



Číslo spisu  
OU-BA-OSZP3-2020/080801-006

Bratislava  
13. 08. 2020

Vybavuje



Toto rozhodnutie nadobudlo  
právoplatnosť dňa: 13. 08. 2020  
v Bratislave dňa: 11. 08. 2020  
pracovník: [signature]

## ROZHODNUTIE

Vo veci dodatočného povolenia na užívanie objektu vodnej stavby - ev. č. 6894

### Popis konania / Účastníci konania

Dodatočné povolenie stavby spojené s kolaudačným konaním pre objekt vodnej stavby SO 02 – Rozšírenie verejnej kanalizácie, Kanalizačná prípojka, ktorá je súčasťou hlavnej stavby „Zástavba rodinných domov“, na pozemkoch KN C parc. č. 1843/3, 2714/1 a KN E parc. č. 3024/1, k. ú. Vajnory.

### Výrok rozhodnutia

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako orgán štátnej vodnej správy a príslušný špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby podľa § 61 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení (vodný zákon) neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanoveniami § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov stavebníkom Ing. Martin Demo a Ing. Romana Demová, obaja bytom Roľnícka 219, 831 07 Bratislava

1. dodatočne povoľuje

podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v spojení s § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov objekt vodnej stavby SO 02 – Rozšírenie verejnej kanalizácie, Kanalizačná prípojka, ktorá je súčasťou hlavnej stavby „Zástavba rodinných domov“, na pozemkoch KN C parc. č. 1843/3, 2714/1 a KN E parc. č. 3024/1, k. ú. Vajnory.

Stavebník preukázal, že stavba nie je v rozpore s platným územným plánom na základe záväzného stanoviska č. OS-467/2020/SUC zo dňa 11. 05. 2020.

Účel stavby – odvádzanie splaškových vôd do verejnej kanalizácie.

Dodatočné povolenie sa vzťahuje na objekt:

SO 02 Rozšírenie verejnej kanalizácie, Kanalizačná prípojka

- podtlakové pripojovacie potrubie HDPE D90x3,5 mm dĺžky 5,55 m pripojené na vetvu D1
- ventilová šachta VK
- akumulčná šachta AK

Nakoľko je stavba už ukončená, tunajší úrad nestanovuje podmienky pre jej uskutočnenie.

Majetkovoprávne vzťahy:

Stavebník preukázal vlastnícke právo k pozemku KN C parc. č. 1843/3, k. ú. Vajnory listom vlastníctva č. 454. K pozemkom KN C parc. č. 2714/1 a KN E parc. č. 3024/1, k. ú. Vajnory, stavebník podľa § 58 odst. 4 stavebného zákona nepreukazuje, nakoľko sa nemení účel ich využitia.

Všeobecné ustanovenia:

Stavebník uhradil správny poplatok podľa položky 60 písm. g) a položky 61 sadzobníka poplatkov, ktorý je prílohou zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, sumu 300,- € (slovom tristo eur).

V konaní o dodatočnom povolení stavby účastníci konania neuplatnili žiadne námietky ani pripomienky.

## II. povolenie

podľa § 26 vodného zákona a § 82 stavebného zákona na užívanie objektu vodnej stavby SO 02 – Rozšírenie verejnej kanalizácie, Kanalizačná prípojka, ktorá je súčasťou hlavnej stavby „Zástavba rodinných domov“, na pozemkoch KN C parc. č. 1843/3, 2714/1 a KN E parc. č. 3024/1, k. ú. Vajnory.

Užívanie objektu SO 02 Rozšírenie verejnej kanalizácie, Kanalizačná prípojka sa vzťahuje na:

- podtlakové pripojovacie potrubie HDPE D90x3,5 mm dĺžky 5,55 m pripojené na vetvu D1
- ventilová šachta VK
- akumulčná šachta AK

Podmienky užívania:

- 1) V zmysle § 82 ods. 1 stavebného zákona vodnú stavbu je možné užívať len na určený účel.
  - 2) Zmeny v spôsobe užívania stavby a v jej prevádzkovom zariadení sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu, ktorý o nich rozhodne alebo nariadi nové kolaudačné konanie v zmysle § 85 stavebného zákona.
  - 3) Vlastníkom a prevádzkovateľom vodných stavieb bude stavebník.
  - 4) Objekty prevádzkovať a udržiavať v zmysle prevádzkových poriadkov vodných stavieb.
- V kolaudačnom konaní účastníci konania neuplatnili žiadne námietky a pripomienky.

