

**Dodatok č. 1 k
zmluve o zriadení vecného bremena
č. 288800372100 zo dňa 18.02.2021
(ďalej aj ako „Dodatok“)**

medzi zmluvnými stranami:

Povinný:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

Štatutárny zástupca : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): IBAN SK587500000000025828453
BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol: 2888003721
IČO : 00 603 481

(ďalej aj ako „**Povinný**“)

a

Oprávnený:

Stanica Nivy s.r.o.

Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 120152/B

IČO : 50 861 930

DIČ : 2120532249

IČ DPH : SK2120532249

Bankové spojenie : UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka
zahraničnej banky

Číslo účtu (IBAN): SK71 1111 0000 0014 9752 1016

Štatutárny zástupca : Mgr. František Rácz, konateľ
Viktor Ondrášek, konateľ

(ďalej aj ako „**Oprávnený**“ a spoločne s Povinným aj ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivو aj ako „**Zmluvná strana**“).

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 18.02.2021 zmluvu o zriadení vecného bremena č. 288800372100 (ďalej aj ako „**Zmluva**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa na základe tohto Dodatku mení a dopĺňa nasledovne:

**Článok II.
Predmet Dodatku**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodné znenie čl. I. ods.1 Zmluvy sa nahrádza novým nasledovným znením:

„Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území: Staré Mesto, obec: Bratislava – m.č. Staré Mesto, okres: Bratislava I a to:

- *pozemok parc.č. 21844/2, o výmere 8.753 m², druh pozemku: ostatná plocha; evidovaný v registri „E“ katastra nehnuteľností a je zapísaný na liste vlastníctva č. 8925 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom;*

*(ďalej aj ako „**Pozemok 1**“).*

Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území: Nivy, obec: Bratislava – m.č. Ružinov, okres: Bratislava II a to:

- *pozemok parc.č. 9871/148, o výmere 1.405 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; evidovaný v registri „C“ katastra nehnuteľností a je zapísaný na liste vlastníctva č. 1316 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom;*

*(ďalej aj ako „**Pozemok 2**“ a spoločne s Pozemkom 1 aj ako „**Pozemok**“ alebo „**Pozemky**“).*

2. Všetky ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom, zostávajú nezmenené.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú v celom rozsahu oprávnené uzatvoriť tento Dodatok.
2. Otázky výslovne neupravené týmto Dodatkom sa riadia právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Ak sa stane niektoré ustanovenie tohto Dodatku celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti Dodatku. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celého Dodatku sa Zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému neplatnými ustanoveniami.
4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými Zmluvnými stranami. Tento Dodatok je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Povinného.
5. Dodatok je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy obdrží Povinný, jeden rovnopis obdrží Oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného katastrálneho konania.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok je pre nich záväzný dňom jeho podpísania obidvoma Zmluvnými stranami. Práva zodpovedajúce vecným bremenám vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa zaväzujú, že do dňa zápisu Zmluvy do katastra nehnuteľností sa zdržia akýchkoľvek úkonov, ktoré by boli v rozpore s účelom tejto Zmluvy a Dodatku, alebo by mohli byť prekážkou pre zápis Zmluvy do katastra nehnuteľností.

7. Zmluvné strany uzatvorili tento Dodatok na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle Zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho Zmluvné strany podpisujú.

V Bratislave, dňa 15.03.2021

V Bratislave, dňa 15.03.2021

Hlavné mesto SR Bratislava:

Stanica Nivy s.r.o.:

v.z. Kratochvílová

v.r.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Mgr. František Rác
konateľ

v.r.

.....
Viktor Ondrášek
konateľ

- Príloha č. 1:** Rozhodnutie jediného spoločníka Navrhovateľa (vrátane plnomocenstva pre Law & Trust – advokátska kancelária, spol. s r.o. a výpisu z obchodného registra jediného spoločníka) – *už založené v katastrálnom spise, č.k. V – 4732/21*
- Príloha č. 2:** Úplné znenie Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 35/2015 o podpisovaní písomností a dokumentov zo dňa 29.04.2019 - *už založené v katastrálnom spise, č.k. V – 4732/21*
- Príloha č. 3:** Poverenie pre Ing. Tatianu Kratochvílovú (prvú námestníčku primátora hlavného mesta SR Bratislavy) zo dňa 16.03.2020 za zastupovanie primátora hlavného mesta SR Bratislavy - *už založené v katastrálnom spise, č.k. V – 4732/21*