SO 105 cez šachtu KŠ7.

V rámci preberanej časti objektu SO 106 Prípojka kanalizácie, ORL v rozsahu dažďovej kanalizácie boli vybudované nasledujúce vetvy :

- **Vetva DB** z PVC potrubia DN 200 dĺžky 7,50 m
- **Vetva DB1** z PVC potrubia DN 200 dĺžky 19,78 m
- **Vetva DB2** z PVC potrubia DN 200 dĺžky 38,82 m

Na vetve DB je realizovaná kanalizačná šachta priemeru 1000 mm, **ŠD3** a odlučovač ropných látok **ORL 1 (Klk 8/I SII)** s kapacitou Q = 8,0 l/s

Na vetve DB1 je napojený uličný vpust **UV7**. Na vetve DB2 je realizovaná kanalizačná šachta priemeru 1000 mm, **ŠD6** a taktiež sú do nej napojené 2 uličné vpusty **UV11 a UV14** spolu s pripojovacími potrubiami.

Uličné vpusty sú štandardné prefabrikované priemeru 500 mm s usadzovacím priestorom s oceľovými košmi pre zachytávanie nečistôt a vtokovými mrežami.

Rozsah zverených stavebných objektov:

SO 102 Miestna komunikácia

Miestna komunikácia je funkčnej triedy C2 kategórie MO 9/40, ktorá zabezpečuje priame napojenie na prístupové komunikácie a parkoviská v oblasti. Je realizovaná o dĺžke 61,10 m, šírka jazdných pruhov je 2 x 3,50m, šírka odvodňovacieho prúžku je 2 x 0,50m. Plocha komunikácie je 494 m²

SO 103 Spevnené plochy

V rámci tohto stavebného objektu bola vybudovaná **asfaltová vozovka** v priestore parkoviska o šírke 2 x 3,00 m o celkovej ploche 135,4 m². Pre potreby statickej dopravy sa vybuvovali pešie komunikácie a **chodníky** o šírke 1,50 m, 2,00 m a 3,00 m o ploche spolu cca 400 m², s prepojením na existujúce chodníky, ktoré boli vybudované v predošlých etapách stavby. Taktiež bolo realizovaných **42 kolmých stojísk**, z toho 2 stáčia pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu. Stáčia na parkovisku sú z betónovej dlažby v počte 20 ks o rozmeroch 2,40 x 4,50m o ploche 217,9 m². Prilahlé kolmé parkovacie stáčia k miestnej komunikácii majú kryt z cementobetónu v počte 22 ks o rozmeroch 2,40 x 5,30m o celkovej ploche 290 m

SO 104 Terénne a sadové úpravy

Boli zrealizované na celkovej ploche 275,7 m², prevažne v zložení kvety, cibuľoviny, listnaté kry a trávnik.

V Zmluve o bezodplatnom prevode stavebných objektov č. **05 88 0478 20 00** sa stavebník - prevádzajúci zaväzuje, že bude vykonávať **údržbu objektu SO 04** Terénne a sadové úpravy (zeleň) **na vlastné náklady po dobu 10 rokov** odo dňa účinnosti Zmluvy o prevode do majetku obce

SO 106 Prípojka kanalizácie, ORL

Kanalizácia na odvod dažďových vôd bola realizovaná v troch vetvách :

- **Vetva DB** z PVC potrubia DN 200 dĺžky 7,50 m
- **Vetva DB1** z PVC potrubia DN 200 dĺžky 19,78 m
- **Vetva DB2** z PVC potrubia DN 200 dĺžky 38,82 m

Na vetve DB je realizovaná šachta **ŠD3** a odlučovač ropných látok **ORL 1 (KLk 8/I SII)** s kapacitou Q = 8,0 l/s . Výstupná koncentrácia NEL z odlučovača je do 0,1 mg/l.

Na vetve DB1 je napojený spolu s pripojovacím potrubím uličných vpust **UV7**. Na vetve DB2 je realizovaná kanalizačná šachta **ŠD6** a taktiež sú do nej napojené 2 uličné vpusty **UV11 a UV14** spolu s pripojovacími potrubiami- Do dažďovej kanalizácie na parkovisku sú zaústené dva uličné vpusty **UV5 a UV6** na odvod dažďovej vody z novej časti parkoviska.

POZNÁMKA:

Predmetom zverenia nie je:

- **časť SO 106 Prípojka kanalizácie** v rozsahu **splaškovej kanalizácie DN 300 v dĺžke 94,42 m**, ktorá slúži na odvod splaškovej odpadovej vody z polyfunkčného objektu realizovaného v II.b etape a časť **kanalizácie na odvod dažďových vôd z polyfunkčného objektu** spolu s **tukovou kanalizáciou a odlučovačom tukov**,
- **časť SO 104 Terénne a sadové úpravy** v rozsahu **vodnej plochy a drobnej architektúry-fontány** vybudovanej na pozemku registra C-KN parc.č. 5393/98 k.ú.

