



- SO.02 – Pomník
- SO.03 – Spevnené plochy
- SO.04 – Sadové úpravy
- SO.05 – Mobiliár
- SO.06 – Elektroinštalácia a osvetlenie
- SO.07 – Zdravotechnika - závlaha

Údaje k zámeru v zmysle doplnenia zo dňa 21.1.2021 k predloženej dokumentácii pre realizáciu stavby, spracovanej a potvrdenej subjektom odborne spôsobilým (Ing. Katarína Brojová, 09/2020):

Celková plocha riešeného územia:	14 472,00 m <sup>2</sup>
Riešené územie v rámci I. etapy:	7 197,00 m <sup>2</sup>
Riešené územie v rámci II. etapy:	7 275,00 m <sup>2</sup>
Komunikácie a spevnené plochy v I. etape:	846,50 m <sup>2</sup>
Komunikácie a spevnené plochy v II. etape:	712,00 m <sup>2</sup>
Plocha zelene v I. etape:	6 350,50 m <sup>2</sup>
Plocha výsadiieb v I. etape:	154,50 m <sup>2</sup>
Zatrávnená plocha v I. etape:	6 196,00 m <sup>2</sup>
Plocha zelene (zatrávnená) v II. etape:	6 563,00 m <sup>2</sup>

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:**

Pre prevažnú časť územia, súčasťou ktorého sú záujmové parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx je stanovené funkčné využitie územia:

- **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie 1110, t. j. územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru
- **inundačné územie**, číslo funkcie 1300, t. j. územie je územie priľahlé k vodnému toku, zaplavované vyliatím vody z koryta, vymedzené záplavovou čiarou najväčšej známej alebo navrhovanej úrovne vodného stavu, ktoré upravuje možnosti konkrétneho funkčného využitia územia

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Pre malú severnú časť územia, súčasťou ktorého sú záujmové parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx je stanovené funkčné využitie územia:

- **vodné plochy a toky** číslo funkcie 901, t. j. územia slúžiace pre umiestňovanie prirodzených a umelých vodných plôch s využitím na plavebné, hospodárske, ochranné, ekostabilizačné, krajinotvorné a rekreačné účely.

Táto časť parcel je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

V ploche so stanoveným funkčným využitím územia **vodné plochy a toky** číslo funkcie 901, **rozvojové územie** sa umiestňujú funkcie, ktoré nebránia budúcemu využitiu v zmysle platnej

územnoplánovacej dokumentácie (časť terénnych a sadových úprav, jestvujúcich a navrhovaných chodníkov v severnej časti záujmového územia).

Vzhľadom na uvedené po posúdení predloženej dokumentácie konštatujeme, že zámer **nie je v rozpore** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava**  
**S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	<b>Revitalizácia okolia Pamätníka obetiam extrémizmu</b>
na parc. číslo:	<b>XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX</b>
v katastrálnom území:	<b>Petržalka</b>
miesto stavby:	<b>Tyršovo nábrežie</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

- v severnej časti riešeného územia, ktorá zasahuje do plochy so stanoveným funkčným využitím územia **vodné plochy a toky** číslo funkcie **901, rozvojové územie**, môžu byť umiestňované len také funkcie, zariadenia a objekty, ktoré nebránia budúcemu využitiu územia v zmysle platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

**Z hľadiska zlepšenia životného prostredia a mikroklimy mestského prostredia Hlavné mesto SR Bratislava žiada:**

- **Požiadavky z hľadiska tvorby zelene/adaptácie na zmenu klímy:**
  - pri krajinárskom návrhu prírodných vegetačných plôch je dôležité, aby neboli monofunkčné a monokultúrne s obmedzením len na estetickú funkciu. Riešenie by malo podporiť multifunkčnosť a biodiverzitu v území
  - zámer žiadame navrhovať a realizovať v súlade so *Stratégiou adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hl. m. SR Bratislavy*, ktorá bola schválená Mestským zastupiteľstvom uznesením č.1659/2014 zo dňa 24.9.2014
  - požiadavky vyplývajúce zo strategických dokumentov HM SR Bratislavy v súlade s Akčným plánom adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na roky 2017-2020 - **Adaptačné opatrenia súvisiace so zmenou klímy:**
    - všetky aj spevnené povrchy na pozemku realizovať ako povrchy priepustné pre zrážkovú vodu - prirodzené zadržiavanie zrážkovej vody v území
    - zrážkovú vodu zo spevnených plôch na pozemku odvádzať do retenčných nádrží resp. prirodzených vsakov, odporúčame následné hospodárenie so zrážkovými vodami - polievanie, využitie tzv. šedej vody a pod.
    - predložiť na stavebný úrad projekt sadových úprav, ktorý bude zohľadňovať uvedené požiadavky, projekt sadových úprav riešiť vyváženou kombináciou nízkej a vysokej zelene a ku kolaudácii preukázať realizáciu navrhnutých sadových úprav.

**UPOZORNENIE:**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.  
primátor

Príloha: potvrdená situácia  
1 x dokumentácia

Co: MČ Bratislava – Petržalka  
Magistrát – ODI, OUIIC – archív