## Odôvodnenie

Stavebníci Ing. Martin Demo a Ing. Romana Demová, obaja bytom Roľnícka 219, 831 07 Bratislava podali na tunajší úrad dňa 18. 05. 2020 žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby spojeného s kolaudačným konaním pre objekt vodnej stavby SO 02 – Rozšírenie verejnej kanalizácie, Kanalizačná prípojka, ktorá je súčasťou hlavnej stavby „Zástavba rodinných domov“, na pozemkoch KN C parc. č. 1843/3, 2714/1 a KN E parc. č. 3024/1, k. ú. Vajnory.

Stavebník preukázal, že stavba nie je v rozpore s územnoplánovacou dokumentáciou.

Tunajší úrad listom č. OU-BA-OSZP3-2020/080801/BIM/III-ozn zo dňa 05. 06. 2020 oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby spojenom s kolaudačným konaním a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 25. 06. 2020. Z ústneho pojednávania a miestneho zisťovania bol spísaný záznam.

Stavebník predložil k žiadosti nasledovné doklady:

- MČ Bratislava–Bratislava-Vajnory. záväzné stanovisko (§ 120) č. OS-467/2020/SUC zo dňa 11. 05. 2020
- Hlavné mesto SR Bratislava. rozhodnutie č. MAGS OD 54603/2019/443648 zo dňa 08.10.2019
- Magistrát hl. m. SR Bratislavy, potvrdenie č. 20200249 o evidovaní zo dňa 27. 03. 2020
- BVS, a. s., stanovisko č. 873/2201/2020 zo dňa 28. 07. 2020
- BVS, a. s., vyjadrenie č. 37989/2018/Fj zo dňa 18. 09. 2018
- BVS, a. s., vyjadrenie č. 247/4020/2020/Hz zo dňa 30. 01. 2020

- Čestné prehlásenie o použití zeminy z výkopu na úpravu terénu
- Geometrický plán (Peter Lenghart) zo dňa 23. 04. 2020
- Stavebný denník
- Protokol o odovzdaní a prevzatí zariadenia
- Prehlásenie o zhode zo dňa 08. 12. 2014
- Zmluva o uzavretí budúcej darovacej zmluvy a budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
- Kópia katastrálnej mapy
- Výpis z LV č. 454
- Plná moc zo dňa 21. 04. 2020
- PD skutočného vyhotovenia (Ing. Juraj Herda v 7/2018)

Orgán štátnej vodnej správy posúdil predloženú dokumentáciu, doklady a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií a zistil, že vybudovanou stavbou nie sú ohrozené záujmy spoločnosti a ani záujmy a práva ostatných účastníkov konania. Stavba svojim stavebno-technickým stavom je spôsobilá bezpečného užívania.

Na základe vyššie uvedeného orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

JUDr. Elena Jaďud'ová  
poverená vykonávaním funkcie  
vedúceho odboru starostlivosti o životné  
prostredie Okresného úradu Bratislava

#### Doručuje sa

Andrea Kršáková  
Pri mlyne 10186 12  
831 07 Bratislava-Vajnory  
Slovenská republika

Beeli s.r.o.  
Bojná 329  
956 01 Bojná  
Slovenská republika

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Prešovská 48  
826 46 Bratislava-Ružinov  
Slovenská republika

Hlavné mesto SR Bratislava  
Primaciálne námestie 429 I  
814 99 Bratislava  
Slovenská republika

Mestská časť Bratislava - Vajnory  
Roľnícka 109  
831 07 Bratislava - mestská časť Vajnory  
Slovenská republika

## Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

### Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2020/080801 - evid. č. 6894]  
Identifikátor: OU-BA-OSZP3-2020/080801-0181728/2020

### Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Elena Jadudova  
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu  
Zastupovaná osoba: Okresny urad Bratislava  
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát  
Dátum a čas autorizácie: 14.08.2020 11:35:24  
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 14.08.2020 11:35:34  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-BA-OSZP3-2020/080801-0181728/2020

### Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BA 10010  
SK IČO: 00151866  
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať  
Dátum a čas autorizácie: 20.10.2020 06:33:07  
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 20.10.2020 06:33:07  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-BA-OSZP3-2020/080801-0181728/2020

### Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BA 10010  
SK IČO: 00151866  
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať  
Dátum a čas autorizácie: 20.10.2020 06:33:07  
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 20.10.2020 06:33:07  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-BA-OSZP3-2020/080801-0181728/2020-P001

**Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii**

Doložku vyhotovil: Bištura Miroslav  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný radca  
Označenie orgánu: Okresný úrad Bratislava  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 11.11.2020  
Podpis a pečiatka:



Osvedčujem, že tento úplný odpis (kópia,  
listiny pozostávajúci z — 6 — strán sa  
doslovnne zhoduje s jej úplným prvopisom  
pozostávajúcim z — 6 — strán.  
V Bratislave dňa 28. DEC. 2020

**Bc. Monika Kekišová**  
zamestnanec  
poverený notárom  
JUDr. Martinom Vilhom, PhD.