Petržalka o výmere 100m², oddeleného v zmysle GP č. 53/2020 (úradne overeného dňa 07.09.2020 pod číslom G1: 1762/20), ktorá ostáva v majetku stavebníka,

- **časť SO 103 Spevnené plochy** v rozsahu **kontajnerového stojiska** vybudovaného na pozemkoch registra C KN parc.č. 5394/5 a 5393/96 k.ú. Petržalka spolu o výmere 25 m², pozemky boli vytvorené v zmysle GP č. 53/2020 (úradne overeného dňa 07.09.2020 pod číslom G1: 1762/20).

Predmet zverenia a jeho zverenie

1. Majetok sa zveruje mestskej časti Bratislava – Petržalka, v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí znení neskorších predpisov a s **Čl. 82 ods.(1) písmeno b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy**, ako veci **miestneho významu** potrebné na plnenie úloh miestnej samosprávy, na rozvoj a zveľadenie mestskej časti, ako miestne komunikácie III. a IV. triedy, verejné priestranstvá, verejná zeleň, parky.
2. Za deň zverenia predmetu zverenia sa považuje deň nasledujúci po dni zverejnenia dvojstranne podpísaného protokolu na webovom sídle hlavného mesta SR Bratislavy.
3. Na predmete zverenia neviaznu žiadne práva tretích osôb.
4. Predmet zverenia sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka bezodplatne.
5. K fyzickému odovzdaniu nedôjde, nakoľko je predmet zverenia preberajúcemu známy.
6. Nakoľko je predmet zverenia zverený do správy príslušnej mestskej **časti okamžite po jeho nadobudnutí do majetku obce** (deň po dni nadobudnutia) neprichádza ku schodkom hospodárenia.

Čl. 3

Hodnota predmetu zverenia

SO 102 Miestna komunikácia :	11 692,02 Eur
SO 103 Spevnené plochy :	96 739,57 Eur
SO 104 Terénne a sadové úpravy	8 759,04 Eur
SO 106 Prípojka kanalizácie, ORL:	4 259,12 Eur

Hodnota spolu: 121 449,75 Eur bez DPH

Hlavné mesto SR Bratislava nevykonávalo odpisy z hodnoty predmetu zverenia.

Čl. 4

Záverečné ustanovenia

1. Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta SR Bratislavy a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964

Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov

2. Protokol sa vyhotovuje v 9-tich rovnopisoch, s platnosťou originálu, z ktorých odovzdávajúci dostane 5 a preberajúci 4 vyhotovenia.
3. Súčasťou protokolu sú i doklady, ktoré boli MČ Bratislava -Petržalka odovzdané ku spracovaniu Záznamu z technickej obhliadky:
 - Projektová dokumentáciu stavebných objektov SO 102 a SO 103 Spevnené plochy
 - Projektová dokumentácia stavebného objektu SO 104 Terénne a sadové úpravy
 - Projektovú dokumentáciu stavebného objektu SO 106 Prípojka kanalizácie
 - Kópia stavebné povolenie k SO 102 a SO 103
 - Kópia kolaudačné rozhodnutie k SO 102 a SO 103 Spevnené plochy
 - Kópia stavebné povolenie k SO 104 Sadové úpravy
 - Kópia stavebné povolenie k SO 106 Prípojka kanalizácie
 - Kópia kolaudačné rozhodnutie k SO 102 a SO 103 Spevnené plochy
 - Kópia kolaudačné rozhodnutie k SO 104 Sadové úpravy
 - Kópia kolaudačné rozhodnutie k SO 106 Prípojka kanalizácie
 - Zameranie skutkového stavu SO 102-SO4
 - Kópia GP č. 15/2020 na zameranie stavby ku kolaudácii
 - Kópia geometrický plán č. 53/2020, úradne overený 07.09.2020, číslo G1: 1762/20
 - Záznam z technickej obhliadky k SO 104 - SO 106 od správcu MČ Petržalka
 - Grafická situácia rozsahu zverených stavebných objektov
4. Strany si protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 26.01.2021

V Bratislave dňa 07.12.2020

Odovzdávajúci :

Preberajúci :

za v.r.

v.r.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
zast., Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hl. mesta SR Bratislavy

Mestská časť Bratislava – Petržalka
zast., Ing. Ján Hrčka
starosta mestskej časti



Komunikácia-vozovka

Parkovacie stojiská

Chodníky

Zeleň

5395/37

5395/36

5395/38

5394/1

5394/6

5394/5
5393/96

5393/1

5393/97

5413/56

5393/98

5394/2

53