

Kúpna zmluva č. 05 88 0017 21 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

JUDr. Jarmila Polakovičová

nar.

rod. č.

bytom : Detvianska 14, 831 06 Bratislava

poverená ako súdny komisár v dedičskej veci po nebohom

Stanislav Drus

nar.

rod. č.

zomrelom

bytom : Pekná cesta 2455/9, 831 52 Bratislava

peňažný ústav : Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

číslo účtu : IBAN SK897500000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSK BX

variabilný symbol : 588001721

IČO : 603 481

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Preambula

Okresný súd Bratislava III v Bratislave pod sp. zn.30D/127/2011, Dnot 22/2011, Id. č. spisu: 1311202432, poveril JUDr. Jarmilu Polakovičovou, notárku, ako súdneho komisára na vykonanie potrebných úkonov vo veci prejednaní dedičstva po poručiteľovi nebohom Stanislavovi Drusovi, rod. Drusovi, nar. 11.06.1952, rod. č. 520611/227, zomrelom 25.02.2011, naposledy bytom Pekná cesta 2455/9, 831 52 Bratislava - Rača.

Uznesením Okresného súdu Bratislava III, pod sp. zn. 30D/127 /2011-62 zo dňa 02.10.2013, právoplatným dňa 26.10.2013, súd nariadil likvidáciu dedičstva. Predmetné uznesenie tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto kúpnej zmluvy.

Podľa § 207 ods. 1 CMP - Likvidáciu dedičstva súd vykoná speňažením všetkého poručiteľovho majetku.

Podľa § 207 ods. 3 veta prvá CMP - pri speňažovaní majetku notár koná vo vlastnom mene.

Čl. 1 Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Vajnory, pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 4259 – orná pôda o výmere 275 m², zapísaný na LV č. 5025 v podiele 1/4.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností **k. ú. Vajnory, zapísaný na LV č. 5025, parc. č. 4259 – orná pôda o výmere 275 m² v podiele 1/4.**

3. Predajom uvedenej nehnuteľnosti dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu vlastníctva k pozemkom nachádzajúcim sa v lokalite Široké a Pod vinohradmi.

Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 2 za kúpnu cenu celkom **79,75 Eur** (slovom: sedemdesiatdeväť Eur a sedemdesiatpäť Centov) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena za m² pozemku bola stanovená uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 628/2001 zo dňa 28.06.2001 bodu 2. vo výške 1,16 Eur/m².

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **79,75 Eur** na depozitárny účet notára JUDr. Jarmily Polakovičovej, so sídlom Detviaska 14, 831 06 Bratislava, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., **IBAN SK98 0900 0000 0051 5337 5148**, variabilný symbol č. **222011**, správa pre prijímateľa **Dnot 22/2011**, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Podľa § 207 ods. 1 CMP - Likvidáciu dedičstva súd vykoná speňažením všetkého poručiteľovho majetku.

5. Podľa § 209 veta prvá CMP - Právoplatným skončením likvidácie zanikajú proti dedičom neuspokojené pohľadávky veriteľov.

6. S poukazom na uvedené, kupujúci nadobúda prevádzanú nehnuteľnosť bez tiarch.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 28. 6. 2001 **uznesením č. 628/2001**.

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2, dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 51 Eur za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, znížený o 15 Eur z titulu oznámenia o návrhu na vklad, ktorý podá kupujúci, hradí kupujúci.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – kupujúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností.

4. Predávajúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.

6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle kupujúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Predávajúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi stranami jeden rovnopis zmluvy, kupujúcemu ostávajú štyri rovnopisy.

V Bratislave, dňa 05.03.2021

V Bratislave, dňa 29.03.2021

Predávajúci:

Kupujúci:

hlavné mesto SR Bratislava

Stanislav Drus
v. z. **JUDr. Jarmila Polakovičová**
poverená ako súdny komisár

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor