

Kúpna zmluva č. 24/2021

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

1.

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 811 01 Bratislava
IČO: 00 603 481
Bankové spojenie: ČSOB a.s., Bratislava
Číslo účtu: 25826423/7500
IBAN: SK6375000000000025826423
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
Konajúci prostredníctvom: Ing.arch Matúš Vallo, primátor,
v zastúpení Ing.arch. Zuzana Aufrichtová, starostka mestskej časti
Bratislava-Staré Mesto, na základe splnomocnenia zo dňa
04.11.2020.

Názov: **mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO: 00 603 147
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava-mesto
Číslo účtu: 1526012/0200
IBAN: SK020200000000001526012
SWIFT/BIC: SUBASKBX
Konajúci prostredníctvom: Ing. arch. Zuzana Aufrichtová, starostka mestskej časti

(ďalej len „predávajúci“)

a

Meno a priezvisko: **Ing. Anton Drobný**
Bytom: Riznerova 2, 811 01 Bratislava
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s „predávajúcim“, ďalej len „zmluvné strany“)

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Prevod vlastníctva schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto uznesením č. 124/2020 zo dňa 17.12.2020. K prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku podľa tejto zmluvy bol v súlade s čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy udelený predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy dňa 04.11.2020 v ktorom zároveň primátor splnomocnil Ing. arch. Zuzanu Aufrichtovú, starostku mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na podpis tejto kúpnej zmluvy za predávajúceho.

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Nehnutelnosť – pozemok parcely číslo 1678/7 o výmere 21 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí, nachádzajúci sa na Riznerovej ulici, okres Bratislava 1, obec mestská časť Bratislava-Staré Mesto, k. ú. Staré Mesto, zapísaný na liste vlastníctva č. 10, na ktorom sa nachádza stavba garáže so súp. č. 7925 vo vlastníctve kupujúceho, je vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej tiež „**pozemok**“ alebo len „**nehnutelnosť**“).
2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je podiel vo výške 1/1 k pozemku. Prevod sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Čl. II

Prejavy vôle zmluvných strán

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **12 600 EUR** (slovom: dvanásťtisícšesťsto eur) kupujúcemu, ktorý ju za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. III

Kúpna cena a jej úhrada

1. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci do 30 dní od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami takto:
 - a) čiastku **6 300 EUR** (slovom: šesťtisícristo eur) poukáže na účet hlavného mesta SR Bratislavy v ČSOB, a. s. Bratislava, č. ú.: 25826423/7500, IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423, VS: 2 01 0024 21,
 - b) čiastku **6 300 EUR** (slovom: šesťtisícristo eur) poukáže na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo VÚB, a. s. Bratislava-mesto, č. ú.: IBAN SK02 0200 0000 0000 0152 6012, VS: 3333000221.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v zmysle čl. III ods. 1 zmluvy jednorazovo do 30 dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami, má predávajúci právo od zmluvy odstúpiť, pričom tá sa v takom prípade od počiatku zrušuje. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy predávajúcim kupujúcemu. Za doručenie sa považuje aj vrátenie zásielky odosielateľovi s oznámením o neprevzatí zásielky adresátom, resp. o nedoručiteľnosti zásielky.
3. Kupujúci sa na základe výzvy predávajúceho zaväzuje uhradiť na účet predávajúceho IBAN SK63 0200 0000 3500 0152 6012, VS: 251010514 sumu, ktorá zodpovedá výške nájomného 10€/m²/rok v zmysle uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č.113/2016 zo dňa 20.09.2016 a ktorá predstavuje úhradu za užívanie pozemku bez platnej nájomnej zmluvy v období dvoch rokov bezprostredne predchádzajúcich dňu nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku v prospech kupujúceho.

Čl. IV

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúcemu je stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre známy, nachádza sa na nej stavba garáže v jeho vlastníctve, kupujúci vyhlasuje, že prevádzanú nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa táto nachádza, stojí a leží ku dňu podpísania zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, t'archy, ani iné práva alebo povinnosti.

Čl. V

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Vecno-právne účinky vkladu vlastníckeho práva nastanú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení vydaného Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.

Čl. VI

Ostatné ustanovenia

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, podá predávajúci do katastra nehnuteľností po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku III ods. 1 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Kupujúci touto zmluvou splnomocňuje predávajúceho na opravu všetkých prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností zmluvy pre účely katastrálneho konania, a to dodatkom, ako aj doložkou na zmluve.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a účinnosť nadobúda podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - predávajúceho.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v 10 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 6 rovnopisov je určených pre predávajúceho a 2 rovnopisy pre kupujúceho. Kupujúci prevezme pri podpise zmluvy jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich

mu z tejto zmluvy, pričom rovnopis mu predávajúci odovzdá po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 21.02.2021

V Bratislave dňa 26.02.2021

Kupujúci:

Predávajúci:

Ing. Anton Drobný

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Ing.arch. Matúš Vallo, primátor
v.z. Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
na základe splnomocnenia zo dňa 4.11.2020

mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka mestskej časti